

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Vallanca

2025/03861 Anuncio del Ayuntamiento de Vallanca sobre la concesión de subvenciones destinadas a la sustitución de carpintería exterior, recayente a la vía pública, en inmuebles en el casco urbano del municipio y de su aldea de Negrón.

ANUNCIO

Mediante acuerdo unánime del Pleno en sesión de Pleno Ordinaria celebrada el día 27 de marzo de 2025, se ha aprobado la convocatoria para la concesión de subvenciones a favor de las personas solicitantes de ayudas restauración y mejora de fachadas, para la sustitución de carpintería exterior recayente a vía pública de inmuebles en el casco urbano de Vallanca y de su aldea de Negrón.

Aprobadas las bases por las que se regirá la convocatoria de referencia en régimen de concurrencia competitiva, se detallan a continuación:

Ruth Sánchez Férriz, Alcaldesa – Presidenta del Ayuntamiento de Vallanca, a 01 de abril de 2025

1.- FINALIDAD.

El Ayuntamiento de Vallanca quiere estimular y fomentar la realización de obras de restauración y mejora de fachadas, para mantener en buen estado de conservación las viviendas, alargando así la vida del patrimonio urbano, y como medida para mejorar la imagen de Vallanca, potenciar el turismo, y de fomento de la economía del municipio.

2.- OBJETO Y ÁMBITO.

Las presentes bases tienen por objeto la convocatoria de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, para financiar, única y exclusivamente, el gasto correspondiente a la sustitución de carpintería exterior recayente a vía pública de inmuebles en el casco urbano de Vallanca y de su aldea de Negrón.

Así mismo, la presente convocatoria tiene por finalidad fomentar y regular las actuaciones de sustitución de carpinterías exteriores recayentes a la vía pública en el caso urbano de Vallanca y de su aldea de Negrón, para mantener en buen estado de conservación las viviendas, alargando así la vida del patrimonio urbano, a la vez que se fomenta la economía del municipio.

El ámbito de aplicación correspondiente a la sustitución de carpintería exterior recayente a vía pública son los inmuebles ubicados en el casco urbano de Vallanca, según planos de situación que se presenta como documento adjunto así como la pedanía de Vallanca.



La financiación de las subvenciones se efectuará con cargo al presupuesto de 2025, con una asignación de 3.000 € de la partida presupuestaria 15000.48001, siempre que cumplan todos y cada uno de los extremos contemplados en las bases hasta el total agotamiento del crédito presupuestario destinado a estas ayudas.

3.- BENEFICIARIOS.

Podrán participar en la presente convocatoria los propietarios de inmuebles, ubicados en el casco urbano de Vallanca y de la pedanía de Vallanca siempre que los inmuebles objeto de actuación no estén o hayan estado incursos en órdenes de ejecución o comunicación de ruina por conservación y mantenimiento de los inmuebles.

La solicitud de la subvención se realizará por la propiedad del inmueble, tanto si se trata de una o más personas físicas, de una sociedad mercantil, como de una comunidad de propietarios. En este último supuesto, será necesario, por tanto, que la comunidad esté legalmente constituida. Las subvenciones se otorgarán a la propiedad en su conjunto, nunca a título individual.

Sin embargo, no pueden ser beneficiarios:

- o Quien incurra en alguna de las prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la LGS.
- o Quien, en el momento que el órgano instructor de la convocatoria tenga que hacer la propuesta de resolución definitiva, no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social ante la Administración del Estado y con las obligaciones del Ayuntamiento de Vallanca, no a impago en las tasas municipales, IBI, etc.

4.- LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES.

Las solicitudes se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento, en horario de oficina, 9:00 a 14:00 horas, Plaza España, 8.

El plazo de presentación de las solicitudes será desde el día siguiente al de la publicación de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia y hasta el 15 de noviembre de 2025.

Las solicitudes tendrán efectos retroactivos desde el 1 de enero de 2025, pudiendo acogerse a esta convocatoria, todas las actuaciones que los solicitantes hayan realizado a partir del 1 de enero del actual, siempre que cumplan con todos los requisitos exigidos en la presente Convocatoria. La concesión de licencia urbanística también deberá estar otorgada en el plazo anteriormente descrito.

5.- SOLICITUD Y DOCUMENTACIÓN.

La presentación de solicitudes se deberá complementar en el modelo de solicitud anexo a las presentes bases.



Los propietarios interesados deberán presentar preceptivamente la siguiente documentación: Mejoras en la carpinterías exteriores que recaen en la vía pública.

a) Solicitud de subvención según anexo I que se acompaña. Si en el inmueble conviviera o el titular fuese más de un propietario, la solicitud deberá hallarse firmada por todos.

b) Documentación fotográfica (generales y de detalle de los elementos donde se interviene) en el estado previo a la intervención, y en estado posterior.

c) Compromiso de ejecución de la obra, según modelo anexo II. Si fueran varios los propietarios que convivieran en una misma vivienda dicho compromiso deberá firmarse por todos ellos.

d) Declaración responsable en virtud de lo dispuesto en el artículo 13.2 y 13.3 LGS, (Ley General de Subvenciones) según modelos facilitados por Ayuntamiento y que figura como Anexo III en las presentes bases.

e) Certificado actualizado de hallarse al corriente de las obligaciones tributarias, (expedido por la Agencia Tributaria) certificado de hallarse al corriente de pagos con la Seguridad Social y certificado de hallarse al corriente con las obligaciones tributarias con la hacienda local, el certificado de hallarse al corriente con la hacienda local deberá de solicitarlo en el Ayuntamiento.

f) Si es persona física copia del DNI. En el caso de representantes legales adjuntar copia de los poderes.

g) Si es persona jurídica, asociación, fundación, sociedad y formas asimiladas copia de la escritura de constitución/estatutos así como copia de la tarjeta de identificación fiscal.

g) Si la petición la formula una comunidad de propietarios copia del CIF de la comunidad y acta de la junta en la que se acuerda llevar a cabo la actuación.

h) Documentación que acredite la condición de propietario: copia de la escritura de propiedad o nota simple informativa del Registro de la Propiedad, recibo del pago del IBI.

i) En caso de que no sea necesaria la presentación de proyecto redactado por técnico competente, se deberá aportar la siguiente documentación:

o Presupuesto detallado por capítulos, con mediciones de cada una de las partidas y oficios, y aplicación de precios unitarios.

j) Ficha de terceros.

k) Facturas justificativas del gasto, efectivamente pagadas.

Si la solicitud presentada adoleciera de algún defecto de forma y no estuviera debidamente acompañada de la documentación exigida, se requerirá al solicitante o, en su caso, a cualquiera de los demás firmantes, para que en el plazo de diez días hábiles subsane la falta o acompañe los documentos correspondientes,



con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, archivándose la misma sin más trámites.

La presentación de la solicitud implica la plena aceptación y el conocimiento de las bases y la convocatoria correspondiente.

6.- PROCEDIMIENTO.

La tramitación y gestión de esta convocatoria se sujeta a los principios enumerados en el artículo 8.3 de la LGS: publicidad, transparencia, concurrencia, objetividad, igualdad, no discriminación, eficacia y eficiencia.

La Alcaldesa es el órgano encargado de aprobar la convocatoria y de resolverla.

El órgano instructor, cuando haya recibido las solicitudes de las subvenciones y, haya comprobado que los solicitantes cumplen los requisitos, dictará la propuesta de resolución definitiva, la cual deberá incluir la relación de personas o entidades beneficiarias, con la descripción del edificio objeto de las obras, su presupuesto y el importe de la subvención, además del resto de solicitudes con propuesta justificada de desestimación, en su caso.

Posteriormente, la Alcaldía resolverá la convocatoria, con la indicación de los extremos contenidos en la propuesta de resolución definitiva.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de este procedimiento es de dos meses, contados a partir del día que acaba el plazo de presentación de solicitudes, transcurridos los cuales sin que se haya dictado la resolución, se entenderán desestimadas todas las solicitudes.

7.- PLAZO DE RESOLUCIÓN y COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA.

Se valorarán las solicitudes presentadas, ver si se ajustan los criterios y requisitos establecidos en las presentes bases, y se emitirá una propuesta de resolución.

La Alcaldía debe adoptar la correspondiente resolución definitiva en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

Una vez transcurrido el plazo sin que se haya adoptado la resolución, los solicitantes pueden entender desestimadas sus solicitudes por silencio administrativo.

La resolución deberá ser notificada a todos los beneficiarios de manera individualizada en el plazo máximo de 10 días desde la fecha del acuerdo.

8.- CONDICIONES Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

La presente convocatoria se efectúa en régimen de concurrencia competitiva, otorgándose las correspondientes subvenciones, mediante criterio de orden de presentación de la solicitud, así, se atenderá por riguroso orden de entrada de las solicitudes en el Registro General de la Corporación, siempre que cumplan con



todos y cada uno de los extremos contemplados en las bases hasta el total agotamiento del crédito presupuestario destinado a estas ayudas.

La obtención de la subvención quedará sometida al cumplimiento de las siguientes condiciones:

- a) El inmueble deberá estar ubicado en casco urbano de Vallanca o Negrón.
- b) El edificio debe contar con los requisitos legales de uso y no debe estar en situación de fuera de ordenación.
- c) Las carpinterías exteriores sustituidas deben recaer a la vía pública.
- d) Las obras objeto de subvención deben disponer de las correspondientes licencias administrativas, y deberán cumplir la normativa vigente de cada zona urbanística así como las condiciones que eventualmente imponga la Administración competente en materia de patrimonio, en su caso.
- e) Las intervenciones previstas deben tener en cuenta la carpintería original así como la normativa vigente de la zona urbanística que le corresponda al inmueble, tanto en cuanto a composición como por los materiales de acabados.
- f) La carpintería deberá ser acorde con el entorno y el estilo tradicional, si son en material PVC o aluminio deberá ser el acabado en imitación madera.

El cumplimiento de las condiciones se deberá acreditar antes del pago de la subvención.

Todas las actuaciones y obras deberán garantizar su coherencia técnica y constructiva con el estado de conservación del edificio, así como su efectiva contribución a la mejora de las condiciones de uso, seguridad u ornato del edificio.

En cualquier caso, quedarán excluidas del ámbito de la subvención regulada por las presentes bases:

- o Edificios en situación de fuera de ordenación.
- o Obras que impliquen la demolición de elementos protegidos patrimonialmente.
- o Edificios en los que se haya iniciado, resuelto o no, un expediente de infracción urbanística.
- o Obras que no se adecuen a la normativa urbanística de la zona en que se ubique el inmueble.
- o Acabados que no se corresponden con los autorizados en la normativa urbanística de la zona o por las bases de referencia.
- o Inmuebles que hayan sido beneficiarios de otras subvenciones provenientes de una administración pública o entidad privada para el mismo concepto subvencionable indicado en la presente convocatoria.

Las ayudas previstas en estas bases no serán compatibles con cualesquiera otras subvenciones que puedan otorgar otras instituciones públicas con el mismo objeto y finalidad.



9.- IMPORTE DE LAS SUBVENCIONES Y GASTOS SUBVENCIONABLES.

El importe de la subvención será del 15 % del presupuesto de ejecución material de las obras. En todo caso, el importe máximo de la subvención será de 300 € por obra.

Si no se agotara la cantidad estipulada en la aplicación presupuestaria del presupuesto de 2025, se podría resolver con el importe máximo de 300 € por cada solicitud correctamente presentada.

En el caso que el importe global de las subvenciones solicitadas exceda de la dotación presupuestaria contemplada de 3.000 €, se elaborará una propuesta de resolución para acomodar la cuantía global a la consignación presupuestaria disponible al número total de solicitudes.

El presupuesto a los efectos del cálculo de la subvención está constituido por el presupuesto de ejecución material de las obras por el que se haya obtenido licencia urbanística.

No forman parte del presupuesto subvencionable los impuestos ni las tasas derivadas de la obtención de la licencia municipal de obras.

10.- COMPROBACIÓN TÉCNICA.

Con carácter previo a la adopción del acuerdo de la concesión de la subvención se efectuará por los servicios técnicos municipales de la Corporación comprobación de la exactitud de los términos en que se hubiera formulado la solicitud de ayuda, emitiéndose a resultas de dicha comprobación informe que, en caso de resultar negativo, tendrá carácter vinculante.

11.- OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS.

Los propietarios que resulten beneficiarios de subvención se comprometerán a:

a) Aceptar las condiciones que se establecen en las presentes bases. Para que la subvención sea efectiva, es necesario que el beneficiario lo acepte, sin reservas, con las condiciones con las que se ha concedido. A estos efectos, la firma del acuse de recibo de la comunicación de la subvención es suficiente, siempre y que el beneficiario no alegue nada en contra en el plazo de 10 días. La no aceptación supone la revocación de la subvención.

b) Presentar la correspondiente licencia administrativa.

c) Ejecutar la obra, y o arreglo en los mismos términos en atención a los cuales se le otorgó la subvención.

c) Permitir la inspección municipal de las obras y facilitar los datos y documentos que les sean solicitados.

c) Comenzar y terminar las obras en el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 15 de noviembre de 2025.



El hecho de recibir una subvención implica la obligatoriedad de llevar a cabo la obra.

12.- PAGO Y JUSTIFICACIÓN.

El reconocimiento de la obligación y posterior pago de la subvención se efectuará en un solo plazo mediante transferencia bancaria al interesado. Para proceder ha dicho pago los beneficiarios deberán justificar la obra realizada presentando, en el plazo de un mes desde la fecha de finalización de la obra, la siguiente documentación:

a) Declaración expresa de que los trabajos se han finalizado de acuerdo con la propuesta técnica presentada en su día (con los materiales, colores, acabados, etc.) y de acuerdo con la licencia de obras municipal, y en su caso, certificado del técnico director de finalización de las obras.

b) Acreditación del gasto mediante copia de las facturas correspondientes con el presupuesto presentado y justificación de su pago.

c) Fotografías de la carpintería del edificio en el estado final, junto las fotografías del estado inicial.

d) Datos bancarios del beneficiario.

No se admitirá documentación justificativa que se presente por persona distinta del beneficiario de la subvención.

13.- INCUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD.

Si la persona o entidad beneficiaria incumple las obligaciones contempladas en las bases o en la normativa sectorial de subvenciones, o incurre en algunas de las causas del artículo 37 de la LGS, o altera las condiciones o aspectos y características relevantes del proyecto o la licencia de obras que hayan podido tener en cuenta para conceder la ayuda, los órganos competentes del Ayuntamiento deben revocar la concesión de la subvención. En consecuencia, la entidad beneficiaria perderá el derecho a cobrarla o, si ya lo ha cobrado, deberá reintegrar, de acuerdo con lo establecido en el artículo 40.1 de la LGS y el artículo 91.1 del RLGS. Será objeto también de revocación de la subvención la restauración de la fachada sin la ejecución del revestimiento de pintura correspondiente.

En caso de que fueran varios los propietarios convivientes en el inmueble, la responsabilidad derivada del incumplimiento alcanzará solidariamente a todos ellos.



- ANEXO I: SOLICITUD DE SUBVENCIÓN PARA REALIZAR OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR EN EL CASCO URBANO DE VALLANCA Y PEDANÍA, AÑO 2025.

Nombre y apellidos o razón social:

NIF/CIF:

Domicilio:

Teléfono:

Correo electrónico:

Presupuesto total del proyecto:

SOLICITO, la concesión de una subvención para sustitución de carpintería exterior del inmueble sito en la ... nº ... de Vallanca, aceptando las bases de la convocatoria publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia de fecha ..., y adjunto la documentación exigida.

En Vallanca, a ... de ... 2025

Fdo. ...

SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO VILLA REAL DE VALLANCA

- ANEXO II: COMPROMISO DE EJECUCIÓN.

D./Dña.

DNI:

Domicilio:

Teléfono:

Correo electrónico:

Ubicación inmueble:

Detalle actuación:

(cumplimentar por cada uno de los propietarios)

- ANEXO III: DECLARACIÓN RESPONSABLE.

Nombre y apellidos o razón social:

NIF/CIF:

Domicilio:

Teléfono:

Correo electrónico:

DECLARO bajo mi responsabilidad:

a) Que me comprometo a ejecutar la obra de sustitución de carpintería exterior recayente a vía pública, para que se hubiera otorgado subvención aún en el supuesto de que el importe de la ayuda económica fuese inferior al coste final de dicha obra, asumiéndose en ese caso por el/los propietario/s la financiación de la parte no subvencionada.

b) Que no estoy incurso en procedimientos de reintegro o sancionador de subvenciones públicas.



c) Que no soy perceptor de ninguna otra subvención análoga a la presente convocatoria por otra administración pública.

d) Que me encuentro al corriente de las obligaciones tributarias con la Hacienda Estatal, Autonómica, Municipal y con la Seguridad Social en la fecha de presentación de esta solicitud.

En Vallanca, a ... de ... 2025

Fdo. ...

Vallanca, 2 de abril de 2025.—La alcaldesa, Ruth Sánchez Férriz.

