

MUNICIPIS

Ajuntament de Torrent

2024/18294 Anunci de l'Ajuntament de Torrent sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de novembre de 2024, ha aprovat provisionalment la següent modificació per a 2025:

TITOL ORDENANÇA	ARTICLES MODIFICATS
ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.	Articles 4 i 5

VEURE ANNEX

No havent-se presentat cap reclamació contra la mateixa en el període d'exposició pública i per tant entenent-se definitivament adoptat l'acord d'aprovació es procedeix a la publicació del text de la modificació de conformitat amb l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals. Contra l'aprovació definitiva els interessats podran interposar recurs contenciós-administratiu davant de la sala del mateix orde del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en la forma i els terminis que estableixen les normes reguladores de la dita jurisdicció.

Torrent, 27 de desembre de 2024.—La regidora delegada de l'Àrea de Govern d'Hisenda, Promoció Econòmica, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, Sonia Àngeles Roca Martínez.





ANNEX.-

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 4. BENEFICIS FISCALS

5. Quan l'increment de valor es manifeste per causa de mort, respecte de la transmissió de la propietat de l'habitatge habitual del causant, o de la constitució o transmissió d'un dret real de gaudi limitador de domini sobre la mateixa, a favor dels descendents o ascendents, per naturalesa o adopció i del cònjuge, la quota íntegra de l'impost es bonificarà en un 95 per cent.

L'aplicació d'esta bonificació deurà sol·licitar-se abans de la finalització del període voluntari de pagament concedit després de la notificació de la liquidació.

En tot cas, per a tindre dret a la bonificació, **tant l'adquirent com el causant hauran d'estar empadronats en l'habitatge habitual d'aquest últim** durant l'any anterior a la defunció, realitzant-se l'oportuna comprovació per l'Administració en el padró municipal. **L'adquirent haurà de mantenir** l'esmentada adquisició durant els 2 anys següents, llevat que morira dins d'eixe termini.

Es considera habitatge habitual l'última en què va habitar el causant. No obstant açò, s'entendrà que l'habitatge va tenir el caràcter d'habitual quan, malgrat no haver transcorregut aquest termini, el causant s'haguera vist obligat a abandonar la seua residència per malaltia o una altra causa anàloga justificada.

De no complir el requisit de permanència referit, haurà de pagar-se la part de l'impost que s'haguera deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora.

Article 5. BASE IMPOSABLE

3. El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat conforme al que es disposa en els apartats anteriors, serà:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any.	0,14
1 any.	0,13
2 anys.	0,14
3 anys.	0,14
4 anys.	0,16
5 anys.	0,17



6 anys.	0,16
7 anys.	0,12
8 anys.	0,10
9 anys.	0,09
10 anys.	0,08
11 anys.	0,08
12 anys.	0,08
13 anys.	0,08
14 anys.	0,09
15 anys.	0,09
16 anys.	0,10
17 anys.	0,13
18 anys.	0,17
19 anys.	0,23
Igual o superior a 20 anys.	0,40

Aquests coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, podent dur-se a terme aquesta actualització mitjançant les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Si, com a conseqüència d'aquesta actualització, algun dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultara ser superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entre en vigor la modificació d'ordenança fiscal per a corregir aquest excés.

Per a determinar el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, només es consideraran els anys complets que integren aquest període, sense que a tals efectes puguin considerar-se les fraccions d'any d'aquest període.

En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

