

ADMINISTRACIÓN CENTRAL

Adif (Alta Velocidad)

- 2025/04771 Anuncio de Adif (Alta Velocidad) sobre el levantamiento de actas del expediente de expropiación para el Proyecto de Construcción de supresión del Paso a Nivel en el p. k. 28/363 de la línea convencional Silla - Cullera - Gandía, término municipal de Cullera.

ANUNCIO

Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 255ADIF2597 motivado por las obras del "Proyecto de Construcción de supresión del Paso a Nivel en el PK 28/363 de la línea convencional Silla - Cullera - Gandía. T. M. de Cullera (Valencia)" en el término municipal de Cullera (Valencia).

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 13 de marzo de 2025 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 13 de octubre de 2021.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola n.º 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible: www.transportes.gob.es. y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF: www.adif.es.



Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

[VER ANEXO](#)

Madrid, 22 de abril de 2025.—El director general del Sector Ferroviario, PS, el subdirector general de Planificación Ferroviaria (DA 6.^a RD 253/2024), Francisco Javier Sánchez Ayala.



Término Municipal de Cullera

| Finca | Polígono | Parcela | Titular actual | Domicilio | Superficie parcela (m ²) | Expropiación (m ²) | Servidumbre (m ²) | Ocupación temporal (m ²) | Naturaleza del bien | Fecha/Hora Actas previas a la ocupación |
|----------------|----------|---------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---|
| X-46.1056-0101 | 77 | 64 | Bertomeu Crespo, Agustín | C/ Valencia 11 46400 Cullera (Valencia) | 7384 | 10 | 0 | 0 | Rural | 12-06-2025 /9:00 |
| X-46.1056-0102 | 77 | 17 | Garrido Cruañes, María Concepción; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este | C/ Norte 19 Es: 1 Pl:06 Pt:26 46008 Valencia; CI Xàtiva, 24 46007 Valencia | 8009 | 425 | 0 | 0 | Rural | 12-06-2025 /10:00 |
| X-46.1056-0103 | 77 | 14 | Ayuntamiento de Cullera | Pz. de la Virgen 5 46400 Cullera (Valencia) | 39630 | 0 | 0 | 228 | Rural | 12-06-2025 /10:30 |
| X-46.1056-0104 | 77 | 82 | Font Bisbal, Joan Antoni; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este | C/ del Tir 27 46400 Cullera (Valencia) CI Xàtiva, 24 46007 Valencia | 5825 | 3217 | 252 | 1025 | Rural | 12-06-2025 /9:40 |
| X-46.1056-0105 | 77 | 56 | Nicolás Cors, María Dolores; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este | C/ Ciudad de Valencia, 26 Es:1 Pl:02 Pt:00 46400 Cullera (Valencia) CI Xàtiva, 24 46007 Valencia | 2389 | 1895 | 79 | 506 | Rural | 12-06-2025 /10:20 |
| X-46.1056-0106 | 77 | 9004 | Comunidad de Regantes de Cullera; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este | C/ Colón 45 46400 Cullera (Valencia) CI Xàtiva, 24 46007 Valencia | 70 | 29 | 0 | 0 | Rural | 12-06-2025 /9:00 |
| X-46.1056-0107 | 77 | 87 | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este | CI Xàtiva, 24 46007 Valencia | 9255 | 387 | 11 | 330 | Rural | |
| X-46.1056-0108 | 77 | 3 | Ferrero Rubio, Juan; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este | Pz. Andrés Piles 4 Es:1 Pl:03 Pt:3 46400 Cullera (Valencia) CI Xàtiva, 24 46007 Valencia | 1503 | 1311 | 0 | 0 | Rural | 12-06-2025 /9:40 |
| X-46.1056-0109 | 77 | 4 | Sigalat Valero, José Luis | C/ Músico Cabanilles 40 Es:1 Pl:05 Pt:16 46017 Valencia | 2485 | 1235 | 0 | 0 | Rural | 12-06-2025 /10:20 |



| Finca | Polígono | Parcela | Titular actual | Domicilio | Superficie parcela (m ²) | Expropación (m ²) | Servidumbre (m ²) | Ocupación temporal (m ²) | Naturaleza del bien | Fecha/Hora Actas previas a la ocupación |
|----------------|----------|---------|--|---|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---|
| X-46.1056-0110 | 77 | 5 | Costa Sanz, Juan Bautista; Costa Sanz, Vicente Antonico (Hros); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este | C/ Eduardo Bosca 14 Es:1 Pl:02 Pt:01 46023 Valencia Pz. España 12(B) Es:1 Pl:03 Pt:08 46400 Cullera (Valencia) Cl Xàtiva, 24 46007 Valencia | 5684 | 3373 | 327 | 1376 | Rural | 12-06-2025 /9:20 |
| X-46.1056-0112 | 73 | 9001 | Ayuntamiento de Cullera | Pz. de la Virgen 5 46400 Cullera (Valencia) | 5741 | 49 | 0 | 0 | Rural | |
| X-46.1056-0113 | 77 | 79 | Criado Costa, Ana Herminia; Benavent Baldrés, María Milagro Criado Costa, Fernando; Martínez Calatayud, Emilio José | C/ Metge J Garcés 33 46400 Cullera (Valencia) C/ Ribera Baixa 32 46400 Cullera (Valencia) | 1242 | 730 | 0 | 0 | Rural | 12-06-2025 /9:20 |
| X-46.1056-0114 | 77 | 103 | Grau Bou, Iván | Av. Port 5 Es:1 Pl:07 Pt:14 46400 Cullera (Valencia) | 503 | 66 | 0 | 0 | Rural | 12-06-2025 /10:00 |