

MUNICIPIS

Ajuntament d'Ontinyent

2025/09231 Anunci de l'Ajuntament d'Ontinyent sobre l'aprovació del preu públic per la prestació del servei de l'allotjament de l'Alberg Perú.

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Ontinyent, en la sessió ordinària celebrada el dia 24 de juliol de 2025, va adoptar acord regulador del preu públic següent:

Preu Públic per la prestació del servei de l'allotjament de l'Alberg Perú.

Article 1. Naturalesa i Concepte.

En ús de les facultats conferides en l'article 127 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació amb el que disposa el Capítol VI del Títol I de la citada Llei, articles 41 a 47, i seguint el procediment establert en l'Ordenança General dels Preus Públics per la prestació de serveis o realització d'activitats d'interés cultural, esportiu o social, aprovada per acord plenari de 5 de novembre de 2015 (BOP núm. 249, de 30 de desembre), este Ajuntament estableix el present Preu Públic per la prestació del servei de l'allotjament de l'Alberg Perú.

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable del preu públic, la prestació del servei d'allotjament, oci i escampament a l'aire lliure de l'Alberg Perú d'Ontinyent, entenent-se la prestació com l'estada en aquest establiment així com l'ús dels serveis especificats en el present acord.

L'Alberg Perú està situat al polígon 5 parcel·la 50, referència cadastral 46186A005000500001YM, i consta a l'Inventari General de béns i drets de la Generalitat Valenciana, estant cedit actualment a l'Ajuntament d'Ontinyent.

Article 3. Obligats al pagament i responsables.

Estan obligats al pagament dels preus públics les persones físiques o jurídiques que sol·liciten el servei d'allotjament i/o els serveis complementaris de l'Alberg Perú i es beneficien d'aquests.

En relació amb la responsabilitat solidària i subsidiària del preu públic, s'estarà a allò que s'ha fixat en els articles 41, 42 i 43, respectivament, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Article 4. Tarifes.



Els preus públics seran els següents:

A. Allotjament amb pernoctació per grups:

ALLOTJAMENT AMB PERNOCTACIÓ PER GRUPS	
Grups a partir de 12 persones	25 € per persona i dia (IVA 10 % inclòs)

La reserva per a grups, serà d'un mínim de 12 persones.

Els preus inclouen IVA, servei de llençols, tovalloles de lavabo, mantes, utensilis i productes de neteja bàsics.

B. Allotjament amb pernoctació individual:

Excepcionalment, es podrà donar servei individualitzat per habitacions, d'acord amb el següent preu públic, sols en el cas de que existisca una reserva mínima d'un grup que permeta oferir places sobrants.

ALLOTJAMENT AMB PERNOCTACIÓ INDIVIDUAL	
Persona i dia	30 € per persona i dia (IVA 10 % inclòs)

Els preus inclouen IVA, servei de llençols, tovalloles de lavabo, mantes, utensilis i productes de neteja bàsics.

C. Allotjament complet i exclusiu, amb pernoctació, de les instal·lacions de l'Alberg Perú:

ALLOTJAMENT I INSTAL·LACIONS COMPLETES AMB PERNOCTACIÓ	
1 dia	900 € (IVA 10 % inclòs)
2-3 dies	750 € per dia (IVA 10 % inclòs)
4-5 dies	600 € per dia (IVA 10 % inclòs)
1 setmana o més	500 € per dia (IVA 10 % inclòs)

D. Reserva d'espais comuns, amb exclusivitat, sense pernoctació, de les instal·lacions de l'Alberg Perú:

Sols per a la realització d'activitats permeses en el reglament.

RESERVA INSTAL·LACIONS COMUNS SENSE PERNOCTACIÓ	
1 dia (en horari comprés des de les 8:00h fins les 22:00 h)	300 € (IVA 10 % inclòs)
Mig dia (fins 4 hores)	200 € (IVA 10 % inclòs)

Article 5. Exempcions.

Estan exempts del pagament d'aquest preu públic:

- Menors de 6 anys si no ocupen llit propi.
- Entitats que realitzen esdeveniments on l'Ajuntament és l'organitzador i/o participa d'amfitrió o col·laborador.
- Activats organitzades per l'Ajuntament d'Ontinyent.

Article 6. Meritació i dret a devolució.



La meritació del preu públic, i per tant l'obligació de pagament, naix en el moment en què es presenta la sol·licitud o la concessió de la reserva, si existira, o el moment en què s'inicie la prestació del servei.

Es produirà el reintegrament de la tarifa quan per causes no imputables a la persona obligada al pagament, la prestació del servei de l'Alberg Perú d'Ontinyent, no poguera prestar-se, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 46.2 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Respecte al dret a devolució, en cas de cancel·lació a sol·licitud de la persona interessada, s'estarà a allò previst en l'article de normes de gestió.

Article 7. Normes de gestió.

Les tarifes s'exigiran en règim d'autoliquidació. El pagament es realitzarà per qualsevol de les formes previstes en la normativa vigent, d'acord amb les següents normes:

1) Reserva

La reserva mínima de l'alberg serà de 12 places (grup mínim) que podran ser compartides amb reserves d'altres grups, famílies, parelles o persones individuals fins a completar l'aforament.

Les reserves s'hauran de fer preferentment amb un mínim de 7 dies d'antelació a la data de l'entrada a l'alberg. Es realitzaran telefònicament o per correu electrònic en horari de 09:00 a 14:00 hores de dilluns a divendres, sense perjudici de que es puguen realitzar de forma telemàtica quan l'Ajuntament habilite una plataforma a l'efecte.

No obstant, de forma excepcional, es podran autoritzar reserves amb menys antelació en cas de disponibilitat de places.

Pagament:

Una vegada confirmada la disponibilitat de places, les reserves d'allotjament només s'entendran fermes quan s'abone el 100 % de l'import total pressupostat, amb caràcter de dipòsit previ en concepte de garantia. Al final de l'estada, aquest dipòsit, en cas de no existir incidència, serà considerat pagament del preu públic relatiu al servei.

Haurà de remetre's justificant de l'ingrés al mateix correu electrònic utilitzat per a formalitzar la reserva.

Les reserves tindran caràcter personal, per la qual cosa les persones beneficiaries no podran cedir els seus drets a terceres persones. S'haurà de fer sempre per una persona major d'edat.

Així mateix, no podran allotjar-se menors d'edat sense la companyia d'un adult.

No està permesa l'estada o pernocta d'altres persones que no apareguen en



la reserva.

No s'admetran animals excepte els d'acompanyament a persones amb diversitat funcional.

Cancel·lacions i devolucions:

En casos d'anul·lació o cancel·lació de reserves per causa imputable a la persona interessada, el dipòsit previ abonat, serà considerat pagament del preu públic relatiu al servei, i la devolució del mateix, quedarà subjecta a les normes següents:

- o Si es comunica l'anul·lació o la cancel·lació amb un mínim de 10 dies d'antelació respecte de la data d'entrada a l'alberg, es retornarà la totalitat de l'import abonat.
- o Si la comunicació es realitza en menys de 10 dies d'antelació, sols es procedirà a la devolució per causa justificada o de força major, com per exemple, supòsits de malalties, qüestions laborals, etc, degudament justificats documentalment.

Una vegada iniciada l'estància, les persones usuàries deuran abonar la quota completa, encara que no assistisquen o no residisquen en l'allotjament algun dels dies contractats.

2) Ús responsable de les instal·lacions

Es requereix un ús responsable de les instal·lacions. La utilització de l'alberg suposa l'acceptació per part de les persones usuàries de les normes previstes al Reglament vigent i a les normes complementàries previstes al present acord, incloent els horaris, ús d'espais, silenci nocturn i altres aspectes orientats a afavorir la convivència i la qualitat del servei.

Les persones que han formalitzat la reserva dels grups tenen la total responsabilitat econòmica i jurídica del grup, com també pel que fa referència a la conducta dels i les membres del grup.

En finalitzar l'estada, l'Ajuntament comprovarà l'estat de les instal·lacions. En cas que existisquen danys o deterioraments, seran avaluats en un informe tècnic i es procedirà, per al seu rescabament, a executar la garantia dipositada i liquidar en el seu cas, l'import pendent dels danys i del preu públic pel servei, a càrrec de la persona responsable de la reserva, seguint el procediment corresponent.

En cas d'increment del nombre de persones ocupants, respecte de les places d'allotjament autoritzades prèviament en la reserva, es liquidarà l'import del preu públic de les places no autoritzades, que haurà de ser abonat abans de finalitzar l'estada a l'alberg.

3) Horaris:

L'entrada a les instal·lacions, serà a partir de les 12:00 hores.

L'eixida serà com a màxim a les 10:00 hores.



4) Places i instal·lacions

L'Alberg Perú té una capacitat inicial de 47 places.

L'alberg disposa de tres plantes distribuïdes de la manera següent:

Planta baixa- Compta amb: un vestíbul, sala d'estar amb televisió, 1 saló menjador, espai cuina per a ús exclusiu de persones allotjades, 6 banys unisex, 1 bany adaptat i ascensor.

Primera planta- Vestíbul amb 4 armaris de paret, 6 habitacions amb llits individuals, 1 bany per a dones, 1 bany per a homes. Els banys estan adaptats amb urinari, dutxa, 1 dutxa adaptada i ascensor.

Segona planta- Vestíbul amb 3 armaris de paret, 6 habitacions amb llits individuals, 1 bany per a dones, 1 bany per a homes. Els banys estan adaptats amb urinari, dutxes, una dutxa adaptada, ascensor.

Totes les habitacions disposen d'espai suficient per a ampliar places amb llits suplementaris si fora necessari.

Exterior: L'alberg disposa d'un parcel·la exterior molt àmplia amb vegetació autòctona, instal·lació de taules pícnic i una piscina d'ús exclusiu per a persones allotjades en l'alberg.

L'alberg disposa de calefacció i servei d'aigua freda i calenta. Les habitacions estan equipades amb llits, matalàs de 90 x 1'90 cm., coixí, roba de llit i tovalloles.

La cuina està equipada amb vaixel·la, coberts i utensilis per a preparar desdjunis i menjars senzills.

5) Protecció de dades.

Les dades personals seran incorporades a un fitxer de caràcter personal, amb la finalitat d'un millor funcionament del servei d'allotjament. En qualsevol moment, les persones usuàries podran exercir els seus drets d'accés, rectificació o cancel·lació en relació amb dites dades, dirigint la seua sol·licitud a la direcció titular dels fitxers (l'Ajuntament).

Article 8. Legislació aplicable.

En allò no previst en el present Acord s'estarà al que es disposa al Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret 2/2004, de 5 de març; la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics; la Llei 15/2018, de 7 de juny, de la Generalitat, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana; Llei 15/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de polítiques integrals de joventut; el Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic a la Comunitat Valenciana, així com en l'Ordenança General dels Preus Públics per la prestació de serveis o realització d'activitats d'interés cultural, esportiu o social d'aquest Ajuntament aprovada per acord plenari de 5 de novembre de 2015 (BOP núm. 249, de 30 de desembre) i el Reglament de l'Alberg Perú vigent en cada moment.

Article 9. Entrada en vigor.



L'acord d'establiment del preu públic entrarà en vigor una vegada aprovat per la Junta de Govern Local i publicat al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i a les instal·lacions de l'Alberg. A més a més, per a general coneixement, es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província. Aquest acord romandrà en vigor fins que s'acorde la seua modificació o la seua derogació expressa.

Contra l'acord d'aprovació definitiva anteriorment referit, que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar directament Recurs contenciós administratiu davant de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la inserció del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que disposen els articles 10.1b) i 46 i concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Ontinyent, 25 de juliol de 2025.—L'alcalde, Jorge Rodríguez Gramage.

