

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Náquera

2024/17946 Anuncio del Ayuntamiento de Náquera sobre la aprobación de la liquidación definitiva de las obras de la red de saneamiento El Peucal.

ANUNCIO

El Pleno del Ayuntamiento de Náquera, en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2024, adoptó el siguiente acuerdo:

"Primero. Aprobar la liquidación definitiva, que incluye los sujetos pasivos, la base y las cuotas individualizadas definitivas, del canon de urbanización para la financiación de las obras para la implantación de infraestructuras complementarias, según el "proyecto ejecución de obras y estudio de seguridad de la obra de red de saneamiento en urbanización El Peucal", según el documento técnico se adjunta como anexo.

Segundo. Acordar la ordenación e imposición del Canon de Urbanización en la Urbanización El Peucal de Náquera (Valencia), cuya Base Imponible importa la cantidad de 167.018,24 €, IVA incluido a repartir entre los propietarios de los inmuebles relacionados en el artículo 1º de la ordenanza en función de su aprovechamiento urbanístico (m2t/m2s).

Tercero. Aprobar la relación de sujetos pasivos de la urbanización El Peucal de Náquera (Valencia) según consta en la cuenta detallada de la Memoria Justificativa.

Cuarto. Notificar individualmente a cada uno de los sujetos afectados para su conocimiento y efectos oportunos.

Quinto. Publicar el presente acuerdo en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia para su general conocimiento.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento.

Sexto. Según el artículo 12.º de la Ordenanza reguladora, el Ayuntamiento emitirá la liquidación de las cuotas de forma trimestral, en cuatro periodos una vez devengado el hecho imponible, iniciándose el 1 de enero de 2025.

Séptimo. Solicitar al Registro de la Propiedad la inscripción de la afección de las fincas al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto, de conformidad con el artículo 19.1.a) del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

Octavo. Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para suscribir y firmar toda clase de documentos relacionados con este asunto."



Cuenta de liquidación corregida:

N.º ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE m²	COEF. EDIFIC. m³/m²	EDIFICABILIDAD MAX. m³	€/m³	€
1	1041001YJ29 14A0001UK	c/ Magistrado Fernando de Rosa, 13	594,00	1,2	712,80	4,37	3.115,46
2	1140035YJ29 14A0001SK	c/ Magistrado Fernando de Rosa, 6 [A]	1.830,00	1,2	2.196,00	4,37	9.598,15
3	1041003YJ29 14A0001WK	c/ Magistrado Fernando de Rosa, 9	1.731,00	1,2	2.077,20	4,37	9.078,90
4	1041013YJ29 14A0001LK	c/ Magistrado Fernando de Rosa, 15	648,00	1,2	777,60	4,37	3.398,69
5	1041014YJ29 14A0001TK	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 1	1.151,00	1,2	1.381,20	4,37	6.036,87
6	1140012YJ29 14A0001BK	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 2	6.195,00	1,2	7.434,00	4,37	32.492,09
7	1140011YJ29 14A0001AK	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 4	1.835,00	1,2	2.202,00	4,37	9.624,37
8	1140033YJ29 14A0001JK	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 4 [A]	2.096,00	1,2	2.515,20	4,37	10.993,29
9	1140010YJ29 14C0001WD	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 6	1.284,00	1,2	1.540,80	4,37	6.734,44
10	1140009YJ29 14C0001BD	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 8	1.405,00	1,2	1.686,00	4,37	7.369,07
11	1245805YJ29 14C0001PD	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 9	1.358,00	1,2	1.629,60	4,37	7.122,56
12	1140008YJ29 14C0001AD	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 10	1.106,00	1,2	1.327,20	4,37	5.800,85
13	1140007YJ29 14C0001WD	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 10 [A]	136,00	1,2	163,20	4,37	713,30
14	1140006YJ29 14C0001HD	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 12	1.162,00	1,2	1.394,40	4,37	6.094,56
15	1140004YJ29 14C0001ZD	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 14	1.077,00	1,2	1.292,40	4,37	5.648,75
16	1140003YJ29 14C0001SD	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 16	840,00	1,2	1.008,00	4,37	4.405,71
17	1140002YJ29 14E0001EI	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 18	2.803,00	1,2	3.363,60	4,37	14.701,42
18	1140001YJ29 14E0001JI	c/ Maestro Joaquín Rodrigo, 32	4.593,00	1,2	5.511,60	4,37	24.089,77
TOTAL			31.844,00	TOTAL	38.212,80	TOTAL	167.018,24

Náquera, 20 de diciembre de 2024.—El alcalde, Iván Expósito Caballero.

