

ADMINISTRACIÓN CENTRAL

Adif (Alta Velocidad)

- 2025/09161 Anuncio de Adif (Alta Velocidad) sobre la información pública a efectos de declaración de la necesidad de ocupación el "Proyecto Constructivo para la supresión del paso a nivel del p. k. 107/996 de la línea RFIG 300 Madrid Chamartín - Valencia-Nord. Términos municipales de Sedaví y Alfafar (Valencia)".

ANUNCIO

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y artículos concordantes de su Reglamento (decreto de 26 de abril de 1957) se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina en la en la Subdelegación del Gobierno en la provincia de Valencia (Calle Joaquín Ballester, 39, 46009 Valencia), en la Subdirección de Pasos a Nivel de ADIF (C/ Paseo del Rey, 32, 28008 Madrid), en el Ayuntamiento de Valencia (Pl. de l'Ajuntament, 1, 46002 Valencia), en el Ayuntamiento de Alfafar (Pl. de l'Ajuntament, 1, 46910 Alfafar, Valencia), en el Ayuntamiento de Sedaví (Pl. d'en Jaume I El Conqueridor, 5, 46910 Sedaví, Valencia) y en "Información Pública", del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a la Subdirección de Pasos a Nivel de ADIF (C/ Paseo del Rey, 32, 28008 Madrid), indicando como referencia "Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. "Proyecto Constructivo para la supresión del paso a nivel del PK 107/996 de la línea RFIG 300 Madrid Chamartín - Valencia-Nord. Términos municipales de Sedaví y Alfafar (Valencia)".

Asimismo, para la presentación de las alegaciones, se podrá hacer uso del Registro Electrónico General de la Administración General del Estado a través de la siguiente dirección: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>

Relación Concreta e Individualizada de Bienes y Derechos afectados:

[VER ANEXO](#)

Madrid, 22 de julio de 2025.—El director, Raúl Míguez Bailo.



Término municipal de Sedaví (Valencia)
Terme Municipal d'Sedaví (València)

| Nº de Finca | Polígono / Ref Catastral | Parcela | Titular Actual Nombre y Domicilio | Expropiación (m ²) | Servidumbre (m ²) | Ocupación Temporal (m ²) | Total (m ²) |
|----------------|--------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| X-46.2233-0001 | Cl. Alicante | - | Ayuntamiento De Sedaví Pz D'en Jaume I, 5 46910 Sedaví (Valencia) Adif Gerencia De Área De Patrimonio Y Urbanismo Este CI Xàtiva, 24 46007 Valencia | 0 | 0 | 2478 | 2478 |
| X-46.2233-0002 | 4574001YJ2647S0001AU | - | Ayuntamiento De Sedaví Pz D'en Jaume I, 5 46910 Sedaví (Valencia) | 0 | 0 | 671 | 671 |
| X-46.2233-0003 | 4574003YJ2647S0001YU | - | Desconocido | 0 | 0 | 1761 | 1761 |
| X-46.2233-0004 | 4574002YJ2647S0001BU | - | Desconocido | 0 | 0 | 1086 | 1086 |

Término municipal de Alfafar (Valencia)
Terme Municipal d'Alfafar (València)

| Nº de Finca | Polígono / Ref Catastral | Parcela | Titular Actual Nombre y Domicilio | Expropiación (m ²) | Servidumbre (m ²) | Ocupación Temporal (m ²) | Total (m ²) |
|----------------|------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| X-46.0229-0001 | Av. Vicente Blasco Ibañez Av. Dr. Gómez Ferrer | - | Ayuntamiento De Alfafar Pz Del Ayuntamiento, 1 46910 Alfafar (Valencia) Adif Gerencia De Área De Patrimonio Y Urbanismo Este CI Xàtiva, 24 46007 Valencia | 0 | 0 | 928 | 928 |



| Nº de Finca | Polígono / Ref Catastral | Parcela | Titular Actual Nombre y Domicilio | Expropiación (m ²) | Servidumbre (m ²) | Ocupación Temporal (m ²) | Total (m ²) |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| X-46.0229-0002 | Cl. Antonio Muñoz Av. Dr. Gómez Ferrer Cl. Manuel Iranzo Cl. Ramón Lacreu Navarro Cl. Vicente Alexandre | - | Ayuntamiento De Alfafar Pz Del Ayuntamiento, 1 46910 Alfafar (Valencia) Adif Gerencia De Área De Patrimonio Y Urbanismo Este Cl Xátiva, 24 46007 Valencia | 0 | 0 | 3144 | 3144 |

Término Término municipal de Valencia
Terme Municipal d'València

| Nº de Finca | Polígono / Ref Catastral | Parcela | Titular Actual Nombre y Domicilio | Expropiación (m ²) | Servidumbre (m ²) | Ocupación Temporal (m ²) | Total (m ²) |
|----------------|------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| X-46.2508-0001 | 52 | 52 | Llovera Iriarte, María Teresa Cl Doctor Balmis 16 Es:3 Pl:01 Pt:A 28023 Madrid Llovera Iriarte, Carlos (Herederos De) Cl Pintor Lopez 4 Es:1 Pl:05 Pt:10 46003 Valencia Llovera Yriarte, Manuel (Herederos De) Cl Baladre 2 Pl:04 Pt:7 46018 Valencia Llovera De Yriarte, Francisco (Herederos De) Cl Conde Carlet 1 46003 Valencia De Mazarredo Iriarte, Rafael (Herederos De) Av Blasco Ibañez 119 46022 Valencia Adif Gerencia De Área De Patrimonio Y Urbanismo Este Cl Xátiva, 24 46007 Valencia | 1745 | 0 | 1079 | 2824 |
| X-46.2508-0002 | Cl. Manuel Iranzo Cl. María Ros | - | Ayuntamiento De Valencia Pz Del Ayuntamiento 1 46002 Valencia Adif Gerencia De Área De Patrimonio Y Urbanismo Este Cl Xátiva, 24 46007 Valencia | 0 | 0 | 2341 | 2341 |





| Nº de Finca | Polígono / Ref Catastral | Parcela | Titular Actual Nombre y Domicilio | Expropiación (m ²) | Servidumbre (m ²) | Ocupación Temporal (m ²) | Total (m ²) |
|----------------|-----------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| X-46.2508-0003 | 4576102YJ2647F0001AL | - | Desconocido | 0 | 0 | 46 | 46 |
| X-46.2508-0004 | 4576101YJ2647F0001WL | - | Moreno Olmos, Carmen (Herederos De) Av Real Madrid 141 Es:1 Pl:02 Pt:04 46017 Valencia | 0 | 0 | 33 | 33 |

