

MUNICIPIS

Ajuntament de València

Servici de Gestió Tributària Específica - Activitats Econòmiques

2024/17991 *Anunci de l'Ajuntament de València sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.*

ANUNCI

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2024, va aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'Ajuntament de València.

La part dispositiva de l'acord adoptat estableix el següent:

"Primer. Desestimar la reclamació efectuada pel Grup Municipal Compromís respecte a l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels motius exposats.

Segon. Aprovar definitivament l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que després s'indica, per a la seua entrada en vigor i començament d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2025.

Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Modificacions aplicables a partir de l'1 de gener de 2025.

L'article 9.2, dins del Títol VII. Quota Tributària i Tipus de Gravamen, queda com següent:

'Article 9.

...

2. El tipus de gravamen serà el 4 % de la base imposable."

L'article 6, dins del Títol V. Exempcions i Bonificacions. Secció 1a. Exempcions i Bonificacions, en el seu apartat 2.A. queda com següent, tenint en compte que els apartats 3, 4, 5, 6, 7 i 9, no són objecte de cap modificació, únicament es reordena la seua numeració:

A. Instal·lacions o obres d'especial interès o utilitat municipal.

1. Sobre la base dels criteris d'especial interès o utilitat municipal, en les obres que pretenguen executar els propietaris d'edificis o vivendes catalogades afectades per patologies constructives, que siguen conseqüents amb la patologia, s'establixen els següents percentatges de bonificació, segons el nivell de protecció, i s'apliquen estos percentatges al pressupost de la reparació d'estes patologies exclusivament:



*Nivell de protecció	1	2	3
Edificis catalogats	95	45	25

*Nivell de protecció segons el Catàleg del Pla general d'ordenació urbana de València.

2. A este efecte no es considera patologia la renovació de pintura de les façanes, ni les obres ocasionades per canvis d'ús o un altre motiu que no siga exclusivament la reparació de patologies prèvies.

3. La bonificació prevista en este apartat arribarà exclusivament a la part de la quota corresponent a les obres executades per a solucionar patologies constructives.

4. Així mateix, podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent les construccions, instal·lacions i obres en les quals concórreguen els següents requisits:

- a) Que els amos de les obres siguen entitats de dret públic, fundacions inscrites en el registre corresponent o associacions sense ànim de lucre.
- b) Que l'immoble es destine principalment a alguna de les següents activitats d'assistència social:
 - a) Protecció de la infància i de la joventut.
 - b) Assistència a la tercera edat.
 - c) Educació especial i assistència a persones amb minusvalidesa.
 - d) Assistència a minories ètniques.
 - e) Assistència a refugiats i asilats.
 - f) Assistència a persones amb càrregues familiars no compartides.
 - g) Assistència social comunitària i familiar.
 - h) Assistència a ex reclusos.
 - i) Reinserció social i prevenció de delinqüència.
 - j) Assistència a alcohòlics i toxicòmans.

La bonificació prevista en este apartat arribarà exclusivament a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a este fi, i s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació a la qual es referix l'apartat anterior.'

5. Gaudiran d'una bonificació de fins al 30 % en la quota de l'impost els subjectes passius que amplien la seu o centre de treball que compte amb almenys un treballador amb contracte indefinit i a jornada completa, que hagen incrementat la mitjana de la seua plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant el període impositiu anterior a aquell i l'immoble que siga objecte de la construcció, instal·lació o obra dispose de llicència d'obertura, almenys, 2 anys abans a la data de la sol·licitud de la bonificació. Els percentatges de bonificació, en funció de quin siga l'increment mitjà de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit, seran:

- Increment igual o superior al 10 %.....bonificació 10 %
- Increment igual o superior al 20 %.....bonificació 20 %
- Increment igual o superior al 30 %.....bonificació 30 %



6. Gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres efectuades en aquells establiments inclosos en la guia de comerços emblemàtics de la ciutat de València i relacionats en l'annex d'esta Ordenança, segons Acord de la Junta de Govern Local de 12 de juliol de 2013 i posteriors modificacions.

7. Gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de nova construcció, ampliació, reforma, rehabilitació o habilitació, realitzades en centres d'atenció sanitària, sociosanitària o educatius, gestionats directament per una Administració Pública.

La bonificació prevista en este apartat arribarà exclusivament a la part de la quota corresponent a les obres destinades estrictament a este fi.

8. Gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres destinades a l'adaptació al Codi tècnic de l'edificació, Document bàsic de seguretat contra incendis, SI 2 propagació exterior, versió 22 de desembre de 2022, o substitució de façanes ventilades realitzades amb panells d'alumini o compòsit.

9. Les bonificacions regulades en la lletra A de l'article 6.2 requeriran acord de la Junta de Govern Local.'

La Disposició Final, queda com segueix:

'Disposició final

Esta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2025, i estarà en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació expressa."

Els textos consolidats podran consultar-se en la seua electrònica municipal:
<https://sede.valencia.es/sede/ordenanzas/index.xhtml>.

D'acord amb el que es disposa en l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, la present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2025.

De conformitat amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 10.1 b de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, contra el citat acord plenari, que és definitiu en via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'este anunci. Tot això sense perjudici que es pugua exercitar qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, 20 de desembre de 2024.—El titular de la Secretaria de l'Àrea III, Jonatan Baena Lundgren.

