

MUNICIPIS

Ajuntament d'Alzira

2025/00366 *Anunci de l'Ajuntament d'Alzira sobre l'actualització dels coeficients a l'ordenança municipal de l'impost sobre l'increment dels valors dels terrenys de naturalesa urbana.*

ANUNCI

Que l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment dels valors dels terrenys de naturalesa urbana de l'Ajuntament d'Alzira, en el seu article 7.2 i 7.3 estableix que: "El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà, per a cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals. "En cas de que les Lleis de pressupostos generals de l'estat, o altra norma dictada a l'efecte, procedisca a la seua actualització, els coeficients s'entendran automàticament modificats."

"Pel cas que el període de generació siga inferior a l'any, es prorratejarà el coeficient establert en l'annex 1 com a "inferior a un any" tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes."

Que en el Butlletí Oficial de l'Estat núm. 309, de 24 de desembre de 2024, es va publicar es va publicar Reial Decret-Llei 9/2024, de 23 de desembre, per el que s'adopten mesures urgents en matèria econòmica, tributaria, de transport, i de seguretat social, i se prorroguen determinades mesures per a fer front a situacions de vulnerabilitat social, i en el seu article 9 respecte a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla una actualització dels coeficients, disposant el següent: "Amb efectes des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de meritació, segons el període de generació de l'increment de valor, a què es refereix l'apartat 4 de l'article 107 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, seran els següents":

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,16
1 any	0,15
2 anys	0,15
3 anys	0,15
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,20
7 anys	0,22
8 anys	0,23
9 anys	0,21
10 anys	0,16
11 anys	0,13
12 anys	0,11
13 anys	0,10



14 anys	0,10
15 anys	0,10
16 anys	0,10
17 anys	0,12
18 anys	0,16
19 anys	0,22
Igual o superior a 20 anys	0,35

Que mitjançant Decret 09/2025 de data 08 de gener de 2025 s'aproven l'actualització dels coeficients a l'Ordenança municipal de l'Impost sobre l'increment dels valors dels terrenys de naturalesa urbana a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació amb efectes de 1 gener de 2025, la qual cosa es dona a conèixer a efectes merament informatius.

Alzira, 10 de gener de 2025.—L'alcalde-president, Alfons Domínguez Gento.

