

ADMINISTRACIÓN CENTRAL

Tesorería General de la Seguridad Social

2025/06816 Anuncio de la Tesorería General de la Seguridad Social sobre la resolución de la Dirección Provincial por la que se anuncia la subasta pública para la enajenación de un inmueble de su propiedad.

ANUNCIO

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, con fecha 11/04/2025, autoriza a la Tesorería General de la Seguridad Social, que acordó su venta con fecha el 11/11/2024.

Urbana: local situado en la plaza de la Concepción, n.º 13, Ontinyent (Valencia).

El local está conformado por dos fincas registrales unidas físicamente inscritas en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Ontinyent (Valencia), con el siguiente detalle:

Finca 14658. Local n.º 3. Local comercial que comprende la parte de planta baja del edificio situado entre el pasaje principal y el zaguán número trece. Mide 111,65 m². Le corresponde como anejo un local comercial en el sótano del edificio comunicando con escalera propia e interior. Mide dicho local 123,90 m². Inscrita al tomo 717, libro 416, folio 115, inscripción 5.

Finca 14660. Local n.º 4. Local comercial que comprende la parte de la planta baja del edificio situado en la esquina que forman el pasaje principal y el pasaje lateral que desemboca en la calle Travesía de Músico Vert. Mide 165,45 m². Inscrita al tomo 717, libro 416, folio 121, inscripción 5.

Cargas por procedencia de la finca n.º: 6/14648: Servidumbre de paso exclusivamente para personas.

Sus referencias catastrales son 8204903YJ0080S0003DD, con una superficie de 54 m², y 8204903YJ0080S0002SS, con una superficie de 374 m².

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 18 de mayo de 2031, el inmueble ha obtenido la calificación "C".

- Consumo de energía kWh/m² año: 97

- Emisiones kg CO₂/m² año: 16

Tipo mínimo de licitación: 236.657 € (doscientos treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete euros).

Garantía a constituir del cinco por ciento (5 %) del tipo de licitación: 11.832,85 € (once mil ochocientos treinta y dos euros con ochenta y cinco céntimos).



La subasta del inmueble relacionado se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de València, avda. Marqués de Sotelo 8 y 10 – 5.ª planta de València, y en la página web: www.seg-social.es.

La subasta del inmueble autorizado se celebrará ante la Mesa constituida al efecto, a las 9:30 horas del día 30 de septiembre de 2025, en el Salón de Actos de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de València, avda. Marqués de Sotelo, 8 y 10 – P. B.

De conformidad con lo establecido en la condición 8.ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 19 de septiembre de 2025, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Valencia, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El inmueble podrá ser visitado previa concertación de cita en el teléfono 963506771, en horario de 9 a 14 horas.

València, 4 de junio de 2025.—La directora, Mª Luisa Salas Martí.

