

MUNICIPIS

Ajuntament de València

Servici de Gestió Tributària Específica - Activitats Econòmiques

2024/17851 *Anunci de l'Ajuntament de València sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.*

ANUNCI

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2024, va aprovar provisionalment, i definitivament per al supòsit que no es presentaren reclamacions ni suggeriments, la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

No havent-se presentat cap reclamació ni suggeriment durant el tràmit d'exposició pública, l'Alcaldia, per Resolució núm. FS-20617 de data 19 de desembre de 2024, ha ordenat la seua publicació.

El citat acord plenari, en la seua part dispositiva, diu el següent:

"Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal que després s'indica, consistent en la modificació dels articles 5, 8, 9, 10 i 17, a fi d'adequar-los jurídicament i realitzar determinades concrecions tècniques, sense cap afecció econòmica, quedant el text afectat de l'ordenança amb la redacció que figura a continuació, per a la seua entrada en vigor i començament d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2025.

Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana

Modificacions aplicables a partir de l'1 de gener de 2025.

L'article 5, en la seua apartat b), dins del Títol IV. Exempcions, queda com segueix:

"Article 5.

...

b) ...

Per a acreditar la realització d'obres que donen dret a l'exempció serà necessari aportar el certificat final d'obres. Les transmissions de béns immobles situats dins del perímetre delimitat com a conjunt d'interés històric artístic i dels declarats individualment d'interés cultural en les quals no es donen els requisits establits anteriorment en este apartat, tributaran d'acord amb el que disposa l'article 107 del TRLRHL.



L'increment de valor es determinarà d'acord amb el percentatge previst en l'article 8 de la present ordenança, sense que la mera incardinació d'un immoble en el conjunt historicoartístic implique la congelació econòmica del seu valor. La sol·licitud d'exempció haurà de presentar-se en el termini establert en l'article 15 d'esta ordenança."

L'article 8, en els seus apartats 3 i 4, dins del Títol VI. Base imposable, queda com seguix:

"Article 8.

...

3. El coeficient a aplicar sobre el terreny en el moment de la meritació, calculat d'acord amb el que disposen els apartats anteriors, serà el que corresponga, segons el període de generació de l'increment del valor, d'acord amb el que establix l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals."

Així mateix, també respecte a l'article 8, es proposa modificar l'apartat 4, que preveu expressament que "Quan a instàncies del subjecte passiu, d'acord amb el procediment establert en l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que disposen els apartats anteriors d'este article, es prendrà com a base imposable, pels servicis municipals encarregats de la gestió d'este impost, l'import d'este increment de valor", suprimint tota referència als "servicis municipals encarregats de la gestió de l'impost", per l'excessiva càrrega de treball que implica la redacció i les seues conseqüències per als servicis municipals, atés que la gestió de l'IIVTNU es realitza del règim d'autoliquidació.

4. Quan a instàncies del subjecte passiu, d'acord amb el procediment establert en l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que disposen els apartats anteriors d'este article, es prendrà com a base imposable l'import d'este increment de valor.

A tals efectes el subjecte passiu haurà d'aportar dins dels terminis de l'article 15 de la present ordenança fiscal la documentació que acredite els valors d'adquisició i transmissió, ja que en cas contrari, l'Administració procedirà a calcular la base imposable per aplicació dels apartats anteriors sobre la base del sistema objectiu establert en estos.'

L'article 9, en el seu apartat 1, dins del VII. Tipus de gravamen. Quota íntegra i Quota líquida, queda com seguix:

"Article 9.

1. El tipus de gravamen d'este impost queda fixat en el 29,70 %. Este tipus s'aplicarà a tots els períodes de generació d'increment de valor indicats en l'article 8 d'esta ordenança.

..."



L'article 10, en la seua apartat B, 5, dins del Títol VIII. Bonificacions, queda com següent:

"Article 10.

...

B.

...

5. La sol·licitud de bonificació haurà de presentar-se en el termini establert en l'article 15 de la present ordenança."

L'article 17, dins del X. GESTIÓ DE L'IMPOST. Secció 1a. Obligacions materials i formals, queda com següent:

"Article 17.

Quan el subjecte passiu considere que la transmissió o, si és el cas, la constitució de drets reals de gaudi verificada ha de declarar-se exempta, prescrita o no subjecta, presentarà davant l'Administració tributària municipal dins dels terminis assenyalats en l'article 15, declaració emplenant el model aprovat per l'Administració i acompanyada de la documentació en què fonamenta la pretensió. Si l'Administració municipal considera improcedent l'al·legat, practicarà liquidació que serà notificada a l'interessat."

Segon. Sotmetre a informació pública el text de l'ordenança que se cita per un termini de trenta dies mitjançant anunci en el BOP, termini durant el qual es podran presentar reclamacions. En cas de no presentar-se reclamacions el present acord quedarà elevat automàticament a definitiu, sense necessitat de nou acord plenari en els termes assenyalats en l'art. 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2001, de 5 de març, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Tercer. Donar trasllat del present acord als servicis municipals competents per a continuar la tramitació de l'expedient.

Quart. Després de produir-se l'aprovació definitiva publicar el present acord i el text íntegre de l'ordenança en el BOP."

Els textos consolidats podran consultar-se en la seua electrònica municipal: <https://sede.valencia.es/sede/ordenanzas/index.xhtml>.

D'acord amb el que es disposa en l'article 107.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local en relació amb el que es disposa en l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2025.

De conformitat amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 10.1 b de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa



administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'este anunci. Tot això sense perjudici que es puga exercitar qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, 19 de desembre de 2024.—El titular de la Secretaria de l'Àrea III, Jonatan Baena Lundgren.

