

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Paterna

2025/08433 Anuncio del Ayuntamiento de Paterna sobre la información pública del proyecto de expropiación para la ejecución del proyecto de mejora del acceso norte al Barrio de Llama Larga. Expediente: 212/2025/32.

ANUNCIO

Por el Ayuntamiento Pleno, en la sesión ordinaria celebrada el 26 de junio de 2025, se aprobó estimar necesaria la obtención de los terrenos afectados para llevar a cabo la ejecución del proyecto denominado "Proyecto mejora del acceso norte al Barrio de Llama Larga con ejecución de un vial de único sentido a enlazar en calle Melissa fase 1", de acuerdo con el Proyecto de expropiación redactado por la Sra. Directora Técnica del Área de Sostenibilidad, con CSV N.º 2G4E0U6R3Y4V6F6P14OF, 1K246I5R4T425A6X14IU y 3D0W0Z1H0S6J38090B2M, considerando implícita la declaración de utilidad pública y necesidad de ocupación de los inmuebles, cuya relación concreta, individualizada y valorada se aprueba y se contiene en el mismo.

Y como quiera que, según lo dispuesto en el art. 94 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, lleva aneja la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos afectados por la expropiación, en cumplimiento de lo que establece el artículo 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, se somete a información pública la relación concreta e individualizada de los bienes afectados de expropiación, que es la siguiente:

FINCA	REF. CATASTRAL	PROPIETARIO	CIF	SUPERFICIE EXPROPIADA (M2S)	SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO	VALOR EXPROPIACIÓN (€/M2S)
1	46192A02300009	MONROS CHANCOSA MARIA AMPARO (4,16 %)	***6336**	200	RURAL	12,30
1		CHANCOSA DEL CASAR REBECA (2,78 %)	***2415**			
1		CHANCOSA SPACEK BRUNO (2,77 %)	***5556**			
1		MONROS CHANCOSA MARIA JOSE (4,16 %)	***6249**			
1		CHANCOSA SPACEK ALEJANDRO (2,77 %)	***7589**			
1		MONROS CHANCOSA MARIA EVA (4,16 %)	***5338**			
1		CHANCOSA SPACEK MAGDALENA (2,78 %)	***4562**			
1		CHANCOSA SPACEK PATRICIO (2,78 %)	***4561**			
1		CHANCOSA SPACEK SALVADOR (2,78 %)	***4545**			
1		MONROS CHANCOSA MARIA GLORIA (4,16 %)	***5395**			
1		GINER GINER MARIA AMPARO (11,11 %)	***2106**			
1		GINER GINER JOSE LUIS (11,11 %)	***1158**			
1		GINER GINER MIGUEL (11,11 %)	***0897**			
1		CHANCOSA ZARZO AMPARO (16,67 %)	***2132**			



1		CHANCOSA ZARZO ROSA (16,67 %)	***2131**			
2	46192A02300079	EUROPEA DE INVERSIONES Y CONTRATAS, SA	***6183**	2.249,50	RURAL	12,30
3	46192A02300148	EUROPEA DE INVERSIONES Y CONTRATAS, SA	***6183**	3.628,69	RURAL	12,30
4	0474118YJ2707S	EUROPEA DE INVERSIONES Y CONTRATAS, SA	***6183**	986,28	RURAL	12,30
5	0474118YJ2707S	EUROPEA DE INVERSIONES Y CONTRATAS, SA	***6183**		SUELO URBANO CON CALIFICACIÓN DE DOTACIÓN ASISTENCIAL (D.A.S.)	
5	0474112YJ2707S	RIOCALDO INVERSIONES, SL.	***8043**		SUELO URBANO CON CALIFICACIÓN DE DOTACIÓN ASISTENCIAL (D.A.S.)	
5	0474114YJ2707S	DESCONOCIDO			SUELO URBANO CON CALIFICACIÓN DE DOTACIÓN ASISTENCIAL (D.A.S.)	
5				1.352,34		24,01

Se va a seguir la expropiación individualmente, abriendo información pública, durante un plazo de quince días, para que los titulares de derechos afectados por la expropiación puedan aportar cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen cometidos en la relación publicada, u oponerse a la ocupación o disposición de los bienes o derechos por motivos de forma o de fondo que han de fundamentar motivadamente; y requiriéndolos para que aporten la documentación necesaria que acredite la exacta propiedad de los terrenos.

De no producirse reclamaciones, se considerará aprobada definitivamente la relación concreta de bienes, y por iniciado el expediente expropiatorio, invitándose a los interesados para que propongan un precio que propicie la adquisición por mutuo acuerdo.

Paterna, 8 de julio de 2025.—La teniente de Alcaldía de Presidencia y Proyectos Estratégicos, Eva Pérez López.

