

## MUNICIPIOS

### Ayuntamiento de Sagunto

2025/03458 *Anuncio del Ayuntamiento de Sagunto sobre la enajenación mediante subasta de diferentes inmuebles de titularidad municipal.*

#### ANUNCIO

Mediante Resolución de Alcaldía núm. 2765 de fecha 26 de marzo de 2025, se acordó aprobar el expediente para la enajenación mediante subasta por proposición económica en sobre cerrado de bienes inmuebles cuya titularidad corresponde al Ayuntamiento de Sagunto, y que se relacionan en el Anexo. Asimismo, se acordó la aprobación del pliego de condiciones que ha de regir el procedimiento de enajenación, junto con la tasación otorgada a los mismos, que se entenderá como tipo al alza de cada uno de ellos.

Los bienes inmuebles son los que se relacionan a continuación con el tipo mínimo al alza.

La presentación de oferta exigirá la constitución de garantía por importe equivalente el 5 % del precio de licitación del correspondiente inmueble o inmuebles.

El plazo de presentación de ofertas será de 20 días naturales. La apertura del plazo de presentación de ofertas se iniciará a partir de la publicación del correspondiente anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Sagunto.

El adjudicatario adquirente manifiesta conocer las circunstancias concurrentes en el caso y en relación con lo que anteriormente se refiere, asumiendo todos los riesgos y consecuencias que pudieran derivarse de dichas circunstancias, manteniendo indemne a la parte vendedora de cualesquiera contingencias, de cualquier naturaleza, bien sea legal, urbanística o de cualquier otro tipo que puedan producirse por actos u omisiones anteriores a la fecha de formalización del documento de venta, y en particular, de cualquier circunstancia que impida a la parte compradora la inscripción de su derecho en el Registro de la Propiedad.

[VER ANEXO](#)

Sagunto, 26 de marzo de 2025.—La teniente de alcalde, M.<sup>a</sup> José Carrera Garriga.

ANEXO I  
INMUEBLES

N.º LOTE	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	N.º INVENTARIO	N.º FINCA REGISTRO PROPIEDAD	REF. CATASTRAL	OBSERVACIONES	PRECIO /EURO	IVA
1	PARCELA nº4 PNIN2	AVDA SINDICALISTA MIGUEL LLUCH 7	12.00997	FINCA 72250	7142603Y3974500010K	NO PMS	109.600,00	23.016,00
2	PARCELA II/COL-2 DEL P. REPARCELACION DE LA U.E. SUP-2 ESTE PARA USO RESIDENCIAL, VPP	C/ GIUSEPPE VERDI 102	12.00773	FINCA 74062	8647801Y3984N0001BF	PMS SEGREGAR Y CT	975.000,00	204.750,00
3	FINCA URBANA M 42-2 DEL MACROSECTOR III	PROYECTO DE REPARCELACIÓN MACROSECTOR III	12.00692	FINCA 72098	4856702Y3945N0001PG	NO PMS	338.300,00	71.043,00
4	PARCELA POLIGONO EULCOLSA	CARRETERA ACCESO IV PLANTA N.º 7	12.00086	FINCA 77043	5540103Y3953N0001DI	INDUSTRIAL/AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA	1.310.600,00	275.226,00