

MUNICIPIS

Ajuntament de Llutxent

2024/16483 Anunci de l'Ajuntament de Llutxent sobre l'aprovació definitiva del projecte d'estudi de detall d'una parcel·la municipal.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Llutxent, mitjançant acord adoptat en sessió de 27 de novembre de 2024, va aprovar definitivament el projecte d'Estudi de Detall de la parcel·la municipal en la manzana 52 del Pla General de Llutxent. L'anunci sobre l'aprovació inicial va ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 182 de data 19-09-2024 i tauler d'edictes de la seu electrònica municipal.

Havent transcorregut el termini d'informació pública sense que s'haja formulat cap reclamació ni suggeriment, de conformitat amb el que es disposa en els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, s'eleva a definitiu l'acord inicialment adoptat, publicant-se a continuació de manera íntegra el text d'aquesta modificació per a general coneixement.

"Estudio de Detalle de la Parcela Municipal en la Manzana 52 del Plan General de Llutxent (Valencia).

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm	Observacions
Redacció del projecte d'Estudi de Detall	31/07/2024	
Informe de Secretaria	31/07/2024	
Informe dels serveis tècnics municipals	31/07/2024	
Acord Plenari aprovació inicial	21/08/2024	
Anunci en el BOP	19/09/2024	
Anunci en Premsa escrita de gran difusió	12/09/2024	
Consultes a les Administracions públiques, organismes i empreses subministradores de serveis públics urbans afectats	18/09/2024 16/09/2024	
Notificació i emplaçament per a donar audiència als propietaris i interessats	20/09/2024	
Certificat de secretaria de les al·legacions presentades	06/11/2024	
Dictamen de la Comissió informativa	20/11/2024	

De conformitat amb l'article 65 del Reglament de Planejament, aprovat per Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, els estudis de detall podran formular-se amb l'exclusiva finalitat de:

a) Establir alineacions i rasants, completant les que ja estiguessin assenyalades en el sòl urbà pel Pla General, Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament o Projecte de Delimitació de Sòl Urbà, en les condicions que aquests documents d'ordenació fixen, i reajustar i adaptar les alineacions i rasants previstes en els instruments d'ordenació citats, d'acord igualment amb les condicions que sobre aquest tema fixen.



b) Adaptar o reajustar alineacions i rasants assenyalades en Plans Parcial.

c) Ordenar els volums d'acord amb les especificacions del Pla General o de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament en sòl urbà, o amb les pròpies dels Plans Parcial en els altres casos, i completar, en el seu cas, la xarxa de comunicacions definida en aquests amb aquelles vies interiors que resulten necessàries per a proporcionar accés als edificis l'ordenació concreta dels quals s'establisca en el propi estudi de detall."

Contra l'aprovació definitiva de l'estudi de detall de la parcel·la municipal en la manzana 52 del Pla General de Llutxent, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València, tot això de conformitat amb els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Llutxent, 28 de novembre de 2024.—L'alcalde, María Rosario Boscá Aranda.

