

MUNICIPIS

Ajuntament de Carrícola

2025/00664 *Anunci de l'Ajuntament de Carrícola sobre el procediment obert per al concurs del contracte privat d'arrendament del bé immoble municipal Hostal Restaurant Carrícola, per a la seua explotació econòmica.*

ANUNCI

Per Decret de l'alcaldia número 3, de data 20 de gener de 2025, s'ha resolt publicar el següent Anunci:

Procediment obert per al concurs del contracte privat d'arrendament del bé immoble municipal Hostal Restaurant Carrícola per a la seua explotació econòmica.

1. Òrgan de contractació: Alcaldia. (Delegació de competències del Ple en l'Alcaldia per aquesta contractació, acord de data 3 de gener de 2025).

Acord del Ple d'aprovació de l'expedient de licitació 03-01-2025.

Resolució d'Alcaldia numero 3 de data 20-01-2025 d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars.

Dades de l'òrgan de contractació:

Ajuntament de Carrícola
Plaça de la Constitució, 5
46869, Carrícola (València)
alcaldia@carricola.es
www.carricola.es

962356585

Documentació: <https://carricola.sede.dival.es/tablondeanuncios/default.aspx>

2. Naturalesa del contracte:

Contracte privat d'arrendament de bé immoble, exclòs de la regulació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) d'acord amb el que disposa l'art.9, 2.

Categoria del servici segons Annexe II B.

Descripció: servicis d'allotjament i restaurant.

5300000 Servicis de restaurant i de subministrament de menjars

55330000 Servicis de cafeteria

55110000 Servicis d'allotjament hotelier

3. Lloc d'execució de la prestació: Hostal Restaurant Carrícola, C/Del Bot, 6 de Carrícola (València)

4. No s'autoritza la presentació de variants.



5. Duració d'execució del contracte d'arrendament de be immoble per a la seua explotació econòmica dels servicis d'hostatge i restauració:

4 anys prorrogable per la meitat més del període inicial a petició de l'arrendatari o arrendatària.

6.a) Departament al qual adreçar-se per a sol·licitar els documents referits al procediment de licitació i la documentació addicional:

Alcaldia;
Pedro José Altabert Martínez, tfn. 686412949
Oficines Municipals 962356585
alcaldia@carricola.es

6.b.) No procedeix cap pagament per a obtenir la documentació de la licitació.

7.a) Data límit de recepció de les ofertes: 10 dies des de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de València.

7.b) Presentació d'ofertes: es presentaran al Registre de l'Ajuntament de Carrícola (telèfon de contacte per a coordinar l'agilització de la presentació; 686412949) en dies hàbils, Pl de la Constitució, 5.

7.c) Llengua en la qual han de redactar-se les propostes: valencià/castellà indistintament.

7.d) Documentació: L'especificada a la Clàusula Tretzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8. L'obertura de les proposicions serà pública i tindrà lloc el primer dimarts hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions, a les 19:00 h al saló de plens de l'ajuntament.

9. No s'exigeix garantia provisional per a presentar-se a la licitació. Abans de la formalització del contracte, l'Ajuntament exigirà la constitució de la garantia definitiva del 5 % sobre el preu final d'adjudicació.

10. Preu de l'arrendament: La renda del contracte per a tot el període contractual inicial (4 anys) es fixa en la quantitat inicial de 52.800.-€ més IVA, a raó de 1.100.-€ mensuals, millorable a l'alça en funció del preu final d'adjudicació.

11. Criteris d'adjudicació del contracte:

No s'admetran proposicions per import inferior al preu de licitació

A) Criteris quantificables automàticament: 90 punts

A.1) Millora a l'alça del preu de l'arrendament: fins a 20 punts.

A.2) Prestació del servici: Fins a 40 punts

A.3) Per experiència en el sector de: Fins a 30 punts

B) Criteris quantificables mitjançant juí de valor

B.1) Per la memòria de la gestió de l'explotació de l'activitat: Fins a 10 punts



La puntuació s'efectuarà de conformitat amb el criteris establerts a la clàusula desena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

12. Altra informació: Qualsevol altra informació relacionada amb el procediment d'adjudicació podrà consultar-se al Plec de Clàusules Administratives Particulars disponible al Perfil del Contractant del L'Ajuntament de Carrícola.

Carrícola, 20 de gener de 2025.—L'alcalde, Pedro José Altabert Martínez.

