

MUNICIPIS

Ajuntament de Silla

2024/15667 Anunci de l'Ajuntament de Silla sobre la cessió gratuïta de la propietat d'immobles municipals al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana (SESCV) per a la constitució de la base SAMU.

ANUNCI

De conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Silla, en la sessió ordinària de 29 d'octubre de 2024, suspesa per causes de força major, i represa el dia 7 de novembre de 2024 va tractar, entre d'altres, el punt que s'indica a continuació. Seguidament es transcriuen les consideracions, el resultat de la votació i la part resolutiva de l'acord adoptat en data 7 de novembre de 2024:

VEURE ANNEX

Silla, 12 de novembre de 2024.—L'alcalde, Vicente Zaragoza Alberola.





AJUNTAMENT
de **SILLA**

3.6 Cessió gratuïta propietat immobles municipals al SESCOV per constitució base SAMU: modificació/ampliació acord de Ple de data 30 de gener de 2024 a requeriment de la Conselleria d'Hisenda, Direcció General de Patrimoni

Antecedents

1. L'Ajuntament de Silla per acord de Ple de data 30 de gener de 2024 aprovà inicialment la cessió gratuïta de dos immobles municipals ubicats al carrer Vicenta Gomar Comare, número 9 de Silla, amb referències cadastrals 3293001YJ2539S0035BA i 3293001YJ2539S0036ZS, al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana (SESCV) de la Conselleria de Sanitat per ser destinats a la constitució de la base SAMU al municipi de Silla.
2. En data 14 de febrer de 2024 l'Ajuntament de Silla publicà al Butlletí Oficial de la Província de València número 32 l'acord dalt esmentat i finalitzat el termini de 15 dies d'informació pública i audiència als interessats no es presentà cap al·legació, recurs o suggeriment, per la qual cosa l'acord de Ple de data 30 de gener de 2024 esdevé definitiu mitjançant la publicació al BOP de València número 59 en data 25 de març de 2024.
3. El Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana requereix mitjançant correu electrònic en data 17 de juny de 2024 a l'Ajuntament de Silla la remissió de documentació existent a l'expedient electrònic.
4. L'Ajuntament de Silla va remetre la documentació requerida mitjançant correu electrònic en data 18 i 19 de juny de 2024.
5. Per Registre d'entrada 13687/2024, de 16 de setembre, la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública comunica a l'Ajuntament de Silla la Resolució de la Direcció General de Patrimoni pel qual s'ordena l'inici del procediment per a l'acceptació de la cessió gratuïta de la propietat de dos immobles per l'Ajuntament de Silla a favor de la Generalitat, ubicats al carrer Vicenta Gomar Comare, número 9 de Silla, amb referències cadastrals 3293001YJ2539S0035BA i 3293001YJ2539S0036ZS.
6. En l'esmentada Resolució de la Direcció General de Patrimoni s'estableix que l'acceptació queda condicionada a que l'Ajuntament de Silla es faça càrrec no sols de les despeses esmentades a l'acord plenari si no, a més, s'ha de fer càrrec de tots els deutes pendents fins el moment de la transmissió i dels deutes que es generen i tingen el seu origen en el desenvolupament urbanístic.





AJUNTAMENT de SILLA

7. S'ha emès informe jurídic per la TAG d'urbanisme en data 10 d'octubre de 2024 amb la conformitat de la Secretaria General de la Corporació, d'acord amb allò establert a l'article 3.3 c) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Fonaments

1. Resulta aplicable la normativa següent:
 - Llei 7/1985, de bases del règim local (LBRL).
 - Llei 8/2010, de la Generalitat, de règim local de la CV (LRLCV).
 - Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
 - Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (TRLOTUP).
 - Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
 - Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria i règim local (TRRL).
 - Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals.
 - Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.
 - PGOU de Silla.

2. S'ha emès informe jurídic per la TAG d'urbanisme en data 10 d'octubre de 2024, amb la conformitat de la Secretaria General de la Corporació, que es reproduïx literalment:
"Cessió gratuïta propietat immobles municipals al SESCOV per constitució base SAMU: modificació/ampliació acord de Ple de data 30 de gener de 2024 a requeriment de la Conselleria d'Hisenda, Direcció General de Patrimoni.

Antecedents de fet:

1. L'Ajuntament de Silla per acord de Ple de data 30 de gener de 2024 aprovà inicialment la cessió gratuïta de dos immobles municipals ubicats al carrer Vicenta Gomar Comare, número 9 de Silla, amb referències cadastrals 3293001YJ2539S0035BA i 3293001YJ2539S0036ZS, al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana (SESCV) de la Conselleria de Sanitat per ser destinats a la constitució de la base SAMU al municipi de Silla.
2. En data 14 de febrer de 2024 l'Ajuntament de Silla publicà al Butlletí Oficial de la Província de València número 32 l'acord dalt esmentat i finalitzat el termini de 15 dies d'informació pública i audiència als interessats no es presentà cap al·legació, recurs o suggeriment, per la qual cosa l'acord de Ple de data 30 de gener de 2024 esdevé





AJUNTAMENT
de SILLA

definitiu mitjançant la publicació al BOP de València número 59 en data 25 de març de 2024.

- 3. El Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana requereix mitjançant correu electrònic en data 17 de juny de 2024 a l'Ajuntament de Silla la remissió de documentació existent a l'expedient electrònic.*
- 4. L'Ajuntament de Silla va remetre la documentació requerida mitjançant correu electrònic en data 18 i 19 de juny de 2024.*
- 5. Per Registre d'entrada 13687/2024, de 16 de setembre, la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública comunica a l'Ajuntament de Silla la Resolució de la Direcció General de Patrimoni pel qual s'ordena l'inici del procediment per a l'acceptació de la cessió gratuïta de la propietat de dos immobles per l'Ajuntament de Silla a favor de la Generalitat, ubicats al carrer Vicenta Gomar Comare, número 9 de Silla, amb referències cadastrals 3293001YJ2539S0035BA i 3293001YJ2539S0036ZS.*
- 6. En l'esmentada Resolució de la Direcció General de Patrimoni s'estableix que l'acceptació queda condicionada a que l'Ajuntament de Silla es faça càrrec no sols de les despeses esmentades a l'acord plenari si no, a més, s'ha de fer càrrec de tots els deutes pendents fins el moment de la transmissió i dels deutes que es generen i tinguen el seu origen en el desenvolupament urbanístic.*

Legislació aplicable:

- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.*
- *Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat (LOTUP).*
- *Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- *Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria i règim local (TRRL).*
- *Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals.*
- *Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.*
- *PGOU de Silla.*





**AJUNTAMENT
de SILLA**

Fonaments de dret:

En relació amb les despeses assumides per l'Ajuntament en relació amb els immobles objecte de la cessió a l'acord de Ple de data 30 de gener de 2024 s'establia el que seguidament s'indica al punt 1.4 del primer punt de la part resolutiva:

"1.4. L'Ajuntament de Silla assumeix com obligació el resultat que es derive del compte de liquidació definitiu del Sector de La Bega quan aquest es tramite, donat que els immobles es troben ubicats a un sector urbanitzat del que resta pendent la tramitació del compte de liquidació definitiu de la reparcel·lació; així com assumeix l'import que es derive de la resolució del procediment relatiu a esbrinar el deute per quotes a la Comunitat de Propietaris Vicenta Gomar, número 9 pendents de ser remeses a l'Ajuntament (dos últims trimestres de 2023 del local 1, i respecte del local 2 el deute corresponent als exercicis 2020, 2021, 2022 i tres últims trimestres de l'exercici 2023), a més de fer-se càrrec de la possible liquidació complementària que puga girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonial i actes jurídics documentats en relació amb la finca registral 26.953 de Silla del que ja s'ha declarat estar exempt/no subjecte."

La part resolutiva de la Resolució del Director General de Patrimoni de data 12 de setembre de 2024 estableix el que seguidament s'indica:

"(...) ACUERDO:

Primero: Ordenar la iniciación del procedimiento tendente a resolver la aceptación de la cesión de propiedad a favor de la Generalitat de dos inmuebles sitios en la calle Vicenta Gomar número 9 de Silla con referencias catastrales 3293001YJ2539S0035BA i 3293001YJ2539S0036ZS.

En todo caso, la aceptación quedará condicionada a la aceptación por el Ayuntamiento de Silla de que la transmisión de propiedad será libre de cargas y gravámenes, haciéndose cargo no solo de los introducidos en el acuerdo plenario sino de todas las deudas pendientes hasta el momento de la transmisión y de las deudas que se generen y tengan su origen en el desarrollo urbanístico.

Segundo: Comunicar al Ayuntamiento de Silla y a la Conselleria de Sanidad el inicio de las actuaciones.

Tercero: Solicitar los informes que resulten necesarios para la efectividad de la presente resolución."





**AJUNTAMENT
de SILLA**

En relació amb el requeriment realitzat per la Conselleria d'Hisenda, Direcció General de Patrimoni, s'informa el que seguidament s'indica:

S'estima convenient acceptar el requeriment realitzat per la Conselleria d'Hisenda ja que en realitat el contingut és el mateix que l'establert a l'acord adoptat per l'Ajuntament de Silla al Ple de data 30 de gener de 2024 però redactat d'una manera més amplia. L'Ajuntament va concretar quins són els deutes que hi ha pendents i que són: les quotes de la comunitat de propietaris que hi hagen pendents de pagament i el que resulte de la tramitació del compte de liquidació definitiu de la reparcel·lació del sector de la Bega. No obstant, s'estima convenient acceptar el requeriment realitzat per la Conselleria i acceptar la redacció establida a la Resolució de la Direcció General de Patrimoni de data 12 de setembre de 2024 i que estableix que l'Ajuntament accepte transmetre els immobles lliures de càrregues i gravàmens fent-se càrrec de tots els deutes pendents fins el moment de la transmissió i dels deutes que es generen i tinguen el seu origen en el desenvolupament urbanístic.

Respecte al "moment de la transmissió" ha d'entendre's el que seguidament s'indica: "Dicha aceptación se produce mediante Resolución de la Dirección General de Patrimonio y con efectos de la fecha de la firma."

En relació amb l'òrgan competent:

Correspon resoldre al Ple i es objecte d'aprovació per majoria absoluta, segons allò previst a l'article 110 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, la cessió gratuïta dels bens requerirà acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

Per tot l'anteriorment exposat es realitza la següent proposta d'acord:

Primer. Modificar, en el sentit d'ampliar allò previst al punt 1.4 del punt primer de la part resolutiva de l'acord 3.4 del Ple de l'Ajuntament de Silla celebrat el 30 de gener de 2024, en relació amb la cessió gratuïta de la propietat dels immobles ubicats al carrer Vicenta Gomar Comare, número 9 de Silla, amb referències cadastrals 3293001YJ2539S0035BA i 3293001YJ2539S0036ZS, al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana (SESCV) de la Conselleria de Sanitat, d'acord amb allò disposat per la Direcció General de Patrimoni en la Resolució de data 12 de setembre de 2024 notificada a aquest Ajuntament.

Per aquest motiu s'ha d'ampliar en el sentit previst a la Resolució de data 12 de setembre de 2024 de la Direcció General de Patrimoni i el punt 1.4 queda redactat de la següent manera:

1.4. L'Ajuntament de Silla assumeix com obligació el resultat que es derive del compte de liquidació definitiu del Sector de La Bega quan aquest es tramite, donat que els immobles es troben ubicats a un sector urbanitzat del que resta pendent la tramitació del compte de liquidació definitiu de la





**AJUNTAMENT
de SILLA**

reparcel·lació; així com assumeix l'import que es derive de la resolució del procediment relatiu a esbrinar el deute per quotes a la Comunitat de Propietaris Vicenta Gomar, número 9 pendents de ser remeses a l'Ajuntament (dos últims trimestres de 2023 del local 1, i respecte del local 2 el deute corresponent als exercicis 2020, 2021, 2022 i tres últims trimestres de l'exercici 2023), a més de fer-se càrrec de la possible liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonial i actes jurídics documentats en relació amb la finca registral 26.953 de Silla del que ja s'ha declarat estar exempt/no subjecte.

L'Ajuntament de Silla accepta transmetre la propietat dels dos immobles objecte de la cessió lliure de càrregues i gravàmens, fent-se càrrec aquest Ajuntament de tots els deutes pendents fins el moment de la transmissió i dels deutes que es generen i tinguen el seu origen en el desenvolupament urbanístic.

S'entendrà per moment de la transmissió l'acceptació de la cessió mitjançant Resolució de la Direcció General de Patrimoni i amb efectes des de la data de la signatura.

Segon. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de València.

Tercer. Traslladar el present acord als interessats, Direcció General de Patrimoni i Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana, als efectes oportuns."

3. Correspon resoldre al Ple de l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria dels membres presents, amb catorze (14) vots a favor (10 PSOE i 4 PP) i dos (2) abstencions (2 Compromís-Els Verds), **ACORDA:**

Primer. Modificar, en el sentit d'ampliar allò previst al punt 1.4 del punt primer de la part resolutiva de l'acord 3.4 del Ple de l'Ajuntament de Silla celebrat el 30 de gener de 2024, en relació amb la cessió gratuïta de la propietat dels immobles ubicats al carrer Vicenta Gomar Comare, número 9 de Silla, amb referències cadastrals 3293001YJ2539S0035BA i 3293001YJ2539S0036ZS, al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana (SESCV) de la Conselleria de Sanitat, d'acord amb allò disposat per la Direcció General de Patrimoni en la Resolució de data 12 de setembre de 2024 notificada a aquest Ajuntament.

Per aquest motiu s'ha d'ampliar en el sentit previst a la Resolució de data 12 de setembre de 2024 de la Direcció General de Patrimoni i el punt 1.4 queda redactat de la següent manera:

1.4. L'Ajuntament de Silla assumeix com obligació el resultat que es derive del compte de liquidació definitiu del Sector de La Bega quan aquest es tramite, donat que els immobles es troben ubicats a un sector urbanitzat del que resta pendent la tramitació del compte de liquidació definitiu de la reparcel·lació; així com assumeix l'import que es derive de la resolució del procediment relatiu a esbrinar el deute per quotes a la Comunitat de Propietaris Vicenta Gomar, número 9 pendents de ser remeses a l'Ajuntament (dos últims trimestres de





AJUNTAMENT
de SILLA

2023 del local 1, i respecte del local 2 el deute corresponent als exercicis 2020, 2021, 2022 i tres últims trimestres de l'exercici 2023), a més de fer-se càrrec de la possible liquidació complementària que puga girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonial i actes jurídics documentats en relació amb la finca registral 26.953 de Silla del que ja s'ha declarat estar exempt/no subjecte.

L'Ajuntament de Silla accepta transmetre la propietat dels dos immobles objecte de la cessió lliure de càrregues i gravàmens, fent-se càrrec aquest Ajuntament de tots els deutes pendents fins el moment de la transmissió i dels deutes que es generen i tinguen el seu origen en el desenvolupament urbanístic.

S'entendrà per moment de la transmissió l'acceptació de la cessió mitjançant Resolució de la Direcció General de Patrimoni i amb efectes des de la data de la signatura.

Segon. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de València.

Tercer. Traslladar el present acord als interessats, Direcció General de Patrimoni i Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana, als efectes oportuns.

