

MUNICIPIS

Ajuntament d'Alzira

2025/08497 Anunci de l'Ajuntament d'Alzira sobre la comunicació d'inici d'obres als titulars de parcel·les privades afectades pels treballs silvícoles de prevenció d'incendis consistents en l'execució de la faixa perimetral de protecció de les urbanitzacions "Racó-Respirall". Expedient 2025/01387.

ANUNCI

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2025, s'ha resolt assumir l'execució subsidiària dels treballs silvícoles de prevenció d'incendis forestals corresponents a la faixa perimetral del nucli del Racó-Respirall, inclosa en el Pla Local de Prevenció d'Incendis Forestals del municipi d'Alzira.

Els treballs es duran a terme a les parcel·les afectades per la franja de protecció prevista, ubicades dins de l'àmbit territorial de la unitat de maneig "El Respirall - Racó", considerada de màxima prioritat d'execució per raons de risc i densitat poblacional.

Els treballs consisteixen exclusivament en l'obertura de la franja perimetral de protecció davant incendis forestals (punt 1 de l'annex XI del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge), corresponent a les urbanitzacions del Racó i del Respirall.

Per a la realització dels treballs previstos, en els terrenys que no pertanguen als subjectes obligats, la Disposició addicional setena del TRLOTUP estableix una servitud forçosa per a poder accedir a estos i fer els treballs necessaris. Este accés es durà a terme durant el temps estrictament necessari, que serà pel punt menys perjudicial o incòmode per als terrenys gravats i, si és compatible, pel més convenient per a la persones beneficiàries. Totes les responsabilitats derivades de l'exercici dels possibles drets de la servitud forçosa de les parcel·les afectades, seran assumits pels subjectes obligats, l'Ajuntament d'Alzira únicament es responsabilitza de realitzar l'execució de la faixa perimetral de les urbanitzacions del Racó i del Respirall, en compliment de l'ordre d'execució forçosa.

La intervenció es realitzarà de manera subsidiària per part de l'Ajuntament d'Alzira, a càrrec dels subjectes obligats, amb possibilitat d'exacció prèvia del cost estimat dels treballs, a reserva de la liquidació definitiva.

El termini previst per a l'execució d'estes obres és:

- Setembre de 2025: zona del Racó
- Octubre i novembre de 2025: zona del Respirall



Les parcel·les afectades per l'execució i ocupació de la faixa perimetral de les urbanitzacions El Racó i el Respirall, son les indicades a l'annex I.

S'adjunta també l'annex 2.-Delimitació de la faixa perimetral Racó-Respirall i annex 3.-Descripció dels treballs.

VEURE ANNEX

El que es publica als efectes del que es disposa en l'art.45.1.a) de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Alzira, 9 de juliol de 2025.—L'alcalde-president, Alfons Domínguez Gento.





Ajuntament d'Alzira

pág. 1

ANNEX I – RELACIÓ DE PARCEL·LES AFECTADES

MUNICIPI	TIPUS	REFERÈNCIA CADASTRAL	POLIGON	PARCEL·LA
Alzira	Rústic	46017A053000160000IB	053	00016
Alzira	Rústic	46017A053000170000IY	053	00017
Alzira	Rústic	46017A053000220000IQ	053	00022
Alzira	Rústic	46017A053001040000IS	053	00104
Alzira	Rústic	46017A053001050000IZ	053	00105
Alzira	Rústic	46017A053001080000IW	053	00108
Alzira	Rústic	46017A053001100000IH	053	00110
Alzira	Rústic	46017A053001120000IA	053	00112
Alzira	Rústic	46017A053001130000IB	053	00113
Alzira	Rústic	46017A053001150000IG	053	00115
Alzira	Rústic	46017A053001740000IH	053	00174
Alzira	Rústic	46017A053001820000IG	053	00182
Alzira	Rústic	46017A053001990000IE	053	00199
Alzira	Rústic	46017A053002140000IP	053	00214
Alzira	Rústic	46017A055000210000IX	055	00021
Alzira	Rústic	46017A05500027	055	00027
Alzira	Rústic	46017A055000310000IH	055	00031
Alzira	Rústic	46017A055001290000IY	055	00129
Alzira	Rústic	46017A055001330000IG	055	00133
Alzira	Rústic	46017A055001360000IL	055	00136
Alzira	Rústic	46017A055001480000II	055	00148
Alzira	Rústic	46017A055001490000IJ	055	00149
Alzira	Rústic	46017A055001510000II	055	00151
Alzira	Rústic	46017A055001520000IJ	055	00152
Alzira	Rústic	46017A055001530000IE	055	00153
Alzira	Rústic	46017A055001730000IF	055	00173
Alzira	Rústic	46017A055001740000IM	055	00174
Alzira	Rústic	46017A055001750000IO	055	00175
Alzira	Rústic	46017A055001760000IK	055	00176
Alzira	Rústic	46017A055001770000IR	055	00177
Alzira	Rústic	46017A055001780000ID	055	00178
Alzira	Rústic	46017A055001790000IX	055	00179
Alzira	Rústic	46017A055001800000IR	055	00180
Alzira	Rústic	46017A055001810000ID	055	00181
Alzira	Rústic	46017A055001830000II	055	00183



pàg. 2

MUNICIPI	TIPUS	REFERÈNCIA CADASTRAL	POLIGON	PARCEL·LA
Alzira	Rústic	46017A055001840000IJ	055	00184
Alzira	Rústic	46017A055001850000IE	055	00185
Alzira	Rústic	46017A055001860000IS	055	00186
Alzira	Rústic	46017A055001870000IZ	055	00187
Alzira	Rústic	46017A055001970000IG	055	00197
Alzira	Rústic	46017A055001990000IP	055	00199
Alzira	Rústic	46017A055002040000IM	055	00204
Alzira	Rústic	46017A055002150000IE	055	00215
Alzira	Rústic	46017A055002160000IS	055	00216
Alzira	Rústic	46017A055002170000IZ	055	00217
Alzira	Rústic	46017A055002250000IB	055	00225
Alzira	Rústic	46017A055002260000IY	055	00226
Alzira	Rústic	46017A05500232	055	00232
Alzira	Rústic	46017A055002540000IH	055	00254
Alzira	Rústic	46017A055002550000IW	055	00255
Alzira	Rústic	46017A055002570000IB	055	00257
Alzira	Rústic	46017A055002710000IM	055	00271
Alzira	Rústic	46017A055002720000IO	055	00272
Alzira	Rústic	46017A055002730000IK	055	00273
Alzira	Rústic	46017A055002760000IX	055	00276
Alzira	Rústic	46017A055005730000IU	055	00573
Alzira	Rústic	46017A055005740000IH	055	00574
Alzira	Rústic	46017A055005760000IA	055	00576
Alzira	Rústic	46017A055005810000IY	055	00581
Alzira	Rústic	46017A055005840000IP	055	00584
Alzira	Rústic	46017A05509000	055	09000
Alzira	Rústic	46017A055090930000IB	055	09093
Alzira	Rústic	46017A061001410000ID	061	00141
Alzira	Rústic	46017A06209000	062	09000

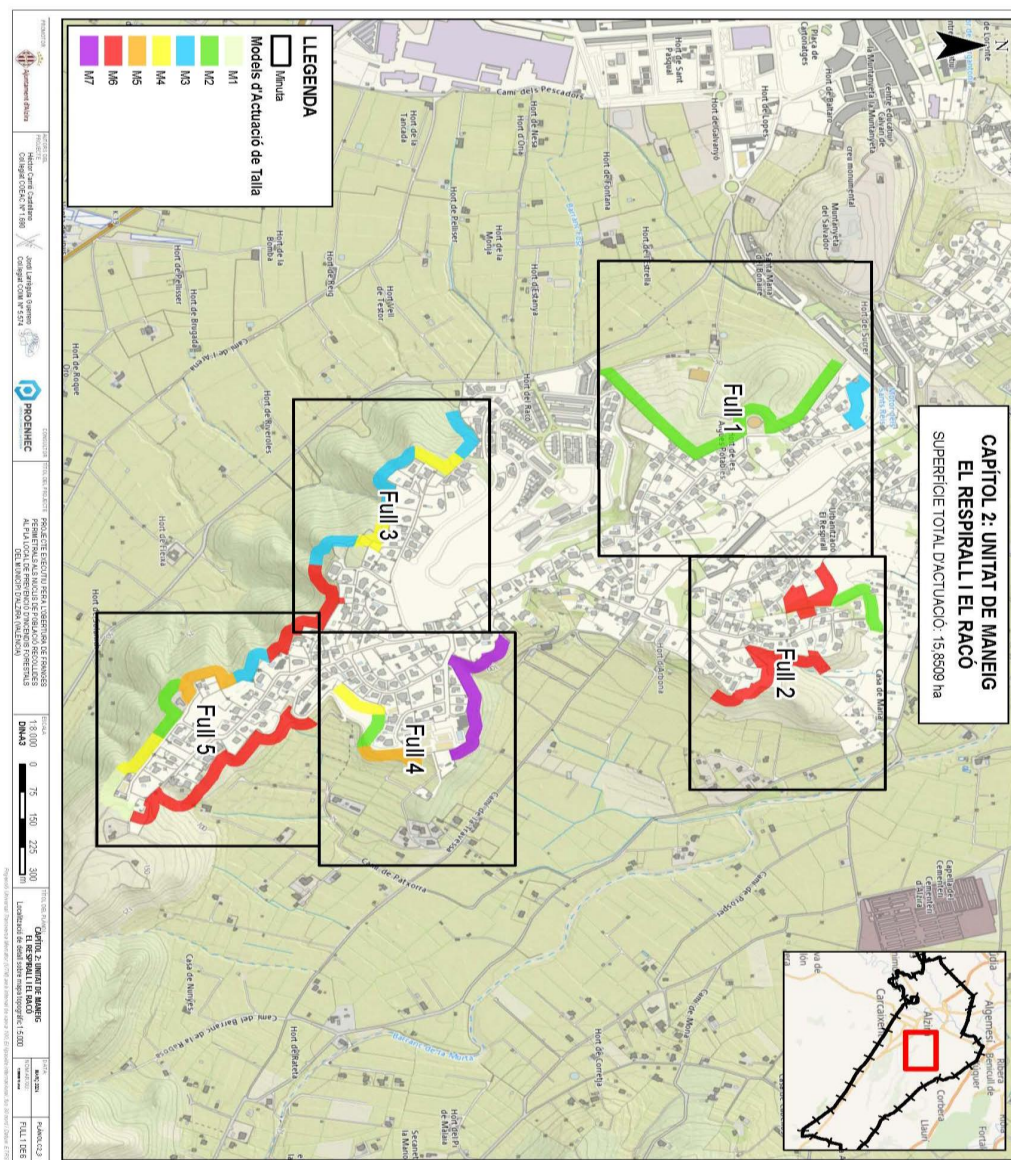




Ajuntament d'Alzira

pág. 3

ANNEX 2 – DELIMITACIÓ DE LA FAIXA PERIMETRAL RACÓ-RESPIRALL



pàg. 4

ANNEX 3 – DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els criteris tècnics a seguir per a traçar la delimitació d'almenys 30 metres d'amplada de la faixa auxiliar perimetral en la interfície urbana-forestal de les urbanitzacions i nuclis habitats del terme municipal d'Alzira, son els següents;

CONCEPTE		CRITERI PREVENCIÓ
Amplada de la franja	Nuclis de població situats tant en terrenys classificats com a sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable.	Es seguiran els criteris tècnics de les instruccions de disseny d'àrees tallafocs perimetrals de la Demarcació de Requena (Generalitat Valenciana), tal i com recomanen el tècnics de Conselleria. En aquestes instruccions es defineix que l'amplada total de l'àrea tallafocs perimetral es determinarà en funció de la zona meteorològica en la que es troba el municipi (per el cas d'Alzira, la zona 5.) , el model de combustible (s'utilitzarà la informació de l'Institut Cartogràfic Valencià) i la pendent del terreny. D'aquesta manera, per al cas d'Alzira la mínima amplada de les franges serà de 30 metres, Dita amplada es comptarà a partir del límit exterior de les parcel·les classificades com a sòl urbà o urbanitzable
Masses d'arbrat adult (>20% fracció cabuda coberta ocupada per arbres amb més de 15 cm. de diàmetre)	Espai entre troncs	Evitar sempre la continuïtat horitzontal entre capçades. (Distància idònia de 8 metres)
	Poda inferior dels arbres	Fins a 2,20 metres d'alçada
	Arbres adults la copa dels quals sobrepassi el límit de parcel·les o de la franja	Eliminar (Distància idònia de 4 metres, per evitar la continuïtat horitzontal amb les capçades situades a les parcel·les adjacents)
	Cobertura de l'estrat arbustiu	Fins un màxim del 15% de la superfície
	Distància entre les mates	Mínim 3 metres
	Apilat de troncs	Els troncs que no s'extinguin s'apilaran en trossos d'1 metre



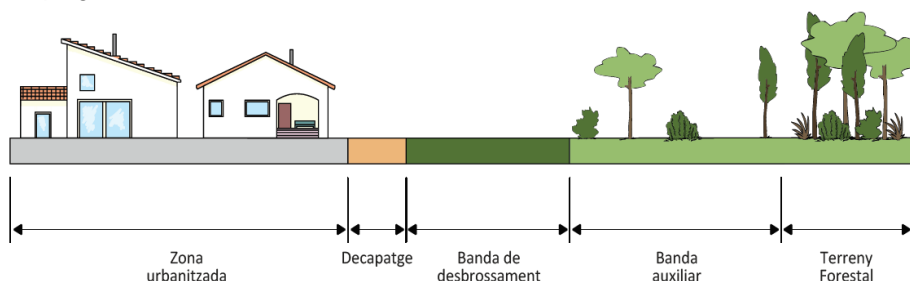


Ajuntament d'Alzira

pág. 5

CONCEPTE		CRITERI PREVENCIÓ
Zones amb matollar, bosc de rebrot i arbrat jove	Cobertura	Desbrossar fins obtenir el 35 % de cobertura màxima d'estrat arbustiu
	Distància entre mates i arbres joves	Deixar peus aïllats separats com a mínim 3 metres entre ells amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat adult
Arrossegament i trituració de restes	Arrossegament d'arbres als carregadors	Les distàncies d'arrossegament seran menors de 500 metres
	Trituració de restes vegetals	Fins obtenir restes menors de 20 cm i repartiment uniforme pel terreny
Priorització de permanència d'espècies		El Plec de Condicions Tècniques del Projecte relaciona les espècies de baixa inflamabilitat a prioritzar que dificulten l'inici i propagació de l'incendi

Les àrees tallafocs perimetrals es dividiran en tres faixes o bandes: La banda de decapatge, la banda de desbrossament i la banda auxiliar.



El dimensionament i disseny de cadascuna de les bandes que compon l'àrea tallafocs perimetral es realitzarà segons els següents criteris:

- **Banda de decapatge:** S'elimina per complet la vegetació existent, arribant a sòl mineral. L'amplària del decapatge serà de cinc metres. En el cas que es tracte d'una àrea tallafocs perimetral recolzada en vial, el camí constituirà també la banda de decapatge sempre que l'amplària del vial siga superior a tres metres. Aquesta Banda tindrà una amplària mínima de 5 m.
- **Banda de desbrossament:** L'actuació sobre la vegetació correspon a un desbrossament total del matoll i una tala dels peus arboris (segons es definisca en el projecte d'execució). L'amplària de la banda serà de 12 metres.



pàg. 6

- Banda auxiliar: S'esbrossa el matoll i es realitza una tala selectiva dels peus arboris fins a aconseguir una fracció de cabuda coberta del 20%. L'amplària total de la banda auxiliar s'obtindrà restant a l'amplària total d'àrea tallafocs perimetral, la suma de les amplàries obtingudes per a la banda de decapatge (5 m.) i la banda de desbrossament (12 m.).

