

MUNICIPIS

Ajuntament de Palmera

2025/08181 Anunci de l'Ajuntament de Palmera sobre l'aprovació definitiva de la modificació l'ordenança fiscal de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

ANUNCI

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 10 d'abril del 2025, aprovà provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Esta aprovació provisional va romandre exposada al públic des de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província núm. 76, de 23 d'abril per un termini de trenta dies sense que s'haguera presentat cap reclamació.

En conseqüència al no haver-se presentat reclamacions, s'entén aprovada definitivament la modificació quedant amb la següent redacció:

VEURE ANNEX

Palmera, 3 de juliol de 2025.—L'alcalde, Álvaro Català Muñoz.



ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

1. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixca l'obtenció de la corresponent llicència urbanística, s'haja obtès o no l'esmentada llicència o per a la qual calga presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a aquest Municipi.

Les construccions, instal·lacions o obres a les quals es refereix l'apartat anterior són les regulades al Llibre III, Capítol I, Secció I del Decret Legislatiu 1/2021 de 18 de juny del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

La llicència és tot acte administratiu de naturalesa reglada, per mitjà del qual l'Ajuntament du a terme un control preventiu sobre l'activitat dels administrats i els autoritza per a l'exercici d'un dret preexistent, una vegada comprovat que l'esmentat exercici compleix els requisits legals o reglamentaris.

La declaració responsable és el document subscrit pel titular, prestador o promotor o representant, en el qual manifesta sota la seua exclusiva responsabilitat, que compleix amb els requisits exigits en la normativa vigent per al reconeixement del d'un dret o per a l'exercici de l'activitat que es disposa a iniciar, que posseeix la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantindre el seu compliment durant el temps que dure el mencionament reconeixement o exercici.

2. Subjectes passius.

Són subjectes passius d'aquest impost a títol de contribuent les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguen propietaris de les obres, en la resta de casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició de propietari de l'obra.

Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent aquells que sol·liciten les corresponents llicències, presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

3. Base imposable.

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost de la construcció, instal·lació o obra.



La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 2'9%.

4. **Bonificacions.**

les següents bonificacions:

- a. Una bonificació del 25% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Plenari de la corporació i s'acordarà, després de la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
- b. Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions dels anteriors apartats.
- c. Gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota les construccions, instal·lacions i obres consistents en la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent. NO es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes siga obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria. La bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats havent d'incloure al projecte tècnic o memòria els documents i garanties que determinen els serveis tècnics municipals, a l'objecte d'acreditar el compliment de les condicions requerides per a aplicar la bonificació. No obstant això per a gaudir de la bonificació s'haurà d'aportar per l'interessat un desgloss del pressupost on es determine de forma raonada el cost que suposa la construcció, instal·lació o obra a la que es refereix aquest supòsit. Aquesta bonificació es referirà exclusivament a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a eixa finalitat. La bonificació s'aplicarà en la liquidació provisional de l'impost, si bé estarà condicionada al compliment efectiu, en l'execució de les construccions, obres i instal·lacions de les previsions recollides al projecte tècnic. De no complir-se les mateixes, es girarà la liquidació definitiva sense aplicar la bonificació



- d. Es podrà concedir una bonificació del 95% en les obres en immobles inclosos al Catàleg de Bens i Espais Protegits o que estiguen ubicats al casc antic per ser considerats d'especial interès o utilitat municipal, concretament en:
- i. Obres de reforma estructural o integral
 - ii. Obres de reforma interior.
 - iii. Obres que afecten a la façana, canvis de portes o de finestres.

La bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats havent d'incloure al projecte tècnic o memòria els documents i garanties que determinen els serveis tècnics municipals, a l'objecte d'acreditar el compliment de les condicions requerides per a aplicar la bonificació

Les bonificacions assenyalades en els apartats anteriors no seran d'aplicació quan les construccions, instal·lacions i obres siguin obligatòries en una normativa de caràcter general.

5. Tràmits procedimentals:

a. Atorgament de llicència d'obra

Les actuacions bàsiques del procediment per a l'atorgament de llicències, una vegada rebuda la sol·licitud amb la documentació necessària seran les següents:

- Informe emès per l'Arquitecte o Tècnic Municipal.
- Resolució de l'òrgan municipal competent.

En cas d'existir esmenes esmenables, es notificaran al peticionari per a que en el termini no inferior a 10 dies les rectifique. Passat el termini sense que s'haja produït l'esmena, es considerarà desistit de la seua petició i s'arxivarà sense més tràmit.

Si no es produïra resolució expressa d'atorgament, s'entendrà desestimada per silenci administratiu.

b. Formulació de declaració responsable

La presentació de la declaració responsable davant l'Ajuntament produirà tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la llicència municipal i, en conseqüència habilitarà el promotor per a l'inici immediat de les obres, sense perjudici de la inspecció posterior pels serveis municipals de les obres executades o en execució per a constatar la seua adequació al contingut de la declaració responsable i comprovar el compliment efectiu dels requisits declarats pel promotor.

Quan les obres tinguen com a objecte l'habilitació d'un edifici o local per a la implantació d'una activitat, la tramitació de l'obra i l'activitat serà conjunta. Amb



estos efectos, en el moment de la presentació de la declaració responsable d'obres s'iniciarà, així mateix, el procediment corresponent a l'activitat de què es tracte. Una vegada finalitzades les obres per a l'obertura de l'activitat, es seguirà el procediment corresponent.

Condicions de la declaració responsable:

- L'habilitació per a l'execució de les obres es considera sempre tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers
- L'ocupació de la via pública, en el cas de ser necessària per a l'execució de les obres, s'haurà de sol·licitar juntament amb la declaració.
- El titular s'obliga a adoptar totes les mesures de seguretat.
- Les modificacions de les obres que suposen una alteració de les condicions o característiques de la declaració responsable, requeriran la presentació prèvia d'una declaració responsable complementària.

Si la documentació presentada pel declarant estiguera incompleta o presentara deficiències formals de caràcter no essencial, se'l requerirà per a que en el termini de 10 dies la completara o esmenara.

6. **Gestió de l'impost.**

S'estableix el sistema de gestió conjunta i coordinada d'aquest Impost i de la taxa per prestació de Serveis relatius a actuacions urbanístiques d'una mateixa instal·lació, construcció o obra.

Els sistemes de gestió seran:

- Autoliquidació: s'exigirà aquest Impost en règim d'autoliquidació. A tal efecte els interessats vindran obligats a presentar davant aquest Ajuntament declaració-liquidació, segons el model determinat pel mateix que contindrà els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació procedent. Tot això juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, declaració responsable o actuació urbanística i del justificant d'ingrés bancari o pagament. En l'esmentada declaració-liquidació, els interessats es donaran per enterats del seu caràcter d'autoliquidació subjecta a comprovació per l'Administració municipal.
- Liquidació provisional: quan es concedeixca la llicència preceptiva o es presente la declaració responsable o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara, s'inicie la construcció, instal·lació o obra es practicarà una liquidació provisional a compte.



- Liquidació definitiva: finalitzada la construcció, instal·lació o obra i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà en el seu cas, la base imposable de l'autoliquidació o de la liquidació provisional, practicant la corresponent liquidació definitiva.

7. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb allò previst en la Llei General Tributària i en la resta de normativa reguladora de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

8. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponga en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

