

MUNICIPIS

Ajuntament de Faura

2025/01290 Anunci de l'Ajuntament de Faura sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

ANUNCI

Transcorregut el termini d'exposició al públic sense haver-se presentat reclamacions, s'ha elevat a definitiu l'acord provisional adoptat pel Ple sobre modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Es dona publicitat a aquesta Resolució 45/2025, de 28 de gener, al Butlletí Oficial de la Província per a la seua vigència i als efectes de possible impugnació davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la seua publicació.

VEURE ANNEX

Faura, 30 de gener de 2025.—L'alcalde, Consol Durán Diana.





Ajuntament de Faura

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Preàmbul

De conformitat amb el que es disposa en l'article 59.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 (TRLRHL), s'estableix impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que es regirà pel que es disposa en els articles 104 a 110 d'aquesta llei i per les normes de la present ordenança.

Capítol I. Fet imposable

Article 1

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana situats en el terme municipal i que es posa de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat, per qualsevol títol, o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que siga la seua forma, que origine un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre uns terrenys, tinga lloc per ministeri de la llei, per actes inter vius o mortis causa, a títol oneros o gratuït.

Article 2

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana els terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el cadastre o en el seu padró. Estarà, així mateix, subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys en els béns immobles classificats com de característiques especials a efecte de l'impost sobre béns immobles.

Article 3

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

2. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en pagament d'elles es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en pagament dels seus havers comuns. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüèn-





Ajuntament de Faura

cia del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga quin siga el règim econòmic matrimonial. Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'adequat exercici de la seua capacitat jurídica, l'exercici de la qual es durà a terme per les dones mortes a conseqüència de violència de gènere, en els termes en què es definisca per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives porten causa de la referida defunció.

3. No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A. regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

4. No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., a entitats participades directament o indirectament per aquesta societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió o a conseqüència d'aquesta.

5. No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons actius bancaris a què es refereix la disposició addicional dècima de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

6. No es meritara l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els citats fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst a l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional desena.

7. En la posterior transmissió dels immobles a què es refereixen els apartats 3, 4, 5 i 6 s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

8. No es produirà subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.





Ajuntament de Faura

Per a això, la persona interessada en acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, entenent-se per persona interessada a aquests efectes aquelles persones o entitats a què es refereix l'article 106 del TRLRHL.

Per constatar la inexistència d'increment de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguin computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions: el que conste en el títol que documente l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en què hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu, s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'han posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions d'immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en l'apartat 3 d'aquest article o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats.

Capítol II. Exempcions

Article 4

1. Estaran **exempts** d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència dels següents actes:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com conjunt historicoartístic o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan les persones propietàries o titulars de drets reals acreditin que han realitzat a càrrec seu les obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles. A aquest efecte, l'ordenança fiscal establirà els aspectes substantius i formals de l'exempció.
- c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge de la persona deutora hipotecària o garant d'aquest, per a la





Ajuntament de Faura

cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre aquesta, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tindre dret a l'exempció es requereix que la persona deutora o garant transmissent o qualsevol altra persona membre de la unitat familiar no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquella en què haja figurat empadronada la persona contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició, si aquest termini fora inferior als dos anys. Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al disposat en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte d'aquesta exempció, no resultarà d'aplicació el que es disposa en l'article 9.2 del TRLRHL.

2. Estan exemptes d'aquest impost, així mateix, els increments de valor corresponents quan la condició del subjecte passiu recaiga sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.*
- b) El municipi de la imposició i la resta d'entitats locals integrades o en les quals s'integre el municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.*
- c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o de benèfic-docents.*
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.*
- e) Les persones titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectes a aquestes.*
- f) La Creu Roja Espanyola.*
- g) Les persones o entitats a favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.*





Ajuntament de Faura

Capítol III. Subjectes passius

Article 5

És **subjecte passiu** de l'impost a títol de persona contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT) que adquireisca el terreny, a favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la LGT que transmeta el terreny o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la LGT que adquireisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte, quan la persona contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

Capítol IV. Base imposable

Article 6

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de la meritació, entenent per tal el moment en el qual es produeix la transmissió o es constitueix el dret de què es tracte i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys, i es determinarà, sense perjudici del que es disposa en l'apartat 5 de l'article 107 de la TRLRHL, multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació calculada conforme al que s'estableix els seus apartats 2 i 3, pel coeficient que corresponga al període de generació conforme al que es preveu en l'apartat 4 del citat article.

2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en les següents **regles**:

- a) En les **transmissions de terrenys** el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguen determinat en aquest moment a efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de plantejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut conforme als procediments de valoració





Ajuntament de Faura

col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en eixe moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan eixe valor cadastral siga determinat, referint-se aquest valor al moment de la meritació.

*b) En la **constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini**, els percentatges anuals continguts a l'apartat 4 de l'article 107 de la TRLRHL s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) anterior que represente respecte d'aquell el valor dels referits drets, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, entre altres:*

1.- L'usufructe temporal, per raó del 2 per cent per cada període d'un any, sense excedir del 70 per cent.

2.- Els usufructes vitalicis, al 70 per cent quan la persona usufructuària compta menys de vint anys, minorant, a mesura que augmente l'edat, en la proporció d'1 per cent menys per cada any, més amb límit del 10 per cent.

3.- L'usufructe constituït a favor d'una persona jurídica, si s'establira per termini superior a 30 anys o per temps indeterminat es considerarà fiscalment com transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria, estimant-se, per tant, el seu valor igual al cent per cent del valor del terreny.

4.- En la transmissió d'un dret d'usufructe constituït amb anterioritat s'aplicarà el mateix percentatge que es va atribuir en la data de la seua constitució, segons les regles precedents.

5.- El valor del dret de nua propietat es computarà per diferència entre el valor de l'usufructe i el valor total de béns.

En els usufructes vitalicis que, al seu torn, siguen temporals, la nua propietat es valorarà aplicant de les regles anteriors aquella que li atribuisca menor valor.

6.- Els drets reals d'ús i habitació s'estimaran al 75 per cent dels percentatges que corresponguen als usufructes temporals o vitalicis.





Ajuntament de Faura

c) En la **constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície**, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 de l'article 107 de la TRLRHL, s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) que represente, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsol i la total superfície o volum edificats, una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'**expropiacions forçoses**, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 de l'article 107 de la TRLRHL s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, excepte que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fora inferior. En aquest cas, prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

3. Quan es **modifiquen els valors cadastrals a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general** estableix una reducció en els termes que s'assenyalen a continuació.

En aquest cas, es prendrà com valor del terreny o de la part d'aquest que corresponga segons les regles contingudes en l'apartat anterior l'import que resulte d'aplicar als nous valors cadastrals aquesta reducció durant el període de temps i percentatges màxims següents:

- a) La reducció, si escau, s'aplicarà, com màxim, respecte de cada un dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors.
- b) El percentatge de reducció és el 60 per cent.

La reducció prevista en aquest apartat no serà d'aplicació als supòsits en els quals els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què aquell es refereix siguin inferiors als fins aleshores vigents.

El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

4. El **període de generació de l'increment de valor** serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest dit increment.

En els supòsits de no subjecció, excepte que per llei s'indique altra cosa, per al càlcul del període de generació d'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny es prendrà com a data d'adquisició a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga





Ajuntament de Faura

inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

*El **coeficient** a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat conforme al que es disposa en els apartats anteriors, **serà per a cada període de generació el màxim actualitzat vigent**, d'acord amb l'article 107.4 del TRLRHL. En el cas que les lleis de pressupostos generals de l'Estat o una altra norma dictada a aquest efecte procedisquen a la seua actualització, s'entendran automàticament modificats.*

5. En els casos en els quals el terreny haguera sigut adquirit per la persona transmetent per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició, establint-se cada base en la següent forma:

- a) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.*
- b) A cada part proporcional s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.*

6. Quan, a instàncies del subjecte passiu, conforme al procediment establert en l'article 104.5 del TRLRHL, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable, determinada segons el que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

Capítol V. Tipus de gravamen i deute tributari

Article 7

La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus del 30%.

Capítol VI. Meritació

Article 8

1. L'impost es **merita**:

- a) Quan es transmeta la propietat del terreny, siga a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*
- b) Quan es construisca o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.*

*2. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a **data de la transmissió**:*





Ajuntament de Faura

- a) *En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic o la de la seua entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.*
- b) *En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.*
- c) *En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació i pagament.*
- d) *En les subhastes judicials, administratives o notarials, es prendrà excepcionalment la data de l'auto o providència aprovant el remat, si en el mateix queda constància de l'entrega de l'immoble. En qualsevol altre cas, s'estarà a la data del document públic.*
- e) *En el cas d'adjudicació de solars que s'efectuen per entitats urbanístiques a favor de les persones titulars de drets o unitats d'aprofitament distintes de les persones propietàries originalment aportants dels terrenys, la de protocol·lització de l'acta de reparcel·lació.*

Article 9

1. *Quan es declare o reconega judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que les persones interessades hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a cap devolució.*

2. *Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.*

- a) *En els actes o contractes en què intervinga alguna condició, la seua qualificació es farà segons les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fora suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta es complisca. Si la condició fora resolutòria, s'exigirà l'impost, per descomptat a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior.*

Capítol VII. Gestió de l'impost

Article 10

1. *Les persones vindran obligades a presentar davant l'ajuntament la corresponent declaració, segons model normalitzat determinat per aquest.*





Ajuntament de Faura

Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracte d'actes inter vius, el termini serà de trenta dies hàbils.*
- b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

A la declaració s'acompanyarà el document en què consten els actes o contractes que originen la imposició. A aquest efecte es presentarà la següent documentació:

- Justificació del valor del terreny en l'adquisició.*
- Justificació del valor del terreny en la transmissió.*
- En cas de transmissions lucratives, rebut de l'impost de successions i donacions presentada la declaració, les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.*

2. Es consideren exemptes de liquidació les quotes de les mateixes que siguen inferiors a 6 euros.

Article 11

1. Quan el subjecte passiu considere que la transmissió o, en el seu cas, la constitució de drets reals de gaudi verificada ha de declarar-se exempta, prescrita o no subjecta, presentarà declaració davant l'Administració tributària municipal dins dels terminis indicats anteriorment, que haurà de complir els requisits i acompanyar la documentació indicada, a més de la pertinent en què fonamenta la pretensió. Si l'Administració municipal considera improcedent allò al·legat, practicarà liquidació definitiva que notificarà a la persona interessada.

2. Quan es realitze la comprovació de les dades aportades per la persona interessada en el supòsit de no subjecció per inexistència d'increment de valor, així com en el supòsit de sol·licitud del càlcul de la base imposable mitjançant dades reals, l'ajuntament es pronunciarà expressament sobre l'admissió o inadmissió d'aquests requeriments, incoant, si escau, en el termini d'un mes el corresponent procediment de comprovació de valors, a l'efecte de determinar si escau la no subjecció o, en el seu cas, si resulta més favorable per a la persona contribuent calcular la base imposable sobre dades reals. Podent aplicar, en tal cas, els mitjans de prova establits en l'article 57 de la Llei general tributària.

Article 12

1. Amb independència del que es disposa en els apartats precedents, estan igualment obligats a comunicar a l'ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que el subjecte passiu:

Ajuntament de Faura

Plaça Mestre Enric Garcés nº1, Faura. 46512 (València). Tel. 962600004. Fax: 962600019





Ajuntament de Faura

a) Sempre que s'hagen produït per negoci jurídic inter vius, la persona donant o la que constituïska o transmeta el dret real que es tracte.

b) La persona adquirent o aquella a favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte.

2. La comunicació s'acompanyarà amb còpia del document en què conste el fet, acte o contracte que origina la imposició, contenint, com a mínim, les dades següents: lloc i notaria autoritzada per a l'escriptura; número de protocol d'aquesta i data d'aquesta; nom, cognoms i domicili de la persona representant, si escau; situació de l'immoble, participació adquirida i quota de copropietat, si es tracta de finca en règim de divisió horitzontal.

3. De conformitat amb el que es disposa en l'article 110.7 del TRLRHL, les notaries estaran obligades a remetre a l'ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per elles autoritzades en el trimestre anterior, en els quals es continguén fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, a excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligades a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagen estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previst en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).

En la relació o índex que envien les notaries a l'ajuntament, hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es corresponga amb els que siguen objecte de transmissió.

Les notaries advertiran expressament a les persones compareixents en els documents que autoritzen sobre el termini dins del qual estan obligades a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats on incórreguen per la falta de presentació de declaracions.

4. D'acord amb el que es disposa en l'article 8 del TRLRHL, les administracions tributàries de les comunitats autònomes i de les entitats locals col·laboraran per a l'aplicació de l'impost i, en particular, per donar compliment al que s'estableix en els articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL, podent subscriure's per a això els corresponents convenis d'intercanvi d'informació tributària i de col·laboració.

Capítol VIII. Inspecció i recaptació

Article 13

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i en la resta de lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.





Ajuntament de Faura

Capítol IX. Infraccions i sancions

Article 14

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir de l'endemà de la publicació de l'acord definitiu de la seua modificació en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Contra l'acord d'aprovació de la present ordenança podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar des del següent al de la present publicació.

