

ADMINISTRACIÓN CENTRAL

Adif (Alta Velocidad)

2025/04913 *Anuncio de Adif (Alta Velocidad) sobre el levantamiento de actas del expediente de expropiación: "Proyecto de construcción de actuaciones de mejora del drenaje frente a inundaciones en la línea Madrid-Valencia a su paso por el término municipal de Benifaió (Valencia)".*

ANUNCIO

Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 388ADIF2598 motivado por las obras del "Proyecto de Construcción de actuaciones de mejora del drenaje frente a inundaciones en la Línea Madrid - Valencia a su paso por el T.M. de Benifaió (Valencia)" en el término municipal de Benifaió (Valencia).

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 13 de marzo de 2025 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 30 de diciembre de 2024.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (www.transportes.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).



Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

VER ANEXO

Madrid, 24 de abril de 2025.—El director general del Sector Ferroviario, PS, el subdirector general de Planificación Ferroviaria, Francisco Javier Sánchez Ayala.





Término Municipal de Benifaió

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-46,0608-0018-C00	6	9065	Generalitat Valenciana; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	CI Caballeros 2 46001 Valencia CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	4680	1663	0	526	Rural	
Y-46,0608-0131-C00	4	9074	Comunidad de Regantes; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	Desconocido; CL Xàtiva, 24 46001 Valencia	95	87	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46,0608-0132-C00	4	33	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	CL Xàtiva, 24 46001 Valencia	3024	1562	0	0	Rural	
Y-46,0608-0201	4	17	Domingo Catalá, Enrique	CI Dr. Vicente Pallares Iranzo 4 Pt.4 46021 Valencia	2716	2716	0	0	Rural	11-06-2025 / 13:30
Y-46,0608-0202	4	18	Blasco Montero, Enrique; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	CI Sant Vicent 43 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	1178	1178	0	0	Rural	11-06-2025 / 10:40
Y-46,0608-0203	4	19	Blasco Soler, Epifanio	CI Francisco Morote 13 46450 Benifaió (Valencia)	1984	1984	0	0	Rural	11-06-2025 / 11:10
Y-46,0608-0204	4	20	Gimeno Chovi, Consuelo	CI Lliterat Azorin 3 Es:1 Pt.01 Pt.01 46440 Almussafes (Valencia)	2554	454	0	0	Rural	11-06-2025 / 10:00
Y-46,0608-0205	4	21	Joanes Alepuz, Vicente Domingo	CI Alarassanes 41 Es:1 Pt.03 Pt.09 46450 Benifaió (Valencia)	2463	1426	0	0	Rural	11-06-2025 / 10:40
Y-46,0608-0206	4	22	Blasco Domingo, Maria Vicenta; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	CI Trullas 9 Es:1 Pt.01 Pt.01 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	2375	35	0	0	Rural	11-06-2025 / 10:20
Y-46,0608-0207	4	25	Piles Gimeno, Salvador Vicente; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	CI Sant Ferran 32 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	13666	1369	0	0	Rural	11-06-2025 / 13:30
Y-46,0608-0208	4	30	Joanes Alepuz, Vicente Domingo; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	CI Alarassanes 41 Es:1 Pt.03 Pt.09 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	3769	1224	0	0	Rural	11-06-2025 / 10:40
Y-46,0608-0209	4	31	Grau de La Asunción, Arcadio Salvador; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	CI Juan Ramón Jiménez 80 Es:1 Pt.02 Pt.06 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	2931	1535	0	0	Rural	11-06-2025 / 10:20
Y-46,0608-0210	4	153	Domingo Catalá, Enrique	CI Dr. Vicente Pallares Iranzo 4 Pt.4 46021 Valencia	3704	1536	0	0	Rural	11-06-2025 / 13:30
Y-46,0608-0211	4	154	Martínez Cervero, Francisca	CI Font La 56 Es:1 Pt.01 Pt.01 46450 Benifaió (Valencia)	1324	497	0	0	Rural	11-06-2025 / 12:10
Y-46,0608-0212	4	156	Marco Pérez, Miguel	CI Doctor Matías García 20 46450 Benifaió (Valencia)	1670	663	0	0	Rural	11-06-2025 / 11:50
Y-46,0608-0213	4	157	March Alepuz, Vicente	CI Nou 14 Pt.02 Pt.3 46450 Benifaió (Valencia)	1651	704	0	0	Rural	11-06-2025 / 11:30
Y-46,0608-0214	4	158	Molina López, Josefa	AI Guadabraz Es:01 Pt.00 Pt.01 23270 Hornos (Jaén)	3852	3124	0	0	Rural	11-06-2025 / 12:40
Y-46,0608-0215	4	160	Cleriques Duart, Amparo	CI Mayor 46 46450 Benifaió (Valencia)	2807	185	0	0	Rural	11-06-2025 / 13:10
Y-46,0608-0216	4	161	Rovira Alepuz, Francisco Luis	CI Santa Bárbara 28 46450 Benifaió (Valencia)	2622	335	0	0	Rural	11-06-2025 / 17:00
Y-46,0608-0217	4	162	Aranda Mari, Maria Teresa	CI Illes Balears 17 Es:1 Pt.00 Pt.01 46728 Gandia (Valencia)	4899	45	0	0	Rural	11-06-2025 / 10:00
Y-46,0608-0218	4	282	Rovira González, Juan Carlos	CI Nou 105 Es:1 Pt.03 Pt.03 46450 Benifaió (Valencia)	2299	98	0	0	Rural	11-06-2025 / 17:30





Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-46,0608-0219	4	284	Folgado Año, María Nieves; Folgado Año, Eduardo; Folgado Año, Desamparados; Folgado Año, Dolores	Av Algemesi 27 Es:1 Pt00 Pt01 46440 Almussafes (Valencia) C/ Juan Ramón Jiménez 28 Es:1 Pt03 Pt06 46450 Benifaió (Valencia) C/ Quevedo 4 46450 Benifaió (Valencia) C/ Mestre Medina 18 Es:1 Pt01 Pt01 46440 Almussafes (Valencia)	1277	269	0	0	Rural	11-06-2025 / 9:40
Y-46,0608-0220	6	49	Aguilera Lafaya, Luis Ramón	C/ Velázquez, 80 28001 Madrid	2407	254	0	0	Rural	11-06-2025 / 9:20
Y-46,0608-0221	4	493	Martínez Cervero, Francisca	C/ Font, La 56 Es:1 Pt01 Pt01 46450 Benifaió (Valencia)	1264	31	0	0	Rural	11-06-2025 / 12:10
Y-46,0608-0222	4	497	Fajardo Rovira, José; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	C/ Cervantes 30 Pt01 Pt1 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	5680	5680	0	0	Rural	11-06-2025 / 9:20
Y-46,0608-0223	4	500	Alepez Rovira Francisco	Ps Serra D'espatja 6 Es:1 Pt07 Pt30 46120 Alborai/Alboraya (Valencia)	291	5	0	0	Rural	11-06-2025 / 9:40
Y-46,0608-0225	4	9106	Ayuntamiento de Benifaió	Pz Mayor 15 46450 Benifaió (Valencia)	1148	10	0	0	Rural	
Y-46,0608-0226	4	9032	Confederación Hidrográfica del Júcar; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	Av Blasco Ibáñez 48 46010 Valencia CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	3744	554	0	0	Rural	
Y-46,0608-0227	4	9033	Comunidad de Regantes	Desconocido 46450 Benifaió (Valencia)	613	40	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46,0608-0228	4	9038	Comunidad de Regantes	Desconocido 46450 Benifaió (Valencia)	70	70	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46,0608-0229	4	9044	Comunidad de Regantes; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	Desconocido 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	24	24	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46,0608-0230	4	9053	Comunidad de Regantes; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	Desconocido 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	54	14	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46,0608-0231	4	9055	Comunidad de Regantes	Desconocido 46450 Benifaió (Valencia)	50	3	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46,0608-0232	4	9057	Comunidad de Regantes	Desconocido 46450 Benifaió (Valencia)	50	5	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46,0608-0233	4	9062	Comunidad de Regantes; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	Desconocido 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	181	19	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46,0608-0234	4	9124	Ayuntamiento de Benifaió	Pz Mayor 15 46450 Benifaió (Valencia)	12997	1241	0	0	Rural	
Y-46,0608-0235	4	9141	Ayuntamiento de Benifaió	Pz Mayor 15 46450 Benifaió (Valencia)	3384	1980	0	0	Rural	
Y-46,0608-0236	4	9149	Ayuntamiento de Benifaió	Pz Mayor 15 46450 Benifaió (Valencia)	309	27	0	0	Rural	
Y-46,0608-0237	4	9150	Ayuntamiento de Benifaió	Pz Mayor 15 46450 Benifaió (Valencia)	298	119	0	0	Rural	
Y-46,0608-0238	5	9063	Confederación Hidrográfica del Júcar	Av Blasco Ibáñez 48 46010 Valencia	13874	1715	0	0	Rural	
Y-46,0608-0239	6	1	Blasco Montero, Enrique; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	C/ Sant Vicent 43 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	1556	1556	0	0	Rural	11-06-2025 / 10:40
Y-46,0608-0240	6	2	Vicente Pons, José [Hros]	Av Miquel Hernández 63 46450 Benifaió (Valencia)	412	412	0	0	Rural	11-06-2025 / 9:00





Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-46.0608-0241	6	35	Moreno Latorre, Amparo Concepción; González Moreno, Jacobo; González Moreno, Jesús; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	Av Reis Catòlics 28 Es:1 Pt:05 Pt:09 46450 Benifaió (Valencia) C/ Sants Just I Pastor 144 Es:B Pt:02 Pt:7 46002 Valencia (Valencia) Av Reis Catòlics 28 Pt:05 Pt:9 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia (Valencia)	2648	1194	0	0	Rural	11-06-2025 / 13:00
Y-46.0608-0242	6	50	Desconocido	Desconocido	1547	57	0	1490	Rural	11-06-2025 / 16:30
Y-46.0608-0243	6	51	Sanz Santonja, José; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	C/ Vicente Medina 19 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	1375	855	0	519	Rural	11-06-2025 / 17:30
Y-46.0608-0244	6	53	Ramón García, Ana	Av Regne de Valencia 87 Es:1 Pt:03 Pt:33 46006 Valencia	843	4	0	839	Rural	11-06-2025 / 16:20
Y-46.0608-0245	6	371	Ramón García, Ana	Av Regne De Valencia 87 Es:1 Pt:03 Pt:33 46006 Valencia	1049	212	0	837	Rural	11-06-2025 / 16:20
Y-46.0608-0246	6	9008	Comunidad de Regantes; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	Desconocido 46450 Benifaió (Valencia) CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	768	599	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46.0608-0247	6	9012	Confederación Hidrográfica del Júcar; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este	Av Blasco Ibáñez 48 46010 Valencia CL Xàtiva, 24 46007 Valencia	16626	3727	0	0	Rural	
Y-46.0608-0248	6	9014	Ayuntamiento de Benifaió	Pz Mayor 15 46450 Benifaió (Valencia)	2310	1906	0	0	Rural	
Y-46.0608-0249	6	9020	Comunidad de Regantes	Desconocido 46450 Benifaió (Valencia)	18	18	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46.0608-0250	6	65	Cleriques Beltrán, Elia; Ruiz Barrachina, Amparo; Grau Rovira, Juan Salvador; Grau Cleriques, Francisco Javier; Grau Cleriques, Elia María; Grau Cleriques, José;	C/ Aljinet 2 Es:1 Pt:01 Pt:01 46450 Benifaió (Valencia) C/ Sol 9 46910 Alfafar (Valencia) C/ Aljinet 2 Es:1 Pt:02 Pt:02 46450 Benifaió (Valencia) C/ Sant Pere 11 Es:1 Pt:02 Pt:02 46450 Benifaió (Valencia) C/ Cardenal Ilundain 24 Es:2 Pt:02 Pt:C 41013 Sevilla C/ Juan Ramón Jiménez 53 Es:1 Pt:02 Pt:03 46450 Benifaió (Valencia)	7507	498	0	0	Rural	11-06-2025 / 12:30
Y-46.0608-0251	6	9030	Confederación Hidrográfica del Júcar	Av Blasco Ibáñez 48 46010 Valencia	101	2	0	0	Rural	
Y-46.0608-0252	6	428	Desconocido	Desconocida	356	39	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:30
Y-46.0608-0253	6	64	Renart Mascarell, Salvador; Elenco S.A.	C/ Caudillo 19 46410 Sueca (Valencia) Av Cantabria Ciudad Financiera 28660 Boadilla Del Monte (Madrid)	1287	133	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:50
Y-46.0608-0254	6	82	Esplugues Hoyo, Francisco; Fornier Salvador, Carmen	C/ La Font, 10 46450 Benifaió (Valencia)	1556	60	0	0	Rural	11-06-2025 / 9:00
Y-46.0608-0255	6	80	Cleriques Beltrán, María de Los Desamparados	Av. Oest 50 Pt:02 Pt:4 46001 Valencia	347	111	0	0	Rural	11-06-2025 / 12:50
Y-46.0608-0256	6	9026	Ayuntamiento de Benifaió	Pz Mayor 15 46450 Benifaió (Valencia)	668	93	0	0	Rural	
Y-46.0608-0257	6	34	Ciscar Piles, María Amparo	C/ Nou 23 46450 Benifaió (Valencia)	966	193	0	0	Rural	11-06-2025 / 12:10





Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-46,0608-0258	6	33	Cifre Grau, Vicente	Cl Cavallers 103 46450 Benifaió (Valencia)	1291	163	0	0	Rural	11-06-2025 / 11:50
Y-46,0608-0259	6	31	Moreno Latorre, Amparo Concepción; González Moreno, Jacob; González Moreno, Jesús;	Av Reis Catòlics 28 Es:1 Pt:05 Pt:09 46450 Benifaió (Valencia) Cl Sants Just I Pastor 144 Es:B Pt:02 Pt:7 46022 Valencia (Valencia) Av Reis Catòlics 28 Pt:05 Pt:9 46450 Benifaió (Valencia)	3139	498	0	0	Rural	11-06-2025 / 13:00
Y-46,0608-0260	6	32	Piles Rastell, Concepción	Av Germanies 29 Es:1 Pt:02 Pt:03 46450 Benifaió (Valencia)	2138	62	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46,0608-0261	6	84	Desconocido	Desconocida	921	0	0	910	Rural	11-06-2025 / 16:30
Y-46,0608-0262	6	85	Desconocido	Desconocida	590	0	0	586	Rural	11-06-2025 / 16:30
Y-46,0608-0263	6	83	Diputación de Valencia	Pz Manises 4 46003 Valencia	1710	0	0	1708	Rural	11-06-2025 / 16:30
Y-46,0608-0264	6	78	Rovira Alepuz, Angel Antonio; Rovira Alepuz, José Gerardo; Rovira Alepuz, Francisco Luis; Rovira Alepuz, Salvador Ignacio Vicente; Rovira Alepuz, Eduardo; Fabra Rovira, María Pilar; Fabra Rovira, María José;	Cl Sant Ferran 50 Es:1 Pt:02 Pt:02 46450 Benifaió (Valencia) Cl Alarassanes 5 46450 Benifaió (Valencia) Cl Santa Bárbara 28 46450 Benifaió (Valencia) Cl Ermita 33 Es:1 Pt:01 Pt:01 46450 Benifaió (Valencia) Cl Sant Ferran 50 Es:1 Pt:01 Pt:01 46450 Benifaió (Valencia) Cl Espartero 50 Es:1 Pt:01 Pt:03 46450 Benifaió (Valencia) Cl Vicente Martí Mateu 31 Es:2 Pt:02 Pt:04 46450 Benifaió (Valencia)	2774	64	0	0	Rural	11-06-2025 / 17:10
Y-46,0608-0265	6	79	Bou Ferrer, Juan Manuel	Cl Pontet 5 Es:1 Pt:00 Pt:01 46440 Almussafes (Valencia)	686	7	0	0	Rural	11-06-2025 / 11:30
Y-46,0608-0266	6	429	Laffaya e Hijos S.A.	Cl Pizarro 11 Pt:5 46004 Valencia (Valencia)	339	1	0	0	Rural	11-06-2025 / 11:10
Y-46,0608-0267	6	9015	Comunidad de Regantes	Desconocido 46450 Benifaió (Valencia)	146	25	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00
Y-46,0608-0268	6	9033	Comunidad de Regantes	Desconocido 46450 Benifaió (Valencia)	100	28	0	0	Rural	11-06-2025 / 16:00

