

## MUNICIPIS

### Ajuntament d'Albaida

*2025/03193 Anunci de l'Ajuntament d'Albaida sobre l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 9 del Pla General d'Ordenació Urbana.*

#### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament d'Albaida, en la sessió ordinària que va tindre lloc el dia 23 de gener de 2025 va aprovar definitivament la modificació puntual núm. 9 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Albaida, la part dispositiva de l'esmentat acord es transcriu, tot seguit:

"(...) Primer: Aprovar definitivament el document de la Modificació Puntual núm. 9 del PGOU, Sòl Urbà, Zona "Barranc del Verger", d'acord amb l'article 61.1.d) del TRLLOTUP.

Segon: Remetre una còpia digital del document de la Modificació Puntual núm. 9 del PGOU, Sòl Urbà, Zona "Barranc del Verger" aprovat definitivament, a la Conselleria competent en matèria d'Ordenació del Territori i Urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic, de conformitat amb l'article 61.2 del TRLLOTUP i de la forma especificada a l'annex IX del TRLLOTUP.

Tercer: Ordenar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i les Normes Urbanístiques de la Modificació Puntual núm. 9 del PGOU, Sòl Urbà, Zona "Barranc del Verger" en el Butlletí Oficial de la província de València (BOPV) per a la seua entrada en vigor, de conformitat amb l'article 61.2 del TRLLOTUP, una vegada s'haja practicat la inscripció de l'esmentada modificació puntual en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic. Així mateix estarà a la disposició de les persones interessades en la seua electrònica de l'ajuntament d'Albaida a la següent adreça <https://albaida.sede.dival.es>."

La modificació, circumscrita al sòl urbà de la zona d'ordenació del Barranc del Verger, té com a objecte eliminar la possibilitat de la substitució de l'ús industrial per l'ús residencial, d'acord amb els usos industrials confrontants i amb els quals efectivament s'han mantingut a la pròpia zona, i en congruència amb això, eliminar el vial central en "cul de sac" que no és sinó un obstacle per a aquest ús industrial i el desenvolupament urbanístic de la zona. L'eliminació del referit vial central va acompanyada d'un increment del sòl dotacional per mantenir l'equilibri dels estàndards dotacionals, tal com queda reflectit al quadre resum següent:

#### VEURE ANNEX

No es modifica l'ús global industrial. Només s'elimina la possibilitat de substituir-lo per l'ús residencial que preveu el Pla General. No es modifica cap element de la xarxa primària. El vial que se suprimeix pertany a la xarxa secundària de dotacions públiques.



De conformitat amb el que estableixen els articles 61, 180 i l'annex IX del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LLOTUP), aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, el document de la modificació puntual núm. 9 ha sigut inscrit en el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic en data 05.03.2025, núm. Registre 46006-1101, i la documentació podrà ser consultada en:

[https://ovius.gva.es/oficina\\_tactica/#/tramita/25054/25269](https://ovius.gva.es/oficina_tactica/#/tramita/25054/25269)

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades en la seua electrònica d'aquest Ajuntament dirigeix:

<https://albaida.sede.dival.es/urbanisme>

La qual cosa es fa pública per al seu general coneixement i en compliment de l'article 61.2 del Text Refondre de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny.

Contra l'acord del ple, en aplicació de l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques, i atès que aprova una disposició de caràcter general, podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci en el BOP, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Tot açò sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que poguera estimar més convenient al seu dret.

Albaida, 17 de març de 2025.—L'alcalde, Juan Carlos Roses Guerola.





SÒL URBÀ		Estat Actual	Estat Projectat
Sòl	Xarxa Viària (SRV)	5.913,77 m <sup>2</sup>	1.213,20 m <sup>2</sup>
Dotacional Secundari	Infraestructura-Servici Urbà (SID)	0,00 m <sup>2</sup>	4.700,57 m <sup>2</sup>
Sòl Industrial	22 Barranc del Verger (INA)	25.210,20 m <sup>2</sup>	25.210,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>31.123,97 m<sup>2</sup></b>	<b>31.123,97 m<sup>2</sup></b>

