

MUNICIPIS

Ajuntament de Benimodo

2025/01338 *Anunci de l'Ajuntament de Benimodo sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles de naturalesa urbana.*

ANUNCI

Al no haver-se presentat al·legacions i suggeriments durant el termini d'exposició pública (BOP núm. 242, de 17 de desembre de 2024) d'acord amb el que s'establix en l'article 17 del RDL 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, queda automàticament elevat a definitiu l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Benimodo, en data 25 de novembre de 2024, sobre aprovació: "Modificació Ordenança Reguladora de l'Impost de Bens Immobles de Naturalesa Urbana" (exp. 1660/2024).

L'entrada en vigor de l'Ordenança es realitzarà conforme al que es disposa en l'article 70.2 de la LBRL, una vegada s'haja publicat completament el seu text i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 LBRL.

Text íntegre modificació ordenança

"3.4 Bonificació en l'IBI urbà per aquells subjectes passius que ostenten la condició de titulars de família nombrosa".

Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost corresponent a la vivenda habitual de la família els subjectes passius que, en el moment de la meritació, tinguen la condició de titulars de família nombrosa, d'acord amb les categories de família nombrosa establides per la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses, i la normativa de la Comunitat Autònoma Valenciana, en la quantia i condicions que es regulen en este article.

A este efecte, s'entendrà per vivenda habitual la unitat urbana d'ús residencial adscrita exclusivament a satisfer la necessitat permanent de vivenda del subjecte passiu i la seua família.

Es presumirà que la vivenda habitual de la família nombrosa és aquella en què figuren empadronats els seus membres.

Valor cadastral vivenda habitual	Categoria	Categoria
	General	Especial
	Bonificació	Bonificació
Fins 50.000 euros	30 %	90 %
Superior a 50.000 euros y fins a 80.000 euros	20 %	60 %
Superior a 80.000 euros	10 %	30 %

Quan hi haja més d'un subjecte passiu com a titular de la vivenda habitual, tots ells hauran d'estar inclosos en el mateix títol de família nombrosa que justifique la bonificació. No obstant això, s'exceptuen els supòsits de nul·litat, separació o



divorci matrimonial, en els quals només es requerirà que es trobe inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tinga atribuït l'ús de la vivenda familiar.

La bonificació regulada en este article només es podrà aplicar a una vivenda per cada títol de família nombrosa.

Podran constituir vivenda habitual familiar dos o més immobles sol quan s'acredite que constituïxen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats exclusivament a vivenda de la família. Per a poder beneficiar-se d'esta bonificació, el sol·licitant haurà de presentar a l'Ajuntament de Benimodo la sol·licitud acompanyada del títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent.

Perquè tinga efectes en el mateix any en què es presente la sol·licitud, esta haurà de realitzar-se abans del dia 31 de març de cada any. Les sol·licituds presentades amb posterioritat es consideraran per a l'exercici següent.

Una vegada atorgat el benefici es prorrogarà, sense que siga necessària nova sol·licitud, pels períodes impositius següents en què el subjecte passiu mantinga la condició de família nombrosa prevista en este article, sempre que es justifique la renovació del títol de família nombrosa abans del 31 de març de cada any. La no-presentació de la documentació que acredite la renovació del títol en termini determinarà la pèrdua del dret a la bonificació per a eixe exercici, sense perjuí de la possibilitat de recuperar-la per a exercicis successius, sempre que s'aporte la documentació esmentada.

El canvi de domicili que constituïska la vivenda habitual de la família nombrosa exigix la presentació d'una nova sol·licitud de bonificació. La no-presentació en termini de la nova sol·licitud determinarà la pèrdua del benefici fiscal respecte de l'immoble que constituïska la nova vivenda habitual familiar.

En els supòsits en què algun membre de la unitat familiar que constituïska família nombrosa, i que es beneficie de la bonificació regulada en este article, haja de residir temporalment fora del terme municipal de Benimodo per necessitats laborals o altres circumstàncies previstes en la legislació de protecció a les famílies nombroses, degudament acreditades, mantindrà el dret a la bonificació.

La present bonificació serà compatible amb altres beneficis fiscals aplicables a la quota íntegra de l'Impost de Béns immobles de Naturalesa Urbana.

Contra esta aprovació definitiva, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'este anunci en el Butlletí Oficial de la Província, davant el Tribunal Superior de Justícia de València.

Benimodo, 3 de febrer de 2025.—L'alcalde, Francisco Teruel Machí.

