

## ADMINISTRACIÓN CENTRAL

### Adif (Alta Velocidad)

- 2025/10073 *Anuncio de Adif (Alta Velocidad) sobre el levantamiento de actas previas del expediente de expropiación forzosa 335ADIF2504 motivado por las obras del "Proyecto de Construcción del Cambiador de Fuente de San Luis en València" en el término municipal de València.*

#### ANUNCIO

Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 335ADIF2504 motivado por las obras del "Proyecto de Construcción del Cambiador de Fuente de San Luis en València" en el término municipal de València (Valencia).

ADIF-Alta Velocidad, el 27 de mayo de 2025 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 03 de febrero de 2025.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola n.º 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible [www.transportes.gob.es](http://www.transportes.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF-Alta Velocidad [www.adifaltavelocidad.es](http://www.adifaltavelocidad.es).



Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

[VER ANEXO](#)

Madrid, 24 de julio de 2025.—El director, Carlos María Juárez Colera.





MINISTERIO  
DE TRANSPORTES  
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES  
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE TERRESTRE  
DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

Término Municipal de Valencia

Finca	Pólígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m <sup>2</sup> )	Expropación (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación temporal (m <sup>2</sup> )	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
D-46.2508-1223-C00	136	10	Instituto Asilo de San Joaquín	CL La Sangre 7 Pt:11 46002 Valencia	7747	1154	0	65	Rural	14-10-2025 / 12:00
D-46.2508-1224-C00	136	9013	Ayuntamiento de Valencia	PZ Ayuntamiento 1 46002 Valencia	360	80	0	2	Rural	
D-46.2508-1226-C00	136	12	Gimeno Minguet, Josefina; Gimeno Minguet, Dolores	PZ Jaume I D en 2 Es:1 Pt:02 Pt:02 46910 Sedaví (Valencia) CL Cervantes 15 46910 Sedaví (Valencia)	6141	704	17	90	Rural	14-10-2025 / 11:00
D-46.2508-1240-C01	136	9201	Ayuntamiento de Valencia	PZ Ayuntamiento 1 46002 Valencia	8756	98	3	23	Rural	
D-46.2508-0263-C01	136	1	Instituto Asilo de San Joaquín	CL La Sangre 7 Pt:11 46002 Valencia	1934	132	0	0	Rural	14-10-2025 / 12:00
D-46.2508-0397-C03	137	276	Olmos Comes, Pascual	AV Real Madrid 219 46017 Valencia	345	0	0	70	Rural	14-10-2025 / 12:30
D-46.2508-0398-C04	137	275	Gómez Abad, Francisco; Olmos Furio, Vicente; Olmos Furio, Carmen; Olmos Expósito, María Carmen; Olmos Santamaría, Salvador; Buenos Olmos, Silvia; Buenos Olmos, Félix; Gómez Olmos, Francisco; Gómez Olmos, Amparo	CL Mosen Jacinto Verdiquer 9 Es:1 Pt:03 Pt:05 46008 Valencia CL Greses 7 46020 Valencia AV Real Madrid 129 Es:1 Pt:04 Pt:06 46017 Valencia CL Jose Soto Mico 31 46017 Valencia CL Alquería Benimassot 14 Pt:01 Pt:1 46184 San Antonio de Benagéber (Valencia) CL Abellarol 96 Es:1 Pt:01 Pt:96 46910 Benetússer (Valencia) CL Pintor Rivera 14 Es:1 Pt:03 Pt:21 46008 Valencia CL Angel Guimerá 19 Es:1 Pt:03 Pt:06 46008 Valencia CL Angel Guimerá 19 Es:1 Pt:03 Pt:06 46008 Valencia	2305	0	0	18	Rural	14-10-2025 / 11:30
D-46.2508-1402	155	312	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	CL Játiva 24 46007 Valencia	644	0	0	36	Rural	
D-46.2508-1404	Paso Inferior bajo Carr. Mallaia		Ayuntamiento de Valencia	PZ Ayuntamiento 1 46002 Valencia	-	1111	0	200	Urbanizado	
D-46.2508-1405	000091700Y J2010001L H		Gimeno Minguet, Josefina; Gimeno Minguet, Dolores	PZ Jaume I D en 2 Es:1 Pt:02 Pt:02 46910 Sedaví (Valencia) CL Cervantes 15 46910 Sedaví (Valencia)	354	6	0	2	Urbanizado	14-10-2025 / 11:00

PASEO DE LA CASTELLANA, 67  
28046 MADRID