

MUNICIPIS

Ajuntament d'Alzira

2024/17098 Anunci de l'Ajuntament d'Alzira sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

ANUNCI

Exposada en el Butlletí Oficial de la Província número 206, de data 24 d'octubre de 2024, i en el diari Levante de 24 d'octubre de 2024, l'aprovació provisional dels següents acords:

Primer. Acordar la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles, en el següent sentit:

Es modifica l'apartat 1 de l'article 7.

S'afegeix un nou punt 4 a l'article 7, referent al recàrrec de les vivendes desocupades:

Segon. Iniciar el tràmit d'exposició pública per un període de trenta dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes, prèvia publicació d'anuncis en el Tauler de l'Ajuntament, el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província.

Tercer. Elevar l'acord provisional automàticament en definitiu, per al cas de no presentar-se reclamacions. L'acord d'aprovació de l'ordenança fiscal, una vegada publicat en el Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025.

I no havent-se produït reclamacions, queda aprovada definitivament, en virtut del que estableix el paràgraf 3 de l'article 17 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març.

VEURE ANNEX

Contra l'acord definitiu i l'ordenança indicada es podrà interposar recurs contenciós administratiu en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores de la dita jurisdicció.

Alzira, 10 de desembre de 2024.—L'alcalde president, Alfons Domínguez Gento.



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.

Es modifica l'apartat 1 de l'article 7:

Article 7. Tipus de gravamen i quota.

1. Per als béns de naturalesa urbana s'establisquen els següents tipus de gravamen:

A. Tipus general: **0,6930 per cent.**

S'afegeix un nou punt 4 a l'article 7, referent al recàrrec de les vivendes desocupades:

4. Als subjectes passius titulars d'immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent se'ls exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost.

A este efecte tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romanga desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys segons les dades del padró municipal, i pertanguen a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

En tot cas es consideraran justificades les següents causes:

- el trasllat temporal per raons laborals o de formació.
- el canvi de domicili per situació de dependència o raons de salut o emergència social.
- immobles destinats a usos de vivenda de segona residència amb un màxim de quatre anys de desocupació continuada.
- immobles subjectes a actuacions d'obra o rehabilitació.
- altres circumstàncies que impossibiliten la seua ocupació efectiva, que la vivenda estiga sent objecte d'un litigi o causa pendent de resolució judicial o administrativa que impedisca l'ús i disposició de la mateixa o que es tracte d'immobles els titulars dels quals, en condicions de mercat, oferisquen en venda, amb un màxim d'un any en esta situació, o en lloguer, amb un màxim de sis mesos en esta situació.
- en el cas d'immobles de titularitat d'alguna Administració Pública, es considerarà també com a causa justificada ser objecte l'immoble d'un procediment de venda o de posada en explotació mitjançant arrendament.

En cas que l'interessat no estiga d'acord amb el recàrrec haurà d'aportar la documentació que estime convenient. A mode enunciatiu:



- S'admetrà com a prova de residència en la data de la meritació un contracte d'arrendament o d'ús de l'immoble, justificants bancaris del pagament de la renda.
- En el cas d'immobles d'ús residencial afectes a activitats d'allotjament, pensions, hostals s'hauran d'aportar la declaració d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, contractes d'hostalatge.
- Si es tracta d'immobles a la disposició d'alguna entitat pública s'haurà d'aportar el document de cessió de la vivenda a un programa de vivenda buida.
- En el cas de vivendes on la titularitat de les quals correspon a persones empadronades en residències de la tercera edat s'aportarà el certificat d'empadronament justificant-se que la direcció d'empadronament es correspon amb una residència.
- En el cas que el titular de la vivenda es trobe desplaçat per motius laborals fins a un termini de dos anys s'hauran d'aportar la còpia del contracte de treball, certificat de l'empresa on es presten els servicis i l'empadronament on residix per motius laborals si escau.

L'Ajuntament es reserva el dret a sol·licitar qualsevol tipus de documentació complementària que estime necessària per a la correcta tramitació de l'expedient administratiu.

El recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'este tribut, es generarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment, una vegada constatada la desocupació de l'immoble en tal data, juntament amb l'acte administratiu pel qual esta es declare.

La declaració municipal com a immoble desocupat amb caràcter permanent exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per l'Ajuntament dels indicis de desocupació segons les dades del padró municipals.

