

MUNICIPIS

Ajuntament de Palmera

2025/05987 Anunci de l'Ajuntament de Palmera sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'impost de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

ANUNCI

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 10 d'abril del 2024, aprovà provisionalment la modificació de l'Ordenança Reguladora de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Esta aprovació provisional va romandre exposada al públic des de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província num 77, de 22 d' abril del 2024 per un termini de trenta dies sense que s'haguera presentat cap reclamació.

En conseqüència al no haver-se presentat reclamacions, s'entén aprovada definitivament la modificació quedant amb la següent redacció:

VEURE ANNEX

Palmera, 21 de maig de 2025.—L'alcalde, Álvaro Català Muñoz.



ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA.

CAPITOL I

FET IMPOSABLE.

Article 1.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor que experimenten els Terrenys de Naturales Urbana i que es posi (pose) de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudiment, limitador del domini, sobre els referits béns.

2. El títol al qual es refereix (referix) l'apartat anterior podrà consistir en:

- a. Negoci jurídic "mortis causa".
- b. Declaració formal d'hereus "ab intestato".
- c. Negoci jurídic "Inter vivos", siga de caràcter oneros o gratuït.
- d. Alienació en subhasta pública.
- e. Expropiació forçosa.

Article 2.

Tindran la consideració de terrenys de naturales urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment en què s'aprova un programa d'actuació urbanística; els terrenys que disposen de vies pavimentades o encintat de voreres i compten també amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic; i els ocupats per construccions de naturales urbana.

Article 3.

Supòsits de no subjecció:

No estan subjectes a aquest impost i per tant no meriten el mateix les transmissions de terrenys de naturales urbana detallades a l'art. 104 del Reial Decret Legislatiu



2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, especialment:

A) L'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'impost sobre béns immobles.

B) Els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en pagament es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns; tampoc no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges oa favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

C) Les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys esmentats en les dates de transmissió i adquisició.

L'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar en el moment de la declaració; els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels valors següents, sense que a aquests efectes es puguin computar les despeses o els tributs que graven les operacions esmentades:

- c.1.-El que consti al títol que documenti l'operació o

-c.2.- El comprovat, si escau, per l'Ajuntament de Palmera

A aquests efectes i sense perjudici que l' Ajuntament a Proposta de l' Òrgan liquidador; podrà comprovar tots els valors declarats a l'efecte d'establir si aquests s'ajusten a la realitat de mercat i, per tant, són admissibles com a prova de la minusvalidesa al·legada per l'obligat tributari; s'estableix la necessitat de fer la comprovació esmentada dels valors declarats en les transmissions lucratives, així com en les transmissions oneroses en què (de la documentació aportada per l'interessat o que consti en poder de l'Administració); es denoti l'existència de vinculació entre transmetent i adquirent; com ara Mercantils pertanyents al mateix grup; Mercantils amb mateix administrador, familiars de fins a segon grau d'afinitat o consanguinitat, així com aquelles en què el valor declarat estigui determinat o condicionat per algun contracte diferent de la mera transmissió (com les derivades d'operacions de rënting); de manera que es presumeixi que el valor declarat no respongui amb el valor de mercat que el bé immoble tingui en el moment de la transmissió.



Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'apliquen les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat a l'impost sobre successions i donacions.

CAPITOL II

EXEMPCIONS.

Article 4.

D'acord amb l'art. 105 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels actes següents:

4.1.- La constitució i transmissió de qualsevol dret de servitud.

4.2.- Les transmissions de béns situats dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic o que hagin estat declarats individualment d'interès cultural, conforme al que disposa la Llei 16/1985, sempre que els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin haver realitzat a càrrec seu en aquests immobles obres de conservació, millora o rehabilitació.

A aquest efecte, els seus propietaris o titulars de drets reals acreditaran que han realitzat a càrrec seu i costejat obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles a partir de l'entrada en vigor de la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social, el pressupost d'execució material de les quals (PEM) sigui superior al resultat d'aplicar sobre el valor cadastral total de l'immoble el percentatge del 100%.

La realització de les obres haurà d'acreditar-se presentant, juntament amb el pressupost d'execució i la justificació del seu desemborsament, la documentació següent:

- a) La llicència urbanística d'obres o ordre d'execució.
- b) La carta de pagament de la taxa per l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i l'ordenació urbana.
- c) La carta de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- d) El certificat final d'obres.



Les transmissions de béns immobles ubicats dins del perímetre delimitat com a Conjunt d'Interès Històric - Artístic i dels declarats individualment d'Interès Cultural en què no es donin els requisits establerts a l'apartat anterior, tributaran d'acord amb el valor que tingui assignat el terreny en el moment de la transmissió, als efectes de l'impost sobre béns immobles.

L'increment de valor es determinarà conforme al percentatge previst a l'article 7 de la present Ordenança, sense que la mera incardinació d'un immoble al Conjunt historicoartístic, impliqui la congelació econòmica del seu valor.

4.3.- Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre aquesta, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per tenir dret a l'exempció cal que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. Això no obstant, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini és inferior als dos anys.

Sense perjudici que es requereix que la baixa al padró de realitzi sempre de forma simultània i no prèvia a la materialització de la dació del seu habitatge, es considera que una baixa anticipada que no superi el període de 3 mesos, no incompleix la norma sobre la necessitat d'empadronament ininterromput, sinó que és una baixa necessària als efectes que en la data del lliurament de l'immoble a l'adjudicatari, aquest pugui estar desallotjat.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, cal atènyer-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.



L'exempció haurà de ser sol·licitada mitjançant la presentació del recurs de reposició oportú per l'interessat en el termini assenyalat a l'art. 14.2 del TRLHL, és a dir en el termini d'1 mes des de la notificació de la liquidació de l'IIVTNU, sens perjudici que aquesta pugui ser al·legada en el termini establert a l'art. 110 TRLHL. En aquesta sol·licitud haurà d'acreditar pel subjecte passiu la concurrència dels requisits previstos anteriorment mitjançant l'aportació de la documentació següent:

4.3.1.- A l'efecte d'acreditar la condició d'habitatge habitual: Certificat d'empadronament del contribuent i membres restants de la unitat familiar, en la data de meritació, en què consti, l'empadronament de forma ininterrompuda durant els dos anys anteriors a la transmissió o des de la data d'adquisició de l'immoble.

4.3.2.- A l'efecte d'acreditar la unitat familiar:

Llibre de Família o document que acrediti la inscripció al Registre de Parelles de Fet, si escau.

*S'equiparen les parelles de fet als matrimonis, i s'entenen inclosos en aquesta unitat familiar: Els Descendents menors de 25 anys que convisquin amb el contribuent i que no tinguin rendes superiors a 8.000 €, així com els ascendents majors de 65 anys o amb discapacitat i sense rendes superiors a 8.000€.

L'Administració es reserva el dret a sol·licitar qualsevol documentació complementària a l'efecte que quedi justificat a l'expedient municipal el compliment de tots i cadascun dels requisits exigits per a l'exempció de la transmissió, inclosos els informes tècnics pertinents sobre valoració de béns i drets a què es refereix aquesta exempció.

L'Administració podrà concedir a instància de l'interessat un termini més elevat per a la presentació de la documentació relacionada anteriorment, i en tot cas aquesta prorroga serà concedida de forma expressa prèvia sol·licitud de l'interessat, i sempre dins el termini a aquest efecte concedit per a la sol·licitud.

Si la sol·licitud d'exempció a què fa referència l'art. 5.3 de la present ordenança, es presenta fora del termini a efectes establert, donarà lloc a la desestimació de la sol·licitud.

A l'efecte de facilitar la sol·licitud d'aquesta exempció, l'Ajuntament facilitarà model normalitzat en què s'assenyalaran tots i cadascun dels requisits que s'iniciï pel sol·licitant de l'exempció ha d'aportar per formular la sol·licitud.

4.4.- Estan exempts d'aquest impost, així mateix, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o Entitats següents:



- a) L'Estat o els seus organismes autònoms.
- b) La Comunitat Autònoma Valenciana i les entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.
- c) El municipi de Palmera i altres entitats locals integrades o en què s'integri aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.
- d) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o beneficodocents.
- e) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social, i les Mutualitats de Previsió Social, regulades per la Llei 30/1995 de 8 de novembre, d'Ordenació i supervisió de les Assegurances Privades.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- g) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- h) La Creu Roja Espanyola.

4.5.- Així mateix i en virtut del que disposa l'art. 15 de la Llei 49/2002 de 28 de desembre, estan exempts de l'impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, els increments corresponents quan l'obligació legal de satisfer aquest impost recaigui sobre una entitat sense fins lucratiu.

En el supòsit de transmissions de terrenys o de constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini sobre aquests, efectuades a títol onerós per una entitat sense fins lucratiu, l'exempció en el referit impost estarà condicionada que aquests terrenys compleixin els requisits establerts per aplicar l'exempció a l'impost sobre béns immobles.

L'aplicació de l'esmentada exempció estarà condicionada al fet que la citada Entitat comuniqui a l'Ajuntament de Palmera que s'ha acollit al règim fiscal especial regulat al Títol II de la Llei 49/2002 de 28 de desembre, i que així mateix ha complert els requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial que es regulen al Títol esmentat.



CAPÍTOL III

SUBJECTES PASSIUS.

Article 6.

Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què fa referència l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què fa referència l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2.- En els supòsits a què fa referència la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què fa referència l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

3.- En les transmissions inter vivos a títol oneros, si l'adquirent, per acord entre les parts, es compromet a assumir les conseqüències tributàries de l'operació gravada per l'impost, el transmetent subjecte passiu no s'exonera de les seues obligacions tributàries, per cosa que aquests pactes o convenis entre les parts, no tenen efectes davant de l'Administració.

CAPÍTOL IV

BASE IMPOSABLE.

Article 7.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2.- Per determinar l'import del dit increment a què fa referència l'apartat anterior, i d'acord amb el sistema objectiu regulat al TRLHL; es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació calculada conforme al que estableixen els articles



107.2 i 107.3 del TRLHL, pel coeficient que correspongui conforme al període de generació.

3.- El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, serà el que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor, d'acord amb la taula següent:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a 1 año.	0,15
1 año.	0,15
2 años.	0,14
3 años.	0,14
4 años.	0,16
5 años.	0,18
6 años.	0,19
7 años.	0,20
8 años.	0,19
9 años.	0,15
10 años.	0,12
11 años.	0,10
12 años.	0,09
13 años.	0,09
14 años.	0,09
15 años.	0,09
16 años.	0,10
17 años.	0,13
18 años.	0,17
19 años.	0,23
Igual o superior a 20 años.	0,40

4.- Quan es tracti de la transmissió d'un immoble on hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi a la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplica tant al valor de transmissió com, si escau, al d'adquisició.



Aquesta proporcionalitat només s'aplica quan existeixi sòl i construcció, ja que si en algun dels dos moments (adquisició o transmissió); el bé no tingues construcció, el valor assignat en aquest moment correspondrà al 100% al valor del sòl.

5.- Quan, a instància del subjecte passiu, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el que disposen els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import de aquest increment de valor, d'acord amb el sistema de plusvàlua real regulat al TRLHL.

A aquests efectes, el subjecte passiu haurà d'aportar la documental que acrediti els valors d'adquisició i transmissió, ja que en cas contrari l'Administració procedirà a calcular la base imposable per aplicació dels apartats anteriors sobre la base del sistema objectiu establert.

Article 8.

A l'efecte de determinar el període de temps en què es generi l'increment de valor, es prendran tan sols els anys complets transcorreguts entre la data de l'adquisició anterior del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret. real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense que es tinguin en consideració les fraccions d'any, llevat del supòsit que el període de generació sigui inferior a un any, cas en què es prorratejarà el coeficient anual establert com a "inferior a un any" segons el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

Article 9.

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com a valor dels mateixos al temps de la transmissió d'aquest Impost aquell que tinguen fixats en dit moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 10.

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit a l'article 9è que representi, respecte d'aquest, el valor dels referits drets calculats segons les regles següents:

- a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equival a un 2 per 100 del valor cadastral del terreny per cada any de durada, sense que pugui excedir el 70 per 100 del valor cadastral esmentat.
- b) Si l'usdefruit és vitalici el seu valor, en cas que l'edat de l'usufructuari sigui igual o inferior a 19 anys, és equivalent al 70 per 100 del valor cadastral del terreny, i



aquesta quantitat s'ha de minorar en un 1 per 100 per cada any. que excedeixi aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per 100 de l'expressat valor cadastral.

c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, es considera una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equival al 100 per 100 del valor cadastral del terreny usufructuat.

d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats a les lletres A), B) i C) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.

e) Quan es transmeti el dret de nova propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest darrer segons les regles anteriors.

f) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que sigui aplicable al 75 per 100 del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixin aquests drets les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons casos.

g) En la constitució o transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini diferents dels enumerats a les lletres A), B), C), D), i F), d'aquest article i en el següent es considera com valor dels mateixos, a l'efecte d'aquest impost:

- El capital, el preu o el valor pactat en constituir-los, si és igual o més gran que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya, de la seva renda o pensió anual.

- Aquest darrer, si aquell fos menor.

Article 11.

A la constitució i transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota el sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, es pren com a valor la part del valor cadastral del terreny que representi, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, si no, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en el vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

Article 12.

En els supòsits d'expropiació forçosa es prendrà com a valor la part del preu just corresponent al terreny, llevat que el valor cadastral sigui inferior, cas en què prevaldrà aquest últim sobre el preu just.



Article 13

En les transmissions de terrenys, el valor al temps de la meritació coincideix amb el valor cadastral. No obstant això, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions del planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la ponència esmentada, es pot liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb aquest. En aquests casos, a la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme a la valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la de l'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte a les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, tot i ser de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost no tingui determinat valor cadastral en aquest moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el valor cadastral referit sigui determinat, referint-se aquest valor al moment de la meritació.

CAPÍTOL V

DEUTE TRIBUTARI.

Secció Primera

QUOTA TRIBUTÀRIA.

Article 13.

La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable del tipus 25 %.

Secció Segona

BONIFICACIONS EN LA QUOTA.

Article 14.

En les transmissions de terrenys i en la transmissió o contribució drets reals de gaudiment delimitatius del domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents o adoptants, s'estableix una bonificació del 75% de la quota íntegra de l'impost.



Per a que aquesta bonificació siga definitiva la persona adquirent ha de mantindre el bé en el seu patrimoni durant els quatre anys següents a la mort del causant, havent sols una excepció i és que la persona adquirent falte dins d'aquest termini. Si el bé es transmetera dins del quatre anys següents a la causa de la mort es liquidarà l'import de la bonificació a que haguera donat lloc.

CAPÍTOL VI

TRANSMISSIÓ.

Article 15.

1. L'Impost es transmet:
 - a. Quan es transmet la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b. Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què (tinga) lloc la constitució o transmissió.
2. Als efectes d'allò disposat en l'apartat anterior es considerarà com data de la transmissió:
 - a. En el actes o contractes entre vius la data de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
 - b. En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 16.

1. Quan es declari o reconegui judicial o administrativament per resolució ferm haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'Impost satisfet, sempre que dit acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des de que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats deguin efectuar les recíproques devolucions a les quals es refereix l'article 1.295 del Codi Civil.



Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratiu, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no hi hauria lloc a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'Impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.
3. En els actes o contractes entre els quals intervingui alguna condició, la seua qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fóra suspensiva no es liquidarà l'Impost fins que esta es compleixi Si la condició fóra resolutòria s'exigirà l'Impost des de després, a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior.

CAPÍTOL VII

GESTIÓ DE L'IMPOST.

Secció Primera

OBLIGACIONS MATERIALS I FORMALS.

Article 17.

1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar declaració davant este Ajuntament segons el model determinat pel mateix contingut,) els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació procedent.
2. Dita declaració haurà de presentar-se en els següents terminis, a comptar des de la data en que es produeixca la transmissió de l'Impost:
 - a. Quan es tracte d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b. Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins un any mitjançant una sol·licitud del subjecte passiu.
3. A la declaració l'acompanyaran els documents en el quals consten els actes o contractes que originen la imposició.



Article 18.

Les liquidacions de l'Impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

Article 19.

Amb independència d'allò disposat en l'apartat primer de l'article 17(,) estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a. En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 6é. de la present Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de que es tracte.
- b. En els supòsits contemplats en la lletra b) de dit article, l'adquiridor o la persona a favor del qui es constituïska o transmeta el dret real de que es tracte.

Article 20.

Així mateixa, els Notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en els trimestres anteriors, en els quals es contiguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin (hagen) sigut presentats per coneixement o legitimació de firmes. Allò que prevé en este apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en a Llei General Tributària.

Secció Segona

INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ.

Article 21.

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les demés lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.



Secció Tercera

INFRACCIONS I SANCIONS.

Article 22.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

