

MUNICIPIS

Ajuntament de Palmera

2025/08184 Anunci de l'Ajuntament de Palmera sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques.

ANUNCI

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 10 d'abril del 2025, aprovà provisionalment l'Ordenança Reguladora de la taxa per expedició de llicència administrativa d'edificació i control de declaració responsable.

Esta aprovació provisional va romandre exposada al públic des de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província núm. 76, de 23 d'abril per un termini de trenta dies sense que s'haguera presentat cap reclamació.

En conseqüència al no haver-se presentat reclamacions, s'entén aprovada definitivament la modificació quedant amb la següent redacció:

VEURE ANNEX

Palmera, 3 de juliol de 2025.—L'alcalde, Álvaro Català Muñoz.



ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb allò disposat als articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per atorgament de llicències municipals d'edificació que es regirà per la present ordenança fiscal.

La construcció d'edificis, la realització de les obres que en ells s'executen i la seua ocupació precisarà l'obtenció de les preceptives llicències municipals d'edificació i d'ocupació, així com la resta d'autoritzacions administratives procedents.

L' Ajuntament atorgarà la llicència municipal d'edificació i la d'ocupació conforme a allò disposat en matèria de competència i procediment per la legislació de règim local.

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa per la qual l'Ajuntament autoritza al promotor per a l'execució de les obres d'edificació, conforme a les previsions i determinacions del projecte presentat i reconeix que aquest és conforme a allò disposat al planejament, legislació urbanística, ordenació de l'edificació quant als requisits bàsics de qualitat i qualsevol altra legislació sectorial concurrent en funció de les característiques i usos de l'edifici o realització de les activitats administratives de control en els supòsits on l'exigència de llicència fora substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Tot acte d'edificació dels inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2004 de 30 de juny està subjecte a la prèvia obtenció de llicència municipal d'edificació.

Les llicències municipals d'edificació s'atorgaran sense perjudici del dret de propietat i sense perjudici de tercers, llevat que afecten a domini públic o sols patrimonials.

Article 3. Subjecte passiu.

Son subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals van referides l'Article 35 de la Llei General Tributària, propietàries o posseïdores, o, en el seu cas, arrendatàries dels immobles en els quals es projecten fer-se o es facen les construccions o instal·lacions o es facen les obres

En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent les constructores i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables.

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a qui es refereixen els articles 40 i següents de la Llei General Tributària.



Seran responsables subsidiàries els administradors de les societats i dels síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'Article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable.

Constitueix la base imposable de la taxa la següent:

- Quan l'actuació urbanística estiga subjecta a Llicència Urbanística, l'import del pressupost de l'obra presentat amb la sol·licitud.
- Quan l'actuació urbanística estiga subjecta a declaració o comunicació prèvia, l'import del pressupost presentat amb la sol·licitud.
- Quan l'objecte de la llicència siga la primera ocupació, el cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracte del primer ús dels edificis i la modificació de l'ús dels mateixos.

Si el preu inicial de les obres declara no s'ajustara a l'obra sol·licitada es practicarà una declaració complementària, la qual continuarà tenint caràcter provisional.

Article 6. Quota tributària.

La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

- 0,6% per al cas d'obres subjectes a llicència urbanística
- 0,6% per al cas d'obres subjectes a declaració responsable o comunicació.
- 0,6% per al cas de primer ús d'edificis i la modificació d'ús dels mateixos.

Article 7. Exempcions i bonificacions.

No es concediran exempcions ni bonificacions de cap mena en l'exacció de la Taxa.

Article 8. Meritament.

Es meritara la taxa i naixerà l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. S'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència municipal d'edificació o corresponent declaració responsable, si el subjecte passiu formulara expressament aquesta.

Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o efectuar la corresponent declaració responsable, la taxa es meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables.

L'obligació de contribuir NO es vorà afectada en cap cas per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència, ni en el cas d'actuacions subjectes al règim de declaració responsable per la falta de pressa de raó de la mateixa.



Article 9. Liquidació i ingrés.

A la presentació de la sol·licitud o de la declaració responsable es practicarà una liquidació inicial el pagament de la qual serà imprescindible per a iniciar la tramitació de la llicència, tenint el seu ingrés el caràcter d'ingrés o dipòsit previ.

Quan l'actuació urbanística estiga subjecta a llicència d'obres, la liquidació que es practique per a realitzar aquest ingrés previs en cap cas facultarà per a la prestació del servei de llicència de que es tracte, que sols podrà dur-se a terme quan s'obtinga la reglamentària autorització municipal.

Finalitzada l'activitat municipal i una volta dictada la resolució municipal que procedeixca es practicarà una liquidació provisional sobre la base declarada pel sol·licitant que es compensarà amb l'import de l'ingrés o dipòsit previ. Si de la liquidació provisional practicada resultara quantitat a exaccionar per diferència a favor de l'Ajuntament, es notificarà a l'interessat i es seguiran els tràmits reglamentaris per a la seua gestió

Article 10. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponen en cada cas, s'estarà a allò disposat als articles 183 i següents de la Llei General Tributària.

