

MUNICIPIS

Ajuntament de Vinalesa

2024/17633 Anunci de l'Ajuntament de Vinalesa sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles.

ANUNCI

Elevat a definitiu per no haver-se formulat reclamacions a l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, adoptat per el Ple de l'Ajuntament de Vinalesa en sessió extraordinària celebrada el dia 6 de novembre de 2024, es dona publicitat al text íntegre de la Ordenança:

VEURE ANNEX

Contra l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de València en el termini de dos mesos comptadors des de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província.

Vinalesa, 17 de desembre de 2024.—L'alcalde-president, Francisco Javier Puchol Ruiz.



ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Modificada per acord de 26 de Desembre de 2017 (BOP 248, de 29 de desembre de 2017), per acord del dia 29 de juny de 2022 i per acord del 6 de novembre de 2024.

Fonament legal

Article 1r. *Aquest ajuntament, de conformitat amb l'article 15.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, fa ús de la facultat que li confereix aquesta, amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, previst en l'article 60.1, a), d'aquesta llei, l'exacció del qual s'efectuarà amb subjecció al que disposa aquesta ordenança i la Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació de Tributs Locals.*

Elements de la relació tributària fixats per llei

Article 2n. *La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió, es regula conforme als preceptes continguts en la subsecció 2a., de la secció 3a., del capítol segon, del títol II de l'esmentada Llei reguladora de les hisendes locals.*

Tipus impositius i quota

Article 3r. *Conforme a l'article 72 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals, el tipus impositiu es fixa:*

a) En béns de naturalesa urbana: Tipus de gravamen 0,77 per 100.

b) En béns de naturalesa rústica: Tipus gravamen: 0,30 per 100

Article 4t. *La quota íntegra d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base liquidable:*

a) *En els béns de naturalesa urbana, el tipus de gravamen del 0,77 %, totalitzat en l'apartat A) de l'article anterior.*

b) *En els béns de naturalesa rústica, el tipus de gravamen del 0,30 %, totalitzat en apartat B) del mateix article anterior.*

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.

Article 4t bis. Bonificacions

1. *Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que tinguen la condició de membre de família nombrosa en la data de la meritació corresponent al període impositiu d'aplicació i respecte dels immobles que constituïsquen el seu habitatge habitual familiar. Els percentatges de bonificació anual seran els següents, conforme a les categories de la família nombrosa establides per la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses i els nivells d'ingressos bruts de la unitat familiar que s'indiquen a continuació:*



Renda u.f. categoria general	Renda u.f. categoria especial	% Bonificació
Fins a 8.000 €	Fins a 12.000 €	90%
Fins a 11.000 €	Fins a 15.000 €	70%
Fins a 14.000 €	Fins a 18.000 €	60%
Fins a 17.000 €	Fins a 21.000 €	40%
Fins a 20.000 €	Fins a 25.000 €	25%

S'entendrà per habitatge habitual familiar aquell en què estiga empadronat el subjecte passiu que tinga la condició de membre de família nombrosa acreditada mitjançant la presentació del corresponent títol.

En cas d'existir més d'un subjecte passiu com a titular de l'habitatge habitual, tots ells hauran d'estar inclosos en el mateix títol de família nombrosa que justifique la bonificació. La bonificació a què es refereix aquest article només es podrà aplicar a un habitatge per cada títol de família nombrosa.

En el cas que dos o més persones integrants d'un mateix títol de família nombrosa sol·licitaren que l'habitatge del qual són subjecte passiu i en el qual es troben empadronats es beneficie de la bonificació, l'Ajuntament requerirà a tots els sol·licitants perquè opten per escrit per l'únic habitatge al qual haja d'aplicar-se la bonificació. En cas de no presentar-se aquesta opció escrita en el termini de deu dies hàbils, s'entendrà que desisteixen tots ells del benefici.

Podran constituir habitatge habitual familiar dos o més immobles només quan s'acredite que constitueixen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats únicament i exclusivament a habitatge de la família.

S'entenen per ingressos familiars els corresponents als membres de la unitat familiar computant-se com a ingressos i membres integrants de la mateixa aquells que assenyalen la Llei reguladora de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques i el seu reglament de desenvolupament.

A aquests efectes, haurà de presentar-se fotocòpia compulsada de la declaració de la renda efectuada en l'AEAT o, si escau, certificat de no haver-la presentada.

En cas de no haver-se efectuat declaració de la renda per estar exempt de presentar-la el sol·licitant, s'adjuntaran els següents documents:

1. Justificant de la pensió o salari que es perceba mitjançant certificat expedit per l'administració o empresa per a la qual treballa o per l'entitat o administració d'on provenen els ingressos percebuts.

2. Declaració jurada de no percebre altres ingressos que els assenyalats en la certificat presentat.

A més de l'anterior documentació, els serveis municipals corresponents podran sol·licitar la documentació complementària que estimen oportuna a l'efecte de la comprovació dels ingressos del sol·licitant.

Per a gaudir d'aquesta bonificació els interessats hauran de sol·licitar aquest benefici a l'Ajuntament de Vinaloa en qualsevol moment anterior a la terminació del corresponent període de durada d'aquesta i produirà efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de còpia compulsada del títol de família nombrosa així com còpia de la documentació acreditativa dels ingressos de la unitat familiar a què es fa referència en l'apartat anterior, havent d'identificar-se l'immoble mitjançant la seua referència cadastral. Una vegada atorgat el benefici es prorrogarà, sense que resulte necessari



nova sol·licitud, pels períodes impositius següents en els quals el subjecte passiu mantinga la condició de família nombrosa i per la quantia que corresponga segons el que estableix l'apartat 1, sempre que es trobe acreditat en aquesta administració trobar-se vigent el títol de família nombrosa en la data de meritació de l'impost corresponent al període impositiu d'aplicació del benefici. Si no estiguera vigent el títol presentat, haurà d'aportar-se el títol renovat o certificat que acredite haver-ne sol·licitat la renovació. L'acreditació de la vigència del títol haurà d'efectuar-se abans del 31 de gener de l'exercici d'aplicació.

La no presentació de la documentació en el termini màxim establert suposarà la pèrdua del benefici, sense perjudici de poder justificar-se novament per a períodes impositius següents mitjançant la presentació de la referida documentació. No obstant açò, i a l'efecte de la comprovació de la possible variació dels nivells d'ingressos de la unitat familiar, els subjectes passius beneficiaris de la bonificació vindran obligats a aportar anualment i durant el període de vigència de la bonificació la documentació acreditativa dels ingressos de la unitat familiar a què s'ha fet referència. En cas que, com a conseqüència de la documentació aportada, fora necessari revisar o deixar sense efecte la bonificació l'Ajuntament dictarà resolució que es notificarà a l'interessat. La variació de domicili que constituïska l'habitatge habitual familiar exigeix la presentació de nova sol·licitud de bonificació. La no presentació en termini de la nova sol·licitud determinarà la pèrdua del benefici fiscal respecte de l'immoble que constituïska el nou habitatge habitual familiar.

2. Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges protegits i els que resulten equiparables a aquests conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma Valenciana.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de durada d'aquella i produirà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

A partir del quart període impositiu i fins al huitè període impositiu següent al d'atorgament de la qualificació definitiva, es tindrà dret a una bonificació del 25% en la quota íntegra de l'impost. Aquesta es concedirà igualment a petició de l'interessat a la terminació de la bonificació del 50% prevista en l'apartat anterior i fent efecte, si escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

3. S'aplicarà una bonificació del 40 per 100 de la quota íntegra de l'impost als immobles de caràcter residencial i del 25 per cent als de caràcter no residencial, durant els cinc períodes impositius següents al reconeixement de la bonificació, a aquells immobles en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum sempre que aquests sistemes utilitzen una potència mínima de 1,5 kw, i que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent, així com de l'oportuna llicència municipal, o s'haja presentat la declaració responsable o comunicació prèvia i no haja sigut informada desfavorablement per l'Ajuntament. En el cas d'immobles destinats a l'activitat comercial o industrial a més haurà d'aportar-se la llicència d'obertura o declaració responsable d'aquesta activitat.

La bonificació màxima aplicable serà, en tot cas, del 40 i del 25 per 100, respectivament, encara que s'instal·len tots dos tipus de sistema, tèrmic i elèctric. La bonificació haurà de sol·licitar-se per la persona interessada en el termini dels dotze mesos posteriors a la instal·lació. El compliment dels requisits tècnics anteriors haurà de justificar-se, en el moment de la sol·licitud, amb l'aportació del projecte o memòria tècnica, i certificat final de la instal·lació, signat pel tècnic competent, en el qual quede expressament justificat que la instal·lació reuneix els requisits establits en el paràgraf anterior i objecte de la bonificació. Així mateix, haurà d'haver-se pagat



al temps de la sol·licitud la taxa per llicència d'obres i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

No es concedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric siga obligatòria d'acord amb la normativa vigent específica en la matèria aplicable en la data de la instal·lació.

4. En tot cas, la suma de les bonificacions que s'estableixen en aquest article no podrà superar el 90 per 100 de la quota íntegra.

5. L'Ajuntament de Vinalesa estableix una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

Correspondrà esta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

