

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Gavarda

2025/10009 Anuncio del Ayuntamiento de Gavarda sobre la aprobación definitiva de la relación de los bienes y derechos afectados del expediente de expropiación para la ejecución de las obras del "Proyecto de construcción de las obras de reforma de la estación depuradora de aguas residuales (EDAR)". Expediente: 755/2024.

ANUNCIO

El Pleno del Ayuntamiento de Gavarda, en sesión ordinaria celebrada el 31 de marzo de 2025, aprobó definitivamente la relación de propietarios y bienes y derechos afectados por el expediente expropiatorio para la ejecución del Proyecto de construcción de las obras de reforma de la EDAR de Gavarda (Valencia), cuya actuación quedó incluida en el Plan anual de obras de la Entidad Pública de Saneamiento de Aguas Residuales de la Comunidad Valenciana.

Lo que se hace público, de conformidad con lo establecido en los artículos 21 y 18 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre expropiación forzosa.

Relación de bienes y derechos afectados:

VER ANEXO

Gavarda, 11 de agosto de 2025.—El alcalde-presidente, Vicente J. Mompó Aledo.





Ajuntament de Gavarda

ANEXO

RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS

FINCA nº 3

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005002200000PW

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 220.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Dña. Josefa Oliet Pascual

N.I.F.: 20738318T

DOMICILIO: CL CIENTIFICO JAIME SANTANA 7 Es:1 Pl:03 Pt:B ALACANT
03540 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 20.133 m2.

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 474 m2.

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 2497901YJ1229N0001XH
- Referencia Catastral 46132A005001700000PF
- Referencia Catastral 2595301YJ1229N0001EH
- Referencia Catastral 46132A005002180000PA
- Referencia Catastral 46132A005001690000PO
- Referencia Catastral 46132A005001710000PM
- Referencia Catastral 46132A005001180000PU
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal.

FINCA nº 4

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001180000PU

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 118.





Ajuntament de Gavarda

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Dña. Josefa Oliet Pascual

N.I.F.: 20738318T

DOMICILIO: CL CIENTIFICO JAIME SANTANA 7 Es:1 Pl:03 Pt:B ALACANT
03540 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 2.244 m2.

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 112 m2.

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005002200000PW
- Referencia Catastral 46132A005001710000PM
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal.

FINCA nº 5

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001710000PM

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 171.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: EN INVESTIGACION

N.I.F.:

DOMICILIO: CL ROGER DE LAURIA 26, 46002 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 1.171 m2.

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 124 m2.

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005001700000PF
- Referencia Catastral 46132A005002200000PW
- Referencia Catastral 46132A005001180000PU
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal.





Ajuntament de Gavarda

FINCA nº 6

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001700000PF

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 170.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: D. Vicente Galbis García

N.I.F.: 20716026H

DOMICILIO: PZ DE LA IGLESIA 3, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 842 m2.

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 106 m2.

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005001690000PO
- Referencia Catastral 46132A005002200000PW
- Referencia Catastral 46132A005001710000PM
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal.

FINCA nº 7

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001690000PO

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 169.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Dña. Genoveva Pérez Olié.

N.I.F.: 20749408G

DOMICILIO: CL 06 22, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 933 m2.

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 111 m2.

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005001700000PF
- Referencia Catastral 2595301YJ1229N0001EH





Ajuntament de Gavarda

- Referencia Catastral 46132A005001680000PM
- Referencia Catastral 46132A005002200000PW
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal.

FINCA nº 8

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001680000PM

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 168.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Vicente Galbis García

N.I.F.: 20716026H

DOMICILIO: PZ DE LA IGLESIA 3, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 4.451 m2.

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 291 m2.

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 2595301YJ1229N0001EH
- Referencia Catastral 2395401YJ1229N0001MH
- Referencia Catastral 46132A005001170000PZ
- Referencia Catastral 46132A005001690000PO
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal y nuevo desarrollo industrial.

FINCA nº 9

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001170000PZ

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 117.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).





Ajuntament de Gavarda

TITULAR CATASTRAL: D. José Pascual Moragues (Herederos)

N.I.F.: 20740295E

DOMICILIO: CL SEIS 22, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 4.496 m2.

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 239 m2.

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 2595301YJ1229N0001EH
- Referencia Catastral 2395401YJ1229N0001MH
- Referencia Catastral 46132A005001660000PT
- Referencia Catastral 46132A005001680000PM
- Referencia Catastral 46132A005090150000PZ

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal y nuevo desarrollo industrial.

FINCA nº11

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001160000PS

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 116.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: D. Francisco Martínez Roch (Herederos)

N.I.F.: 20754059D

DOMICILIO: PZ IGLESIA 5, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 1.615 m2.

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 114 m2.

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005001140000PJ
- Referencia Catastral 46132A005090020000PM
- Referencia Catastral 46132A005090150000PZ
- Referencia Catastral 46132A005090220000PA

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido / Zona rural protegida cauces y carretera.





Ajuntament de Gavarda

FINCA nº 12

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005090020000PM

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 9002.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Acequia Real del Júcar

N.I.F.: Q4667007A

DOMICILIO: CL CORREO VIEJO 6, 46001 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 17.511 m2.

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 83 m2.

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005000960000PY
- Referencia Catastral 46132A005001020000PT
- Referencia Catastral 46132A005001090000PX
- Referencia Catastral 46132A005001030000PF
- Referencia Catastral 46132A005001810000PJ
- Referencia Catastral 46132A005001140000PJ
- Referencia Catastral 46132A005001160000PS
- Referencia Catastral 46132A005090230000PB
- Referencia Catastral 46011A013090020000UY
- Referencia Catastral 46132A006090300000PW
- Referencia Catastral 46132A005090170000PH
- Referencia Catastral 46132A005090150000PZ
- Referencia Catastral 46132A005090220000PA
- Referencia Catastral 46132A005090070000PX

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido /
Zona rural protegida cauces.





Ajuntament de Gavarda

▪ FINCA nº14

(Dada la naturaleza de la parcela, se tendrá que solicitar, en su caso, la correspondiente autorización a la Administración competente.)

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A006090020000PG

POLÍGONO: 6.

PARCELA: 9002.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Generalitat Valenciana

N.I.F.: F4611001A

DOMICILIO: CL DEMOCRACIA 77, 46018 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 6.109 m2.

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 37 m2.

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A006000920000PI
- Referencia Catastral 46132A006000930000PJ
- Referencia Catastral 46132A006003470000PE
- Referencia Catastral 46132A006002010000PG
- Referencia Catastral 46132A006002000000PY
- Referencia Catastral 46132A006003670000PF
- Referencia Catastral 46132A006000090000PP
- Referencia Catastral 46132A006000040000PA
- Referencia Catastral 46132A006003640000PP
- Referencia Catastral 46132A006002200000PJ
- Referencia Catastral 46132A006002390000PM
- Referencia Catastral 46132A006000030000PW
- Referencia Catastral 46132A006000900000PD
- Referencia Catastral 46132A006000450000PL
- Referencia Catastral 46132A006002740000PM
- Referencia Catastral 46132A006002750000PO
- Referencia Catastral 46132A006000460000PT
- Referencia Catastral 46132A006000220000PR





Ajuntament de Gavarda

- Referencia Catastral 46132A006000230000PD
- Referencia Catastral 46132A006002410000PF
- Referencia Catastral 46132A006002400000PT
- Referencia Catastral 46132A006002860000PS
- Referencia Catastral 46132A006002210000PE
- Referencia Catastral 46132A006002540000PS
- Referencia Catastral 46132A005090230000PB
- Referencia Catastral 46132A006090010000PY
- Referencia Catastral 46132A006090140000PR
- Referencia Catastral 46132A006090300000PW
- Referencia Catastral 46132A006090130000PK
- Referencia Catastral 46132A006090190000PE
- Referencia Catastral 46132A006090240000PZ
- Referencia Catastral 46132A006090200000PI
- Referencia Catastral 46132A006090180000PJ
- Referencia Catastral 46132A006090230000PS
- Referencia Catastral 46132A006090170000PI
- Referencia Catastral 46132A006090090000PO
- Referencia Catastral 46132A006090070000PF
- Referencia Catastral 46132A006090030000PQ
- Referencia Catastral 46132A005090070000PX

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido / Zona rural protegida riesgos.

*La **FINCA n°1**, adquirida por el Ayuntamiento de Gavarda, ha sido objeto de regularización catastral durante el periodo de exposición pública, por acuerdo de alteración de titularidad catastral de la Gerencia Regional de Catastro-Delegación Especial de Economía y Hacienda de Valencia, de fecha 24 de abril de 2025, rectificado en fecha 12 de junio de 2025 y con efectos desde el 13 de octubre de 2022. Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad.*

