

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de València

Servicio de Planeamiento

2025/03489 *Anuncio del Ayuntamiento de València sobre la aprobación definitiva de la modificación pormenorizada del Plan Especial Ruzafa Sur para la adaptación de las alineaciones del NHT de Ruzafa a la ficha BRL 02.01.26 de catálogo estructural (03001/2023/000070) RAIP: 46250/1141.*

ANUNCIO

El Pleno del Ayuntamiento de València, en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2025, adoptó el acuerdo que en su parte dispositiva dice lo siguiente:

"Primero. Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Especial Ruzafa Sur para la adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Ruzafa a la ficha BRL 02.01.26 del Catálogo Estructural.

Segundo. Comunicar el presente acuerdo a los servicios municipales y administraciones consultadas cuyas competencias puedan resultar afectadas, así como notificarlo a los interesados en el procedimiento con expresión de los recursos procedentes.

Tercero. Remitir una copia digital de la Modificación del Plan Especial a la Conselleria competente en materia de urbanismo para su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico, con carácter previo a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia haciendo constar el número de inscripción en el citado Registro, conforme dispone el artículo 4.1 del Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial, así como en la web del Ayuntamiento de València."

VER ANEXO

De conformidad con los artículos 61.2. y 57.8 del Texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio del Consell, y también del artículo 70.2, en relación con el artículo 65.2, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, la entrada en vigor del documento aprobado definitivamente se produce a los quince días hábiles de la publicación de este acuerdo.

Contra el acuerdo transcrito anteriormente, que es definitivo en vía administrativa, se puede interponer un recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses contados del día siguiente a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia. Todo esto sin perjuicio que se pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que proceda.

València, 27 de marzo de 2025.—El titular de la Secretaría I, Manuel Latorre Hernández.





AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA

ANUNCIO ÀREA DE URBANISMO, VIVIENDA Y LICENCIAS SERVICIO DE PLANEAMIENTO

"NORMAS URBANÍSTICAS Y CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Artículo 1:

Se modifican las siguientes alineaciones, que quedan tal como se indica y se representa en los planos de ordenación:

DISCREPANCIAS en las ALINEACIONES: MODIFICACIÓN			
Nº	SITUACIÓN	ACTUAL	MODIFICACIÓN
1	Ruzafa 57.	Alineación fachada a una calle	Aunque emerge del lienzo de fachada, SE DEJA LA ALINEACIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE.
2	Sevilla 22, esq Denia.	Es esquina de manzana y el PGOU la achaflana.	SE DEJA ESQUINA DE ALINEACIÓN EDIF. EXISTENTE
3	Juan de Dios Montañés 1 ac / Consulat del Mar 5)	Alineación actual invade la calle, por un lado y está retranqueada por otro.	MANTENER ALINEACIÓN ACTUAL DEL EDIFICIO EN AMBAS CALLES.
4	Juan de Dios Montañés 8	Edificios nuevos alineados según PGOU y edificio existente con ligero desajuste	SE DEJA ALINEACIÓN EDIF. EXISTENTE.
5	Doctor Serrano 1/Barón de Cortes 22.	La alineación prevista secciona gran parte de los edificios existentes.	SE DEJA ALINEACIÓN FACHADA EDIF. EXISTENTE, Y PATIO MANZANA.
6	Carlos Cervera 15, /Cura Femenia 8ac	Edificio con chaflan, pasaba a esquina de manzana	SE DEJA ALINEACIÓN CHAFLAN EDIF. EXISTENTE
7	Carlos Cervera 17 ac, /Cura Femenia 9	Edificio con chaflan, pasaba a esquina de manzana.	SE DEJA ALINEACIÓN CHAFLAN EDIF. EXISTENTE
8	Dels Tomasos 9, esq. Carlos Cervera	Edificio con chaflan, pasaba a esquina de manzana	SE DEJA ALINEACIÓN CHAFLAN EDIF. EXISTENTE
9	Carlos Cervera 34	Edificio con chaflan, pasaba a esquina de manzana.	SE DEJA ALINEACIÓN CHAFLAN EDIF. EXISTENTE
10	Cura Femenia, 1	Edificio con chaflan, pasaba a esquina de manzana.	SE DEJA ALINEACIÓN CHAFLAN EDIF. EXISTENTE
11	Francisco Sempere 6ac / Poeta Al Russafi, 2	Edificio con chaflan, pasaba a chaflán recto.	SE DEJA ALINEACIÓN CHAFLAN EDIF. EXISTENTE.
12	Cadiz 71, esq. Vivons 34ac	Edificio con chaflan, pasaba a chaflán recto	SE DEJA ALINEACIÓN CHAFLAN EDIF. EXISTENTE.
13	Maestro Aguilar, 26 y 28.	Fachada girada con alineación calle	SE DEJA ALINEACIÓN FACHADA EDIF. EXISTENTE
14	Centelles, 2, esq. Mestre Aguilar	Edificio con chaflan, pasaba a chaflán retranqueado.	SE DEJA ALINEACIÓN CHAFLAN EDIF. EXISTENTE.
15	San Valero, 9, esq Arzobispo Melo	Edificio con chaflan, pasaba a esquina de manzana	SE DEJA ALINEACIÓN CHAFLAN EXISTENTE



Artículo 2:

Transitoriamente, hasta que se produzca la revisión del planeamiento general y, con ello, su adaptación a la terminología vigente en su momento, en los suelos incluidos en el ámbito de la presente modificación se utilizarán ambas nomenclaturas, la del PGOU-88 y la del TRLOTUP, separadas con “/”.

Edificación: **Ensanche-2 / Zona urbanizada Ensanche (ENS-2/ ZUR-RES –ENS-2) Vial: Sistema local de Red Viaria. Vía Urbana / Red viaria (RV-4 / SCV)**

Artículo 3:

Las Normas Urbanísticas de aplicación serán las recogidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU1988), en el título sexto: ordenanzas particulares de las zonas de calificación urbanística, capítulo tercero: Zona de Ensanche: art. 6.15 y siguientes y para los suelos dotacionales (sistemas locales), en el capítulo decimoprimer: art. 6.72 y siguientes, así como las determinaciones que establece el TR-LOTUP.”

