

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Carlet

2025/02844 *Anuncio del Ayuntamiento de Carlet sobre la enajenación mediante subasta de bienes patrimoniales.*

ANUNCIO

Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 26 de febrero de 2025, se acordó aprobar el expediente para la enajenación de bienes inmuebles patrimoniales mediante subasta, convocando su licitación (Expediente núm.: 377/2025). Asimismo, se acordó la aprobación del Pliego de Condiciones Particulares que ha de regir el procedimiento de enajenación, conforme a los siguientes datos:

1. Descripción de los bienes inmuebles patrimoniales objeto de enajenación:

VER ANEXO

2. El plazo para la presentación de ofertas será de diez (10) días hábiles desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia del presente anuncio.

La presentación de las ofertas se realizará a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACE):

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

En el caso de que concurrieran personas no obligadas a relacionarse con la Administración por medios electrónicos, y opten por la presentación física de su proposición, podrán hacerlo en la oficina de asistencia en materia de registros (OAC) sita en la planta baja del Ayuntamiento de Carlet, en su horario de atención al público (de 9.00h a 14.00h).

3. Una vez concluido el plazo de admisión de las posturas, en los diez (10) días hábiles siguientes, se constituirá la mesa de valoración. La celebración de la subasta y apertura de los sobres que contengan las proposiciones económicas tendrá lugar el día y hora señalados previamente por la alcaldía y en un acto público que tendrá lugar en el Ayuntamiento de Carlet.

4. El tipo de la subasta es al alza y en sobre cerrado.

5. Para participar en el procedimiento se exigirá la constitución de garantía por importe equivalente el 5 % del valor de tasación del bien inmueble.

6. El pliego de condiciones particulares se encuentra a disposición de los interesados en la sede electrónica del Ayuntamiento de Carlet, <https://carlet.sedelectronica.es/> - portal de transparencia, en el apartado 5 Contratación / contratos / contractes exercici 2025 / subasta_enajenación patrimonio municipal y en el perfil contratante en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Carlet, 3 de marzo de 2025.—La alcaldesa, Laura Sáez Martínez.





Ajuntament de Carlet

BIEN INMUEBLE Nº 1

Nº orden Inventario Bienes Ayuntamiento: 95.

Nombre del bien: PMS - SOLAR URB AUSIAS MARCH II Nº 331.

Descripción registral: FINCA DE RESULTADO 331.- Solar sito en Carlet, dentro del Sector Ausiàs March II – Unidad de Ejecución 3-, destinada a uso residencial con una superficie de OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS y una edificabilidad máxima de 371,70 m2 de techo edificable. LINDA al Norte, con calle nº 22; al Sur, con parcela de resultado 330; al Este, con parcela de resultado 332; y al Oeste, con calle nº 20.

Datos registrales y de inscripción: Finca de Carlet nº 28834. Código Registral Único 46074001274663. Tomo 2679, Libro 467, Folio 195, Inscripción 1ª. Registro de la Propiedad de Carlet-2.

Referencia Catastral: 6681801YJ1468S0001SP.

Localización: UR AUSIAS MARCH II 331 Suelo, 46240 CARLET (VALENCIA).

Clasificación y calificación urbanística: Suelo Urbano residencial.

Superficie catastral: 826 m2.

Uso: Suelo sin edif.

Titularidad: Ayuntamiento de Carlet. 100% del pleno dominio por título de reparcelación en virtud de Escritura Pública, autorizada por don Carlos Lorente Garcés, en Carlet, el día 03 de febrero de 2010, con número de protocolo 213/2010.

Cargas: Libre de cargas.

Naturaleza del Dominio: Bien Patrimonial- Patrimonio Municipal de Suelo.

Valor de tasación: 118.944 €.

BIEN INMUEBLE Nº 2

Nº orden Inventario Bienes Ayuntamiento: 93.

Nombre del bien: PMS - SOLAR PI "LA CARRERA" - CREU NEGRA Nº 64.

Descripción registral: URBANA.- PARCELA M.11.5 en Zona Industrial de CARLET, Unidad de Ejecución "LA CARRERA" con fachada a la carretera Creu Negra, sesenta y cuatro, de una superficie de MIL NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Linda: norte, con carretera Creu Negra; sur, con parcela M.11.19; este, con parcela M.11.6; y oeste; con parcela M.11.4.

Datos registrales y de inscripción: Finca de Carlet nº 25978. Código Registral Único 46005000665930. Tomo 2460, Libro 419, Folio 73, Inscripción 1ª. Registro de la Propiedad de Carlet-2.

Referencia Catastral: 5756605YJ1455N0001IH.

Localización: CR CREU NEGRA 64 CARLET (VALENCIA).

Clasificación y calificación urbanística: Suelo Urbano industrial.

Superficie catastral: 1.098 m².

Assumpció de Nostra Senyora, 1
46240 Carlet (València)

T 96 253 02 00
F 96 299 35 33

ajuntament@carlet.es
www.carlet.es





Ajuntament de Carlet

Uso: Suelo sin edif.

Titularidad: Ayuntamiento de Carlet. 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Mandamiento administrativo, autorizada por Adminis./Ayunt. Ayuntamiento de Carlet, en Carlet, el día 28 de abril de 2006.

Cargas: Libre de cargas.

Naturaleza del Dominio: Bien Patrimonial- Patrimonio Municipal de Suelo.

Valor de tasación: 93.319,02 €.

BIEN INMUEBLE Nº 3

Nº orden Inventario Bienes Ayuntamiento: 94.

Nombre del bien: PMS - SOLAR PI "LA CARRERA" / FINLANDIA Nº 6.

Descripción registral: Parcela M.11.12, en zona industrial de Carlet, Unidad de Ejecución La Carrera, con fachada a la calle Finlandia número cuatro, con una superficie de quinientos un metros cuadrados. Linda: norte, parcela M.11.11; sur, parcela M.11.13; este, calle Finlandia; y oeste, parcela M.11.4.

Datos registrales y de inscripción: Finca de Carlet nº 25979. Código Registral Único 46005000665947. Tomo 2460, Libro 419, Folio 75, Inscripción 1ª. Registro de la Propiedad de Carlet-2.

Referencia Catastral: 5756612YJ1455N0001ZH.

Localización: CL FINLÀNDIA 6 Suelo 46240 CARLET (VALENCIA).

Clasificación y calificación urbanística: Suelo Urbano industrial.

Superficie catastral: 501 m2.

Uso: Suelo sin edif.

Titularidad: Ayuntamiento de Carlet. 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Mandamiento administrativo, autorizada por Adminis./Ayunt. Ayuntamiento de Carlet, en Carlet, el día 28 de abril de 2006.

Cargas: Libre de cargas.

Naturaleza del Dominio: Bien Patrimonial- Patrimonio Municipal de Suelo.

Valor de tasación: 42.580 €.

