

MUNICIPIS

Ajuntament del Genovés

2024/15896 Anunci de l'Ajuntament del Genovés sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Expedient 1515/2024.

ANUNCI

Aprovat inicialment la modificació de l'ordenança reguladora de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana de l'ajuntament del Genovés, per Acord del Ple, celebrat en sessió ordinària, de data 19 de setembre de 2024, de conformitat amb el articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 56 del Text Refós de Règim Local. En compliment del que disposa l'article 17.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, queda elevat a definitiu al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 191 de 2 d'octubre de 2024.

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana amb seu a València, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

VEURE ANNEX

El Genovés, 18 de novembre de 2024.—L'alcalde, Pablo Vilar Ordiñana.





Ajuntament
del Genovés

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA (PLUSVÀLUA).

CAPÍTOL I. FET IMPOSABLE

Art. 1. Fet imposable.

1. Aquest impost grava l'increment de valor que experimenten el terrenys de naturalesa urbana i que es posa de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat d'aquests per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els referits terrenys.

2. El títol podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa"
- b) Declaració formal d'hereus "ab intestato"
- c) Negoci jurídic "inter vivos", amb caràcter oneros o gratuït
- d) Alineació en subhasta pública
- e) Expropiació forçosa.

3. Estarà, així mateix, subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials (BICES) a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

4. Es gravaran les plusvàlues generades en menys d'un any, és a dir, aquelles que es produeixen quan entre la data d'adquisició i la de transmissió ha transcorregut menys d'un any.

Art. 2. Terrenys de naturalesa urbana.

Seràn considerats terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà; el susceptible d'urbanització; l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat, des del moment en què s'aprova un programa d'actuació urbanística; els terrenys que tinguen vies pavimentades o vorada i tinguen, a més, clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

La condició de terreny urbà se tindrà en compte en el moment de la meritació, és a dir, quan s'efectue la transmissió, independentment de la situació haguda durant el període de generació de l'increment de valor.

Ajuntament del Genovés

Plaça Immaculada, 3, el Genovés. 46894 (València). Tel. 962229166. Fax: 962229180





**Ajuntament
del Genovés**

Art. 3. Supòsits de no subjecció.

1.No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

En conseqüència, està subjecte l'increment de valor que experimenten el terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans, a l'efecte de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguin o no prevists com a tals en el Cadastre o en el padró d'aquell.

2.No estan subjectes a l'impost els supòsits de d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en recompensa d'aquestes es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en recompensa dels seus havers comuns.

Tampoc no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga quin siga el règim econòmic matrimonial.

Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'adequat exercici de la seua capacitat jurídica, l'exercici de la qual es durà a terme per les dones mortes a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es definisca per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives porten causa de la referida defunció.

3. No es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a. regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

4.En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

5.No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys esmentats en les dates de transmissió i adquisició.

Ajuntament del Genovés

Plaça Immaculada, 3, el Genovés. 46894 (València). Tel. 962229166. Fax: 962229180





**Ajuntament
del Genovés**

L'interessat haurà d'acreditar la inexistència d'increment de valor, haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, entenent per interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 106 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels valors següents, sense que a aquests efectes es puguin computar les despeses o els tributs que graven aquestes operacions: el que conste en el títol que documente l'operació o el comprovat, si cal, per l'Administració tributària.

Per a acreditar la inexistència d'increment de valor, es presentarà davant les dependències de l'Ajuntament la següent documentació:

- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de l'adquisició)
- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de la transmissió)
- Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (antiga Contribució Urbana) corresponent a l'últim exercici.
- En cas de transmissions lucratives, rebut de l'Impost de Successions i Donacions.

La presentació de la declaració per part de la persona interessada acreditant la inexistència d'increment de valor haurà de ser presentada en el termini establert en l'article 15 de la present ordenança fiscal en concordança amb l'article 110 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, en el seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en l'apartat 2 d'aquesta clàusula o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de societats.

Ajuntament del Genovés

Plaça Immaculada, 3, el Genovés. 46894 (València). Tel. 962229166. Fax: 962229180





Ajuntament
del Genovés

CAPÍTOL II. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Art. 4. Exempcions

En aquest impost, el RD 2/2004, que aprova el text refós la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en l'article 105, estableix les exempcions següents:

1. Quan els increments de valor es manifesten a conseqüència dels actes següents:

a) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud.

2. Quan l'obligació de satisfer l'impost recaiga sobre les persones o entitats següents:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertanya el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les dites entitats locals.

b) El municipi d'imposició i la resta d'entitats locals integrades o en les quals s'integre l'esmentat municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o de beneficodocents.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes aquestes.

f) La Creu Roja Espanyola.

g) Les persones o entitats a favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Art. 5. Bonificacions

1. Tenen una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost, en les transmissions del terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, el cònjuges i els ascendents i adoptants, de la vivenda habitual del causant, entenguet-se com a tal vivenda en la qual ha estat empadronat el causant els dos anys anterior a la defunció.

La bonificació regulada en aquest article s'aplicarà d'ofici sempre que, dels documents obrants en poder de l'Ajuntament, resulte de manera indubtable que concorren les circumstàncies mencionades i el requisits de parentesc.

Ajuntament del Genovés

Plaça Immaculada, 3, el Genovés. 46894 (València). Tel. 962229166. Fax: 962229180





**Ajuntament
del Genovés**

2. Tenen una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini de terrenys, sobre els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

CAPÍTOL III. SUBJECTE PASSIUS

Art. 6. Subjectes passius.

Són subjectes passius d'aquest impost:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona al favor de la qual es constituïska o es transmeta el dret real de què es tracte.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol onerós, el trasmetent del terreny o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

En el supòsit de la lletra b), tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o es transmeta el dret real que es tracte, quan el contribuent siga una persona física o no resident en Espanya.

CAPÍTOL IV. BASE IMPOSABLE

Art. 7. Base imposable.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.

La base imposable d'aquest impost **serà el resultat de multiplicar el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que corresponga al període de generació conforme als coeficients** previstos en el 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Ajuntament del Genovés

Plaça Immaculada, 3, el Genovés. 46894 (València). Tel. 962229166. Fax: 962229180





**Ajuntament
del Genovés**

2. El **període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest aquest increment**. En el còmput del nombre d'anys transcorreguts s'han de prendre anys complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any. En cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. L'increment real s'obté aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació el percentatge següent en funció del període transcorregut des de l'anterior meritació:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any.	0,15
2 anys.	0,14
3 anys.	0,14
4 anys.	0,16
5 anys.	0,18
6 anys.	0,19
7 anys.	0,20
8 anys.	0,19
9 anys.	0,15
10 anys.	0,12
11 anys.	0,10
12 anys.	0,09
13 anys.	0,09
14 anys.	0,09
15 anys.	0,09
16 anys.	0,10
17 anys.	0,13
18 anys.	0,17
19 anys.	0,23
Igual o superior a 20 anys.	0,40

Sense perjudici dels establits en la present Ordenança, en cas que aquests reporten il·legals per modificació legislativa, seran d'aplicació automàtica els establits en la legislació estatal.

Ajuntament del Genovés

Plaça Immaculada, 3, el Genovés. 46894 (València). Tel. 962229166. Fax: 962229180





**Ajuntament
del Genovés**

4. Quan, a instància del subjecte passiu es constate que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el que disposen els apartats anteriors d'aquest article, es pren com a base imposable l'import del dit increment de valor.

Per tant, dos nous mètodes de càlcul de la base imposable:

- a) Sistema objectiu.
- b) Plusvàlua real.

Els contribuents tindran l'opció de tributar per la plusvàlua real del sòl (diferència entre el preu de venda i d'adquisició) si esta és inferior a la base imposable que propose el sistema objectiu. En aquest cas, el contribuent haurà de sol·licitar a aquesta administració l'aplicació del càlcul de la base imposable sobre dades reals (plusvàlua real).

Per a constatar aquests fets, s'utilitzaran les regles de valoració arreplegades en l'article 104.5 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març havent d'aportar en aquest Ajuntament la següent documentació:

- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda/negoci jurídic de l'adquisició)
- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda/negoci jurídic de la transmissió)
- Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (antiga Contribució Urbana) corresponent a l'últim exercici.
- En cas de transmissions lucratives, rebut de l'Impost de Successions i Donacions.

El valor del terreny, en ambdues dates (adquisició/transmissió), serà el **major** dels dos següents:

- El que conste en el **títol que documente l'operació**;
 - o En transmissions oneroses, serà el que conste en les escriptures públiques.
 - o En transmissions lucratives, serà el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.
- El **comprovat**, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En el valor del terreny no haurà de tenir-se en compte les despeses o els tributs que graven aquestes operacions.

El requeriment de l'obligat tributari sol·licitant el càlcul de la base imposable sobre dades reals haurà d'efectuar-se aportant la documentació assenyalada i al temps de presentar la declaració o, en defecte d'açò, durant el període previst en la legislació per a interposar recurs de reposició o sol·licitar la rectificació d'aquesta.

Ajuntament del Genovés

Plaça Immaculada, 3, el Genovés. 46894 (València). Tel. 962229166. Fax: 962229180





**Ajuntament
del Genovés**

5. Quan es modifiquen els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, es prendrà com a valor del terreny, o de la part d'aquest que correspongui, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció que si escau tingui aprovada aquest tractament, la qual s'aplicarà respecte de cadascun dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

La reducció aplicable que no podrà ser inferior al 40 per cent ni superior al 60 per 100, serà la següent:

- Durant el primer any d'efectivitat dels nous valors cadastrals: 60 per cent.
- Durant el segon any d'efectivitat dels nous valors cadastrals: 55 per cent.
- Durant el tercer any d'efectivitat dels nous valors cadastrals: 50 per cent.
- Durant el quart any d'efectivitat dels nous valors cadastrals: 45 per cent.
- Durant el cinquè any d'efectivitat dels nous valors cadastrals: 40 per cent.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

Art. 8. Càlcul de la base imposable.

En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinga fixat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble on hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente a la data de meritació de l'impot el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplica tant al valor de transmissió com, si cal, al d'adquisició.

Art. 9. Usdefruit

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitadors de domini, el quadre de percentatges anuals contingut en l'apartat 3 de l'article 7 s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que represente, respecte d'aquest, el valor dels referits drets calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades als efectes de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentals.

Art. 10. Drets de vol

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la construcció sota terra sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals contingut en l'apartat 3 de l'article 7, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que represente, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a

Ajuntament del Genovés

Plaça Immaculada, 3, el Genovés. 46894 (València). Tel. 962229166. Fax: 962229180





Ajuntament
del Genovés

construir en vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

Art. 11. Expropiacions forçoses

En els supòsits d'expropiacions forçoses, el percentatges anuals continguts en l'article 7.3 s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny.

CAPÍTOL V. QUOTA TRIBUTÀRIA

Art. 12. Tipus de gravamen.

1. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu del: **12,50%**.

2. Deixaran de liquidar-se, s'anul·laran d'ofici o seran baixa, segons la situació del seu respectiu procés de gestió, les quotes d'import igual o inferior a 6,01 euros, atès que aquesta quantitat resulta antieconòmica per a la Hisenda Local per excedir l'import de les despeses de gestió.

CAPÍTOL VI. MERITACIÓ

Art. 13. Meritació

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, entre vius o, per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.

2. A l'efecte de què disposa l'apartat anterior, es considerarà com a data de transmissió:

a) Als efectes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la incorporació o inscripció en un registre públic o la del lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la del decés del causant.

c) En les subhastes judicials, administratives o notarials, es prendrà la data de l'Auto o Providència aprovant la seua rematada.

d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació dels terrenys.

Art. 14. Devolució.

1. Quan es declare o reconega judicialment o administrativa, per resolució ferma, haver tingut la nul·litat, rescissió resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real del gaudi sobre aquest, el

Ajuntament del Genovés

Plaça Immaculada, 3, el Genovés. 46894 (València). Tel. 962229166. Fax: 962229180





**Ajuntament
del Genovés**

subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet sempre que l'esmentat acte o contracte no li haguera produït efectes lucratiu i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que hi ha efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratiu, si la rescissió o resolució es declararà per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no serà procedent la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com acord mut, es considerarà l'avinença en acte de conciliació i el simple assentiment de la demanda.

3. En el actes o contractes en què intervinga alguna condició, la qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si forà suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta es complisca. Si la condició forà resolutòria, s'exigirà l'impost a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució, segons allò que s'ha indicat en l'apartat 1 d'aquest article.

CAPÍTOL VII. GESTIÓ DE L'IMPOST

Secció Primera. Obligacions materials i formals

Art. 15. Declaració

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant de l'Ajuntament la declaració segons el model que aquest haja establert, i que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.

2. La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar de la data en què es produïska la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracte d'actes inter vivos, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any, a sol·licitud del subjecte passiu.

Estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits prevists en l'apartat a) de l'article 6é d'aquesta ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic *inter vivos*, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
- b) En els supòsits prevists en la lletra b) del mateix article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

Ajuntament del Genovés

Plaça Immaculada, 3, el Genovés. 46894 (València). Tel. 962229166. Fax: 962229180





Ajuntament
del Genovés

Art. 16. Notificació

Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

Art. 17. Informació Notarial.

Els notaris estan obligats a remetre a l'Ajuntament respectiu, dins de la primera quinzena de cada trimestre, la relació o l'índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, els quals continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, a excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de signatures. Allò que s'ha previngut en aquest article s'entén sense perjudi del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Secció Segona. Inspecció i recaptació.

Art. 18. Inspecció.

La inspecció i recaptació de l'impost es farà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i la resta de lleis de l'Estat que regulen la matèria i també amb les disposicions dictades per al seu desplegament.

Secció Tercera. Infraccions i sancions.

Art. 19. Infraccions.

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i també la determinació de les sancions que corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i també amb les disposicions dictades per al seu desplegament.

Art. 20. Disposició derogatòria.

La present ordenança fiscal deroga l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost de L'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana vigent fins l'entrada en vigor de la present.

Art. 21. Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal entra en vigor el mateix dia de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província i continuarà en vigor en exercicis successius fins que no s'acorde modificar-la o derogar-la.

Ajuntament del Genovés

Plaça Immaculada, 3, el Genovés. 46894 (València). Tel. 962229166. Fax: 962229180

