

MUNICIPIS

Ajuntament de Rafelcofer

2025/06627 Anunci de l'Ajuntament de Rafelcofer sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per a 2025.

ANUNCI

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional, de data 26 de març de 2025, d'aquesta entitat sobre la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, el text íntegre de la qual es fa públic en compliment de l'article 17.4 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'article 7.3 de l'actual Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana amb la següent redacció:

"7.3.- Els coeficients aplicables per a cada període de generació seran els establerts en l'article 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Aquests coeficients s'actualitzaran d'acord amb les variacions que sobre aquests realitze la normativa estatal en cada exercici sense necessitat de modificació de la present ordenança.

Per determinar el període de generació de l'increment de valor:

- Es prendran tan sols els anys complets transcorreguts entre la data de l'adquisició d'un terreny o la seua constitució o transmissió d'un dret real del domini sobre aquest, i la data en que se produisca la seua transmissió, sense que es consideren les fraccions de un any.
- En suposits de períodes de generació inferiors a un any, es prorratejarà el coeficient corresponent a un any tenint en compte el nombre de mesos complets."

Segon. Les modificacions proposades produiran efectes a partir del dia 1 de gener de 2025.

Tercer. De conformitat amb el que disposa l'article 17.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, que es publique, l'acord provisional juntament amb la nova redacció de les normes de les ordenances fiscals afectades per un termini de trenta dies, mitjançant edicte que es publicarà al tauler d'anuncis, per a que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar reclamacions o suggeriments.



Quart. La dita exposició al públic s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a comptar el seu termini a partir del dia en què tinga lloc la publicació del corresponent anunci.

Cinquè. Que es done compte a l'Ajuntament Ple de les reclamacions i suggerències que es formulen, que es resoldran amb caràcter definitiu o en cas de que no es presenten reclamacions, l'acord provisional passarà automàticament a definitiu.

Sisé. L'acord definitiu deurà publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província per a la seua vigència i impugnació jurisdiccional.

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, amb seu a València.

Rafelcofer, 2 de juny de 2025.—L'alcalde, Josep Monserrat Sanchis.

