

## MUNICIPIOS

### Ayuntamiento de Náquera

- 2024/17949 Anuncio del Ayuntamiento de Náquera sobre la aprobación de la liquidación definitiva de las obras de la red de saneamiento de la urbanización Trencalls y calle Canónigo Manuel Pérez.

#### ANUNCIO

El Pleno del Ayuntamiento de Náquera, en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2024, adoptó el siguiente acuerdo:

[VER ANEXO](#)

Náquera, 20 de diciembre de 2024.—El alcalde, Iván Expósito Caballero.



**PRIMERO.** Aprobar la liquidación definitiva, que incluye los sujetos pasivos, la base y las cuotas individualizadas definitivas, del canon de urbanización para la financiación de las obras para la implantación de infraestructuras complementarias, según el "proyecto ejecución de obras y estudio de seguridad de la obra de red de saneamiento en urbanización Trencalls y c/ Canónigo Manuel Pérez", según el documento técnico se adjunta como anexo.

**SEGUNDO.** Acordar la ordenación e imposición del Canon de Urbanización en la URBANIZACION TRENCALLS Y C/ CANÓNIGO MANUEL PÉREZ de NÁQUERA (VALENCIA), cuya Base Imponible importa la cantidad de 434.579,07€, IVA incluido a repartir entre los propietarios de los inmuebles relacionados en el artículo 1º de la ordenanza en función de su aprovechamiento urbanístico (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s).

**TERCERO.** Aprobar la relación de sujetos pasivos de la URBANIZACION TRENCALLS Y C/ CANÓNIGO MANUEL PÉREZ de NÁQUERA (VALENCIA) según consta en la cuenta detallada de la Memoria Justificativa.

**CUARTO.** Notificar individualmente a cada uno de los sujetos afectados para su conocimiento y efectos oportunos.

**QUINTO.** Publicar el presente acuerdo en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia para su general conocimiento.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento.

**SEXTO.** Según el artículo 12º de la Ordenanza reguladora, El Ayuntamiento emitirá la liquidación de las cuotas de forma trimestral, en cuatro períodos una vez devengado el hecho imponible, iniciándose el 1 de enero de 2025.

**SÉPTIMO.** Solicitar al Registro de la Propiedad la inscripción de la afección de las fincas al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto, de conformidad con el artículo 19.1.a) del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

Nº ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	COEF. EDIFIC. m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD MAX. m <sup>3</sup>
1	0735352YJ2903D0001YQ	CL CANÓNIGO MANUEL PÉREZ, 4	980,00	1,20	1.176,00
2	0832903YJ2903D0001MQ	CL CANÓNIGO MANUEL PÉREZ, 9	588,00	1,20	705,60
3	0832902YJ2903D0001FQ	CL CANÓNIGO MANUEL PÉREZ, 11	1.838,00	1,20	2.205,60
4	0832901YJ2903D0001TQ	CL CANÓNIGO MANUEL PÉREZ, 13	3.899,00	1,20	4.678,80
5	0735355YJ2903D0001PQ	CL CANÓNIGO MANUEL PÉREZ, 10	986,00	1,20	1.183,20
6	0433137YJ2903D0001MQ	CL TRENCALLS, 1	1.017,00	1,20	1.220,40
7-8	0735371YJ2903D0001IQ	CL CANÓNIGO MANUEL PÉREZ, 8	4.184,00	1,20	5.020,80
9	0735335YJ2903D0001XQ	CR PORTA COELI, 15 (D)	2.150,00	1,20	2.580,00
10	0433135YJ2903D0001TQ	CL TRENCALLS, 2 URB. TRENCALLS	901,00	1,50	1.351,50
11	0433134YJ2903D0001LQ	CL TRENCALLS, 4 URB. TRENCALLS	698,00	1,50	1.047,00
12	0433136YJ2903D0001FQ	CL SOLSIDES, 1 URB. TRENCALLS	376,00	1,50	564,00
13	0433133YJ2903D0001PQ	CL TRENCALLS, 5 URB. TRENCALLS	766,00	1,50	1.149,00
14	0433132YJ2903D0001QQ	CL TRENCALLS, 6 URB. TRENCALLS	703,00	1,50	1.054,50
15	0433131YJ2903C0001GG	CL TRENCALLS, 7 URB. TRENCALLS	445,00	1,50	667,50
16	0433130YJ2903C00001YG	CL TRENCALLS, 9 URB. TRENCALLS	624,00	1,50	936,00
17	0433129YJ2903C0001QG	CL TRENCALLS, 11 URB. TRENCALLS	545,00	1,50	817,50
18	0433128YJ2903C0001GG	CL TRENCALLS, 13 URB. TRENCALLS	395,00	1,50	592,50
19	0433127YJ2903C0001YG	CL TRENCALLS, 14 URB. TRENCALLS	352,00	1,50	528,00
20	0433126YJ2903C0001BG	CL TRENCALLS, 15 URB. TRENCALLS	443,00	1,50	664,50
21	0433125YJ2903C0001AG	CL ERMITA, 1	791,00	1,50	1.186,50
22	0433123YJ2903A0001HB	CL ERMITA, 5	688,00	1,50	1.032,00
23	0433140YJ2903D0001MQ	CL TRENCALLS, 3 URB. TRENCALLS	836,00	1,50	1.254,00
24	0433146YJ2903D0001IQ	CL TRENCALLS, 22 URB. TRENCALLS	1.856,00	1,50	2.784,00
25	0433145YJ2903C0001XG	CL TRENCALLS, 21 URB. TRENCALLS	401,00	1,50	601,50
26	0433141YJ2903D0001OQ	CL TRENCALLS, 8 URB. TRENCALLS	617,00	1,50	925,50
27	0433142YJ2903C0001KG	CL TRENCALLS, 10 URB. TRENCALLS	704,00	1,50	1.056,00
28	0433143YJ2903C0001RG	CL TRENCALLS, 12 URB. TRENCALLS	591,00	1,50	886,50
29A	0433147YJ2903D0001JQ	CL TRENCALLS, 23 URB. TRENCALLS	851,00	1,50	1.276,50
29B	0433152YJ2903D0001SQ	CL TRENCALLS, 23[B]	488,00	1,50	732,00
30	0433121YJ2903A0001ZB	CL ERMITA, 4	950,00	1,50	1.425,00
31	0433120YJ2903A0001SB	CL ERMITA, 3	659,00	1,50	988,50
32	0433119YJ2903C0001UG	CL ERMITA, 2	806,00	1,50	1.209,00
33	0433205YJ2903C0001RG	CL TRENCALLS, 16 URB. TRENCALLS	432,00	1,50	648,00
34	0483304YJ2903C0001DG	CL TRENCALLS, 18 URB. TRENCALLS	445,00	1,50	667,50
35	0433803YJ2903C0001PG	CL TRENCALLS, 19 URB. TRENCALLS	427,00	1,50	640,50
36	0433802YJ2903C0001QG	CL TRENCALLS, 20 URB. TRENCALLS	701,00	1,50	1.051,50
37	0433801YJ2903C0001GG	CL TRENCALLS, 24 URB. TRENCALLS	615,00	1,50	922,50
38	0483306YJ2903C0001IG	CL TRENCALLS, 25 URB. TRENCALLS	437,00	1,50	655,50
39	0483305YJ2903C0001XG	CL TRENCALLS, 26 URB. TRENCALLS	412,00	1,50	618,00
40	0433202YJ2903C0001MG	CL TRENCALLS, 28 URB. TRENCALLS	529,00	1,50	793,50
41	0433203YJ2903C0001OG	CL TRENCALLS, 27 URB. TRENCALLS	698,00	1,50	1.047,00
42	0433204YJ2903C0001KG	CL TRENCALLS, 17 URB. TRENCALLS	480,00	1,50	720,00

43	0433101YJ2903C0001PG	CL TRENCALLS, 29 URB. TRENCALLS	2.356,00	1,50	3.534,00
44	0433115YJ2903C0001JG	CL TRENCALLS, 30 URB. TRENCALLS	675,00	1,50	1.012,50
45	0433114YJ2903C0001IG	CL TRENCALLS, 32 URB. TRENCALLS	557,00	1,50	835,50
46	0433113YJ2903C0001XG	CL TRENCALLS, 33 URB. TRENCALLS	627,00	1,50	940,50
47	0433112YJ2903C0001DG	CL TRENCALLS, 34 URB. TRENCALLS	490,00	1,50	735,00
48	0433111YJ2903C0001RG	CL TRENCALLS, 35 URB. TRENCALLS	708,00	1,50	1.062,00
49	0433110YJ2903A0001KB	CL TRENCALLS, 36 URB. TRENCALLS	898,00	1,50	1.347,00
50	0433103YJ2903C0001TG	CL PINAR TRENCALLS, 2 URB. TRENCALLS	600,00	1,50	900,00
51	0433105YJ2903C0001MG	CL PINAR TRENCALLS, 1 URB. TRENCALLS	1.050,00	1,50	1.575,00
52	0433106YJ2903C0001OG	CL TRENCALLS, 31 URB. TRENCALLS	2.821,00	1,50	4.231,50
53	0433107YJ2903C0001KG	CL TRENCALLS, 38 URB. TRENCALLS	3.409,00	1,50	5.113,50
54	0433149YJ2903C0001SG	CL PINAR TRENCALLS, 37 (A) URB. TRENCALLS	1.542,00	1,50	2.313,00
TOTAL			53.037,00	TOTAL	74.862,90

**OCTAVO.** Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para suscribir y firmar toda clase de documentos relacionados con este asunto.

