

DIPUTACIÓN

Diputación Provincial de Valencia Área de Infraestructuras

2025/02750 *Anuncio de la Diputación Provincial de Valencia sobre el levantamiento de actas previas a la ocupación del expediente de expropiación S-495 Itinerario ciclo-peatonal en la CV-375, entre la Pobla de Vallbona y l'Eliana, y glorieta en la intersección con el camí de l'Assagador. GEXP: 2172/22/CAR.*

ANUNCIO

Declarada mediante Acuerdo del Consell de 17 de diciembre de 2024. DOGV núm. 10010 de 20 de diciembre de 2024, la urgente ocupación de los bienes y derechos sujetos a expediente de expropiación forzosa instruido por la Diputación Provincial de Valencia para la ejecución del proyecto arriba referenciado, se convoca, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52.2 de la Ley de Expropiación Forzosa, a los propietarios y titulares de derechos de las fincas afectadas para que comparezcan el/los día/s y horas que se indican en el listado adjunto al objeto de proceder al levantamiento de las actas previas a la ocupación.

[VER ANEXO](#)

València, 3 de marzo de 2025.—El oficial mayor, Juan Jiménez Hernandis.



 Diputació
de València | Carreteres

LUGAR	DÍA/MES HORAS
FINCAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE POBLA DE VALLBONA, LA AUDITORIO DEL CENTRO SOCIAL Calle de la Senyera, nº 31 – 46185 La Pobla de Vallbona (Valencia)	02/04/2025 09:30 A 13:00
FINCAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ELIANA, L' CENTRO SOCIOCULTURAL Sala A2 Plaza Juez Miguel Comes, nº 1 - 46183 - La Eliana (Valencia)	02/04/2025 16:00 A 17:00

A dicho acto deberán asistir los afectados personalmente o representados por persona autorizada para actuar en su nombre, aportando los documentos que acrediten su titularidad del bien (Escritura, Contrato de arrendamiento -según proceda-, Nota simple, etc...), así como documentación acreditativa en su caso de las rentas obtenidas en la explotación.

Se significa que el presente anuncio se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 44 de la Ley 39/2015 del 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas para los interesados que figuran como desconocidos o con domicilio ignorado.

CV | Diputació
de València | Carreteres

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LAS OBRAS DEL PROYECTO: **S-495 Itinerario ciclo-peatonal en la CV-375, entre la Pobla de Vallbona y L'Eliana, y glorieta en la intersección con el Camí de L'Assagador.**

TÉRMINO MUNICIPAL DE POBLA DE VALLBONA, LA

Fecha	Hora	Finca	Referencia Catastral Referencia Cadastral	m ² Exp	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Titular/es Titular/s	Cultivo Cultiu
02/04/25	09:30	0007	46204A053000240000GL	487,00	0,00	0,00	0,00	GESTION Y DESARROLLO DEL ENTORNO URBANO, SL.	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO DE NARANJOS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT DE TARONGERS
02/04/25	09:30	0008	46204A053000250000GT	102,00	0,00	0,00	0,00	GESTION Y DESARROLLO DEL ENTORNO URBANO, SL.	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO DE NARANJOS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT DE TARONGERS
02/04/25	09:30	0009	46204A053000260000GF	33,00	0,00	0,00	0,00	DESCO IBÁÑEZ MARIA TARONCHER DESCOS MARIA JOSE	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO CON HORTICOLAS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT AMB HORTICOLAS
02/04/25	10:00	0011	46204A053000270000GM	12,00	0,00	0,00	0,00	PROMOCIONES ALGARA SA	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO CON HORTICOLAS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT AMB HORTICOLAS
02/04/25	10:00	0015	46204A053000300000GM	13,00	0,00	0,00	0,00	GARCIA FERRER MARIA CONSUELO	TERRENO DE REGADIO SIN CULTIVAR - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR
02/04/25	10:20	0017	46204A053000310000GO	15,00	0,00	0,00	0,00	MARTI LLOPIS CONCEPCION MARTI LLOPIS JOSE ANTONIO	TERRENO DE REGADIO SIN CULTIVAR - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR
02/04/25	10:20	0018	46204A053000320000GK	14,00	0,00	0,00	0,00	MESTRE GARCIA FEDERICO HEREDEROS DE	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO CON ALMENDROS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT AMB AMETLERS



CV | Diputació
de València | Carreteres

TÉRMINO MUNICIPAL DE POBLA DE VALLBONA, LA

Fecha	Hora	Finca	Referencia Catastral Referència Cadastral	m ² Exp	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Titular/es Titular/s	Cultivo Cultiu
02/04/25	10:40	0025	46204A053003510000GO	10,00	0,00	0,00	0,00	BENAVENT LLAVATA ANA MARIA BENAVENT LLAVATA VICENT	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO DE NARANJOS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT DE TARONGERS
02/04/25	10:40	0026	46204A053003530000GR	8,00	0,00	0,00	0,00	IMTIAZ MOHAMMAD ALDHAEN WALEED YAQOOB OTHMAN	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO CON FRUTALES - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT AMB FRUITERS
02/04/25	11:00	0028	46204A053002340000GZ	12,00	0,00	0,00	0,00	JORGE CHAPA FRANCISCO	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO DE NARANJOS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT DE TARONGERS
02/04/25	11:00	0029	46204A053001970000GI	16,00	0,00	0,00	0,00	INMUEBLES ALEIXANDRE, S.L.	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO CON HORTICOLAS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT AMB HORTICOLES
02/04/25	11:20	0031	46204A053000390000GS	37,00	0,00	0,00	0,00	SORIA SAEZ MARCIAL	TERRENO DE REGADIO SIN CULTIVAR - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR
02/04/25	11:20	0032	46204A053000400000GJ	45,00	0,00	0,00	0,00	MARTI MARCO ANGELA	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO CON HORTICOLAS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT AMB HORTICOLES
02/04/25	11:40	0034	46204A053000420000GS	114,00	0,00	0,00	0,00	UAUNO SL	TERRENO DE REGADIO SIN CULTIVAR - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR
02/04/25	11:40	0035	46204A053002650000GS	49,00	0,00	0,00	0,00	MARTI MARCH ROSA SALVADORA	TERRENO DE REGADIO SIN CULTIVAR - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR



CV | Diputació
de València | Carreteres

TÉRMINO MUNICIPAL DE POBLA DE VALLBONA, LA

Fecha	Hora	Finca	Referencia Catastral Referència Cadastral	m ² Exp	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Titular/es Titular/s	Cultivo Cultiu
02/04/25	12:00	0036	46204A053000430000GZ	55,00	0,00	0,00	0,00	MARCH GARCIA JOSEFA	TERRENO DE REGADIO SIN CULTIVAR - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR
02/04/25	12:00	0037	46204A053002640000GE	6,00	0,00	0,00	0,00	POLIGONO SANT PAU SA	TERRENO DE REGADIO SIN CULTIVAR (CUNETA) - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR (CUNETA)
02/04/25	12:20	0039	46204A053000440000GU	42,00	0,00	0,00	0,00	MARTI RODRIGO ALFONSO	TERRENO DE REGADIO SIN CULTIVAR - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR
02/04/25	12:20	0040	46204A053001870000GF	26,00	0,00	0,00	0,00	MARTI RODRIGO ALFONSO	TERRENO DE REGADIO SIN CULTIVAR - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR
02/04/25	12:20	0041	46204A045000010000GZ	19,00	0,00	0,00	0,00	PONS MARCO JOSEFA	TERRENO DE REGADIO CON SETO DE ADELFAS - TERRENY DE REGADIU AMB TANCA DE BALADRES
02/04/25	12:40	0042	46204A047003500001HW	1.775,00	0,00	0,00	0,00	AGUILAR PELECHA JOAQUIN FERMIN	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO CON FRUTALES - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT AMB FRUITERS
02/04/25	12:40	0043	46204A047090300000GM	156,00	0,00	0,00	0,00	SINDICATO DE RIEGOS DE PUEBLA DE VALLBONA	CAMINO - CAMÍ
02/04/25	13:00	0044	46204A047000270001HW	47,00	0,00	0,00	0,00	MESTRE CRESPO JOSE MANUEL	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO CON FRUTALES - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT AMB FRUITERS



D | Diputació
de València | Carreteres

TÉRMINO MUNICIPAL DE POBLA DE VALLBONA, LA

Fecha	Hora	Finca	Referencia Catastral Referència Cadastral	m ² Exp	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Titular/es Titular/s	Cultivo Cultiu
02/04/25	13:00	0045	46204A047000280000GP	141,00	0,00	0,00	0,00	ROMERO MARTI JOSE ROMERO MARTI MARIA ISABEL	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO CON PALMITOS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT AMB MARGALLONS

TÉRMINO MUNICIPAL DE ELIANA, L'

Fecha	Hora	Finca	Referencia Catastral Referència Cadastral	m ² Exp	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Titular/es Titular/s	Cultivo Cultiu
02/04/25	16:00	0001	1635101YJ1813N0001JO	36,00	0,00	0,00	0,00	CARO MOLINA VALENTIN OLIVER MOLINA FULGENCIA	TERRENO DE REGADIO SIN CULTIVAR - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR
02/04/25	16:20	0002	1636107YJ1813N0001UO	118,00	0,00	0,00	0,00	COMES BADIA MIGUEL	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO DE NARANJOS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT DE TARONGERS
02/04/25	16:20	0003	1636108YJ1813N0001HO	105,00	0,00	0,00	0,00	COMES BADIA MIGUEL	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO DE NARANJOS - TERRENY DE REGADIU CULTIVAT DE TARONGERS
02/04/25	16:40	0004	1636109YJ1813N0001WO	73,00	0,00	0,00	0,00	REDOLAR LOZANO VICENTA REDOLAR LOZANO ISABEL REDOLAR LOZANO ROSA REDOLAR LOZANO ANGEL	TERRENO DE REGADIO SIN CULTIVAR - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR
02/04/25	17:00	0005	1636101YJ1813N0001XO	96,00	0,00	0,00	0,00	LERMA MARTIN JOSE	TERRENO DE REGADIO - CULTIVAR - TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR

