

MUNICIPIS

Ajuntament de Tavernes de la Valldigna

2025/05547 Anunci de l'Ajuntament de Tavernes de la Valldigna sobre l'aprovació definitiva de la modificació número 11.1 del Pla General d'Ordenació Urbana, modificació detallada. Expedient: 1794356M.

ANUNCI

L'Ajuntament en ple, en la sessió celebrada el dilluns dia 31 de març de 2025, ha adoptat, entre altres, el següent acord:

VEURE ANNEX

Tavernes de la Valldigna, 12 de maig de 2025.—La regidora delegada d'Urbanisme, Amparo Inés Bo Chover.





Ajuntament de
Tavernes de la Valldigna

☎ 962 824 015
☎ 962 822 027
Plaça Major, 1
CP 46760

CIF: P-4624000-H
Dir3: L01462384
tavernesdevallidigna.sede.dival.es
www.tavernes.es

TERCER. Aprovar definitivament la modificació del PGOU conforme el document titulat Modificació núm. 11.1 del Pla General d'Ordenació Urbana Tavernes de la Valldigna (València), modificació detallada.

QUART. Remetre una còpia digital de la modificació aprovada en el dispositiu tercer a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic.

CINQUÉ. Publicar la part dispositiva del dispositiu tercer d'este acord, juntament amb les normes urbanístiques, en el Butlletí Oficial de la Província de València i en el lloc web municipal <https://www.tavernes.es/va/pagina/modificacio-num-11-del-pgou>. L'entrada en vigor de les normes urbanístiques previstes en este acord faran efectes quinze dies després de la publicació en el butlletí oficial.»

Consta inscrit en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic amb el número 46238-1101.

Les normes reguladores són les següents:

Primer. Es deixa sense contingut l'apartat 19 de la norma 8.

Segon. Es fa una nova redacció dels dos últims paràgrafs del primer punt de l'apartat 3 de la norma 10, en els termes següents:

«S'entén per superfície construïda per planta, a l'efecte d'esta norma, la superfície compresa en el perímetre definit per la cara exterior dels seus tancaments amb l'exterior o amb altres edificacions, i computaran al 100% a l'efecte de la determinació de l'edificabilitat neta sobre la parcel·la. Així mateix, computaran al 100% les superfícies dels cossos volats o terrasses cobertes quan estiguen tancats en tot el seu perímetre amb paraments fixos estancs, opacs o d'obra.

Computaran al 50% a l'efecte de la determinació de l'edificabilitat neta sobre la parcel·la, les superfícies dels cossos volats o terrasses cobertes quan no estiguen tancats en tot el seu perímetre. La mateixa consideració tindrà aquells tancaments desmuntables i envidrats sempre que no es modifique el perímetre definit per la cara exterior dels tancaments inicials.

No computaran com a superfície construïda les porxades i passatges d'ús públic, ni les superfícies sota coberta si no tenen possibilitats d'ús i accés.»

Tercer. Es fa una nova redacció del punt de les obres que afecten les cobertes dels edificis de l'apartat 5 de la norma 19, en els termes següents:

«● Les obres que afecten les cobertes dels edificis, a més del que es determina sobre cobertes en uns altres apartats de les presents normes, han de complir les següents condicions:

- La vessant de la coberta que dona a espai públic haurà de resoldre's amb solució de coberta plana o inclinada de teula ceràmica de tipus àrab, esta última tindrà una profunditat mínima de 4 metres i un pendent comprés entre el 20 i el 30% havent d'harmonitzar amb les característiques tipològiques o de l'entorn de l'edifici.
- Les ximenes i altres elements sobreixents del pla del vessant es resoldran amb solució de revestiment coherent amb la de la resta de l'edifici.
- Es recomana la utilització de canal vista, volada a la manera tradicional i baixant preferentment de zinc o alumini.
- Per a l'estesa exterior d'instal·lacions, es permet l'encastament.»

Quart. S'afeg un nou punt respecte a les alineacions de l'edificació de la lletra c de l'apartat 4 de la norma 20, en els següents termes:

●«Excepte en l'illa 108 on es podrà mantindre les reculades a l'alineació de vial sempre que es mantinguen les distàncies frontal i lateral de l'edificació antiga (la petjada de l'actual edifici). »

Cinqué. Es fa una nova redacció de les lletres b i c de l'apartat 3 de la norma 27, en els termes següents:

«b) Usos compatibles:

- Residencial, en la seua modalitat múltiple.
- Dotacional.
- Terciari, en totes les seues modalitats.





AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

Tel. 962 824 015 Fax.962 822 027
Plaça Major, 1 CP. 46760

NIF P-4624000-H
DIR3 L01462384
www.tavernes.es

c) Usos incompatibles:

- *Industrial.»*

Sisé. Es fa una nova redacció de les lletres b i c de l'apartat 3 de la norma 28, en els termes següents:

«b) Usos compatibles:

- *Residencial, en la seua modalitat unitari.*
- *Terciari, en totes les seues modalitats.*
- *Dotacional.*

c) Usos incompatibles:

- *Industrial, en totes les seues modalitats.»*

Seté. Es fa una nova redacció de les lletres b i c de l'apartat 3 de la norma 29, en els termes següents:

«b) Usos compatibles:

- *Dotacional.*
- *Residencial, en la seua modalitat múltiple.*
- *Terciari, en totes les seues modalitats.*

c) Usos incompatibles:

- *Industrial, en totes les seues modalitats.»*

Huité. Es fa una nova redacció de les lletres b i c de l'apartat 3 de la norma 30, en els termes següents:

«b) Usos compatibles:

- *Residencial, en la seua modalitat unitari.*
- *Terciari, en totes les seues modalitats.*
- *Dotacional.*

c) Usos incompatibles:

- *Industrial, en totes les seues modalitats.»*

Nové. Es fa una nova redacció de les lletres b i c de l'apartat 3 de la norma 31, en els termes següents:

«b) Usos compatibles:

- *Residencial, en la seua modalitat unitari.*
- *Terciari, en totes les seues modalitats.*
- *Dotacional.*

c) Usos incompatibles:

- *Industrial, en totes les seues modalitats.»*

Desé. Es fa una nova redacció de les lletres b i c de l'apartat 3 de la norma 33, en els termes següents:

«b) Usos compatibles:

- *Residencial, en la seua modalitat múltiple.*
- *Dotacional.*
- *Terciari, en la seua modalitat d'hoteler.*

c) Usos incompatibles:

- *Terciari, en la resta de modalitats.*
- *Industrial, en totes les seues modalitats.»*

Onzé. Es fa una nova redacció de les lletres b i c de l'apartat 3 de la norma 34, en els termes següents:

«b) Usos compatibles:

- *Dotacional.*
- *Terciari, en totes les seues modalitats.*

c) Usos incompatibles:

- *Residencial, en la seua modalitat unitari.*
- *Industrial, en totes les seues modalitats.»*

Dotzé. Es fa una nova redacció de les lletres b i c de l'apartat 3 de la norma 35, en els termes següents:

«b) Usos compatibles:

- *Terciari, en totes les seues modalitats.*

c) Usos incompatibles:

- *Residencial, en la seua modalitat unitari.*
- *Industrial, en totes les seues modalitats. »*

