

MUNICIPIS

Ajuntament de Montserrat

2025/08310 Anunci de l'Ajuntament de Montserrat sobre l'acceptació de l'acord adoptat pel Jurat Provincial d'Expropiació de València Urb. MontCabrera.

ANUNCI

En la sessió ordinària del Ple de la Corporació de data 26-06-2025 s'aprovà el següent acord que transcrit literalment diu així:

"12. Moció 3. Expedient 2946/2025. Aprovació, si escau, de la proposta d'acceptació de l'acord adoptat en el Jurat Provincial d'Expropiació relatiu a l'expedient de determinació i pagament del preu just de l'expropiació forçosa de les infraestructures i xarxes privades vinculades al servei d'abastiment d'aigua potable en el municipi Comunitat Propietaris Urb. Montcabrera.

El regidor Juan José Rández Martínez sol·licita la votació nominal en aquest punt, i manifesta que no vol votar pel motiu de ser part interessada.

Acordada la urgència de l'assumpte, per unanimitat dels i les membres que componen el Ple es dona compte de l'expedient referenciat en l'assumpte i la proposta d'acord, que és la següent:

VEURE ANNEX

Cosa que es fa públic per a general coneixement.

Montserrat, 7 de juliol de 2025.—La secretària accidental, Rosa M.^a Campos Campos.



ESMENA PROPOSTA D'ACORD PEL QUE RESPECTA A LA DATA EN EL V ANTECEDENT

A la vista dels següents ANTECEDENTS:

I. Vist que en la sessió ordinària duta a terme pel Ple de l'Ajuntament de 27 de març de 2023, s'aprovà **l'inici de l'expedient de determinació i pagament del preu just de l'expropiació forçosa de les infraestructures i xarxes privades vinculades al servei d'abastiment d'aigua potable en el municipi i es va requerir** als titulars de drets perquè en el **termini de vint dies**, a comptar des del següent al de la present notificació, **presentaren full d'apreuament** en el qual concretaren el valor en què estimen l'objecte que s'expropia, i poder adduir totes les al·legacions que estimen pertinents.

II. Vist que per registre d'eixida 2023-S-RE-1605 del dia 30-03-2023 se'ls va notificar l'acord plenari a la Com. Prop. Montcabrera l'inici de l'exp. i requeriment del full d'apreuament, i va ser recepcionada pel Sr. José Soto Ruz president de la comunitat el passat 4 d'abril de 2023 i fins a la data no s'ha presentat cap full d'apreuament.

III. Vist que en data 10-05-2024 per providència de l'Alcaldia es va ordenar l'emissió de l'informe tècnic de valoració dels elements individualitzats d'acord a amb la relació de béns aprovada per acord del Ple de la corporació en la sessió extraordinària celebrada el passat 15-12-2022.

IV. Vist l'informe emés per l'enginyer cap del Departament de Urbanisme i Infraestructures visats pel col·legi d'enginyers de camins canals i ports, i que és:

- Informe taxació Dip Montcabrera VISAT ENGINYERS visat expedient 2024/01991/01 de data 06-06-2024

Fins al moment, s'ha notificat l'acord Ple a la Com. Prop. Montcabrera l'inici de l'exp. i requeriment del full d'apreuament, si bé una vegada sol·licitada la informació registral sobre la titularitat de les parcel·les objecte d'expropiació, i a la vista d'aquestes, apareixen titulars individuals en condomini, per tant, procedeix de conformitat amb l'art. 3 i art. 4 de la LEF, notificar el full d'apreuament als respectius titulars que es relacionen a continuació;



En concret ;

Sr. Antonio Alcocer Verges i Sra. Maria Cordellat Santamargarita, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Ricardo Romero Ferrandis i Sra. Josefa Gimeno Huerta, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Rafael Julian Sempera i Sra. Maria del Carmen Piquer Silvestre, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Ramon Ciscar Cardona i Sra. Maria Dolores Estivalis Rodrigo, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Cayetano Sanchez Sanz i Sra. Felicidad Lahoz Sanz, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Francisco Gallego Abdon Sra. Isabel Centeno Gonzalez, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Vicente Marti Gil i Sra. Amparo Cardona Melia com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Claudio Garcia Tormo i Sra. Maria Esperanza Cervero Torrijos, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Fileto Hueso Flores i Sra. Rosario Peres Parron, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Vicente Rofrigo Asensi i Sra. Isabel Gimeno Soto, com a titulars de 1/45 part indivisa.



Sr. Jose M^a Garcia Tormo i Sra. Vicenta Cardona Melia, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sra. Vicenta Adell Cerda, com a titular de 1/45 part indivisa.

Sr. Felix Aragones Lahuerta i Sra. Adela Blasco, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Jose Guillem Alvarez i Sra. Francisca Angela Soriano Gonzalvez, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Alfredo Rosello Adell i Sra. M^a Teresa Villanueva Anadon, com a titulars de 1/135 part indivisa.

Sr. Victor Rosello Adell, com a titular de 1/135 part indivisa.

Sra. M^a Isabel Rosello Adell, com a titular de 1/135 part indivisa.

Sra. M^a Carmen Cuartero Blasco, com a titular de 1/45 part indivisa.

Sr. Manuel Fernandez Martinez i Sra. Asunción Jardon Quintas com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. José María del Castillo i Sra. Cristina Olmo Sánchez com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. José Ramón Benaventn Rodríguez com a titular de 1/45 part indivisa.

Dña Leovigilda Ortiz Rodríguez i Sr. Jesús José Regatero Puebla com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sra. María Elena Llorens Ribas com a titular de 1/45 part indivisa.



Sr. José María Zomeño Tobarra i Sra. María Josefa Gurrea Valero com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Juan Martín Madruga i Sra. Isabel Álvarez Vasallo com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. José Renovell Blasco com a titular de 1/90 part indivisa.

Sra. Mercedes Martínez Gallart com a titular de 1/90 part indivisa.

Sr. Enrique Guillermo Luna Gavira i Sra. Dorthy Rivera Luna com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sra. Josefa Serra Moliner com a titular de 1/90 part indivisa.

Sr. Alberto González Álvarez i Sra. Carmen García Calabuig com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Vicente Tronchoni López i Sra. Gregoria Vico Ramírez com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sra. Esperanza Morales López Reina com a titular de 1/90 part indivisa.

Sr. Brian Álvarez Morales com a titular de 1/90 part indivisa.

Sra. Rosario Gravira Crespo López i Sr. Enrique Luña Piloña com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Marc Pejo Méndez com a titular de 1/90 part indivisa.

Sra. Mercedes Ángeles Zaragoza Fortuny Reina com a titular de 1/90 part indivisa.



Sr. Juan José Randez Martínez Rodríguez com a titular de 1/45 part indivisa.

A més a més, en el Registre de la Propietat, apareix referit al mateix núm. de finca registral, les següents subfinques;

17193/1

Sr. Ricardo Redondo Andreu titular del ple domini d'una ½ indivisa i del usdefruit de ½ indivisa.

Sr. Ricardo Redondo Redondo titular de la nua propietat de ¼ part indivisa.

Sra. M^a del Carmen Redondo Redondo titular de la nua propietat de ¼ part indivisa.

17193/2

Sra. Josefa Serra Moliner titular del usdefruit de la totalitat.

Sra. María José Barea Serra titular de la nua propietat de ½ part indivisa.

Sra. Cristina Barea Serra titular de la nua propietat de ½ part indivisa.

17193/3

Sr. Robert Andrew Soper titular del ple domini d'aquesta participació.

Sra. Michelle Louise Soper titular de ple domini de ½ la nua propietat.

17193/4

Sra. Luisa Martín Martín titular de ple domini de la totalitat.

17193/5

Sr. Miguel Angel Bohigues Muñumer titular del ple domini de la totalitat.

17193/6

Sr. José Manuel Guerrero Ruiz titular del ple domini de la totalitat.



17193/7

Sr. Miguel Angel Bertolín González titular del ple domini d'una ½ indivisa.

Sra. Yolanda Gómez Fuentes titular del ple domini d'una ½ indivisa.

17193/8

Sr. Miguel Angel Martínez Hervás titular del ple domini de la totalitat.

17193/9

Sra. María Teresa Cabo Lluna titular de ple domini de la totalitat.

17193/10

Sr. José Antonio Broseta Torbio i Sra. Natalia Gilabert Sempere titulars de ple domini de la totalitat.

17193/11

Sra. Josefa Carmen Zaragoza Teruel titular de ple domini de la totalitat.

17193/12

Sra. María del Señor González Fuentes titular de ple domini de la totalitat.

V. Per acord del Ple en la sessió ordinària de data 31-07-2024 s'adoptà el següent acord:

«[...] **PRIMER.** Estendre full d'apreuament fundat en la quantitat de **vint-i-quatre mil nou-cents noranta-huit euros amb seixanta-dos cèntims (24.998,62 €)** a la vista dels fulls d'apreuament i valoracions municipals que inclouen el 5 % del premi d'afecció conforme al següent:



CONCEPTE	UNITATS		PREU UNITARI	TOTAL
Valor de la parcel·la	130	m2	6,29 €	817,67 €
Valor de la construcció (Depòsit d'aigua potable)	1	ud	22.990,54 €	22.990,54 €
5% premi d'afecció	5%		23.808,21 €	1.190,41 €
Total Justipreu:				24.998,62 €

Notificar-ho als interessats perquè, dins dels **deu dies hàbils**, comptadors des de la recepció del present acord, en el que disposa l'article 30.2 de la Llei d'expropiació forçosa, següents, l'accepten o rebutgen.

SEGON. Que, en cas que el full d'apreuament siga rebutjat, es passe l'expedient de preu just al Jurat Provincial d'Expropiació.»

VI. Vist que l'esmentat acord va ser notificat individualment als propietaris conforme al certificat de domini i càrregues del Registre de la Propietat; a l'administradora de la comunitat; així com es va publicar anunci BOP núm. 162 de 22-8-2024 de l'Ajuntament de Montserrat sobre l'exposició pública de l'expedient de determinació i pagament del preu just de l'expropiació forçosa de les infraestructures i xarxes privades vinculades al servei de proveïment d'aigua potable en el municipi, i en el BOE núm. 256 de 23 de octubre de 2024.

VII. Vist que en data 22-10-2024 es va remetre l'expedient de preu just al Jurat Provincial d'Expropiació.

VIII. Vist l'informe emés pel cap del Departament d'Urbanisme i Infraestructures de 30-04-2025 sobre l'estat de conservació del depòsit d'aigua potable situat en C DEPÒSIT D'AIGUA C/L'ORONETA, 9 URBANITZACIÓ MONTCABRERA, i la seua remissió posterior al Jurat Provincial d'Expropiació.

IX. Vist que el passat dia 18-06-2025 a les 06:52 h Oficina Central de Registre 2025-E-RC-6686 va tindre entrada l'acord de just preu del Jurat Provincial d'Expropiació del bé objecte d'expropiació per la quantitat de **vint-i-nou mil cinc-cents huitanta-tres euros amb seixanta-nou cèntims (29.583,69 €).**

X. Vist que la Sra. GLORIA HERNANDEZ MERINO amb NIF XXX9296XXD Oficina Auxiliar de Registre Electrònic 2025-E-RE-6300 de 09-06-2025 a les 09:01 h, presenta



full d'apreuament per valor de setanta-cinc mil nou-cents quatre euros amb setanta un cèntims (75.904,71 €).

Realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Continuar amb el procediment de conformitat amb la valoració del Jurat Provincial d'Expropiació, i que diu:

«

ESTE JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACIÓN ACUERDA, por mayoría de votos, justipreciar los bienes objeto de expropiación en las siguientes cantidades:

CONCEPTO	UNIDADES	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Valor de la parcela	130,00 m2	39,88	5.184,40 €
Valor construcción (depósito agua potable)	1,00 ud.	22.990,54	22.990,54 €
5% premio de afección s/		28.174,94	1.408,75 €
Total justiprecio.....			29.583,69 €

»

SEGON. Notificar al propietari expropiat Com. Prop. Montcabrera amb CIF H96837307 la decisió adoptada, i al mateix temps comunicar-li que l'Ajuntament procedirà al pagament de la quantitat de **vint-i-nou mil cinc-cents huitanta-tres euros amb seixanta-nou cèntims (29.583,69 €)** i posterior ocupació, en el termini màxim de sis mesos conforme estableix l'article 48 de la Llei 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa.

Montserrat, document datat i signat electrònicament.»

INTERVENCIONS

No hi ha cap intervenció.

VOTACIÓ

Sergio Vilar Campos, a favor

Gemma Alemany Bosch, a favor



Laura Sanjuán Campos, a favor

Nicolás Blasco Gracia, a favor

Josep M. Mas i Garcia, a favor

Josep Martínez Ruiz, a favor

Juan Carlos Peñalver Llorens, a favor

Eva Bosch Chasán, a favor

Carlos Martínez Salvador, a favor

Maria Pura Navarro Campos, a favor

Inmaculada Pla Salvador, a favor

Joaquim V. Belenguer Gómez, a favor

I així queda aprovada favorablement per unanimitat dels i les membres presents, dotze dels tretze membres que formen la totalitat de la corporació.»

Al mateix temps se'ls comunica que seran citats com a propietaris de la finca afectada per a formalitzar l'Acta de pagament i l'ocupació de la finca a què es refereixen els articles 48 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa, **a l'Ajuntament de Montserrat, (Avda. Blasco Ibáñez, 51. Montserrat CP 46192)**

Així mateix se'ls informa que, en cas de no dir res, el pagament es realitzarà mitjançant xec bancari. Cas que es vulga que el pagament s'efectue mitjançant transferència bancària, l'interessat haurà d'aportar certificat del compte bancari a on es vol que es faça el pagament. Este certificat deurà ser aportat pel representant de l'entitat amb anterioritat a l'acte.

En cas de no comparèixer l'interessat es procedirà a consignar en la Caixa General de Dipòsits de conformitat amb l'establert en l'article 51 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa, quedant a disposició de l'expropiat.

El que es comunica perquè es prenga coneixement i efectes, advertint-lose que es tracta d'un acte de tràmit i consegüentment no procedeix la interposició de recursos contra aquest.

