

## MUNICIPIS

### Ajuntament d'Oliva

*2024/15117 Anunci de l'Ajuntament d'Oliva sobre l'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria d'ajudes econòmiques per al Programa de Foment de la Regeneració i Renovació Urbana i Rural de l'Àrea del Barri Antic.*

#### ANUNCI

La Junta de Govern local, en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2024 va adoptar, d'entre altres, acord relatiu a l'aprovació de les bases Reguladores de la Convocatòria d'Ajudes Econòmiques per al Programa de Foment de la Regeneració i Renovació Urbana i Rural de l'àrea del Casc Antic d'Oliva (ARRUR).

El text de les bases aprovades és el següent:

VEURE ANNEX

Oliva, 30 d'octubre de 2024.—El regidor d'Urbanisme, Joan Mata Cots.





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

**BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES ECONÒMIQUES PER AL  
PROGRAMA DE FOMENT DE LA REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA I RURAL DEL  
CENTRE HISTÒRIC D'OLIVA (ARRUR-Oliva)**

**ÍNDEX**

1. Objecte
2. Naturalesa de les ajudes i règim jurídic aplicable
3. Dotació econòmica per a les ajudes
4. Àmbit d'aplicació
5. Actuacions subvencionables
6. Beneficiaris
7. Requisits dels edificis objecte del programa
8. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes
9. Cost subvencionable
10. Tipus i quanties de les ajudes econòmiques
11. Obligacions i responsabilitats dels beneficiaris
12. Incompatibilitat amb altres subvencions o ajudes
13. Qualificació provisional i qualificació definitiva
14. Procediment per a la concessió de les subvencions
15. Forma de presentació de les sol·licituds i terminis
16. Documentació a aportar per a l'obtenció de la qualificació provisional
17. Comprovació i esmena de la documentació provisional.
18. Criteris de valoració de les sol·licituds
19. Instrucció i resolució per a la qualificació provisional
20. Documentació a aportar per a la justificació i obtenció de la qualificació definitiva
21. Comprovació i esmena de la documentació definitiva
22. Instrucció per a la qualificació definitiva
23. Resolució i abonament de la subvenció
24. Control i revocació de les ajudes
25. Informació pública
26. Disposició final. Entrada en vigor





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

### 1. Objecte

Les presents bases tenen com a objecte la regulació de les d'ajudes econòmiques per a les actuacions del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural en l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes del Nucli Antic d'Oliva, així declarada per la Generalitat Valenciana en data 14 d'octubre de 2016, dins el marc del Pla Estatal de Foment del lloguer de l'habitatge, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbana i rural 2018-2021 (RD 106/2018), concretat al conveni de gestió subscrit, en data 29 d'octubre de 2018, entre la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament d'Oliva.

Per altra banda, aquestes Bases desenvolupen i concreten els "Objectius en matèria de Rehabilitació i Reedificació al Nucli antic" que es recullen a l'article 23 del Pla Estratègic de Subvencions, aprovat per Decret de l'Alcaldia 2023-2880, de 27 de juliol de 2023, i posteriorment ratificat per la Junta de Govern Local, de data 16 d'octubre de 2023.

### 2. Naturalesa de les ajudes i règim jurídic aplicable

1. Les ajudes objecte de les presents bases tenen el caràcter de voluntàries i eventuais, i l'Ajuntament podrà revocar-les o modificar-les en qualsevol moment, de conformitat amb allò que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

2. Les referides ajudes es tramitaran conforme al que estableix la següent normativa:

- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
- Resolució de 2 d'agost de 2018 de la Secretaria General d'Habitatge, per la qual es publica el Conveni amb la Comunitat Valenciana, per a l'execució del Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021.
- Declaració de l'Àrea de Regeneració i Renovació urbana d'Oliva, acordada per la Generalitat Valenciana en data 14 d'octubre de 2016.
- Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 29 d'octubre de 2018 signat per la Secretaria General d'Habitatge del Ministeri de Foment, la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament d'Oliva, prorrogat fins a octubre de 2025, d'acord amb la Disposició Addicional tercera del RD 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el *Bono Alquiler Joven* i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.
- Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el *Bono Alquiler Joven* i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.
- Pla Estratègic de Subvencions 2023-2025, aprovat per Decret de l'Alcaldia 2023-2880, de 27 de juliol de 2023 (BOP número 170, 1 de setembre de 2023), i posteriorment ratificat per la Junta de Govern Local, de data 16 d'octubre de 2023.
- Resolució de 18 de juny de 2024, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, per la qual s'aprova el Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge per al període 2024-2026 (DOGV número 9875, de 20 de juny de 2024).

3. I, supletòriament, conforme al que estableix la normativa i documentació següent:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges.
- Decret llei 7/2024, de 9 de juliol de 2024, 010, del Consell, pel qual s'estableixen mesures de simplificació i de reducció de càrregues administratives en els procediments gestionats per l'administració de la Generalitat i el seu sector públic.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de Rehabilitació, Regeneració i Renovació urbanes.
- Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- *Guía de tramitación para ayuntamientos y entes gestores para la gestión de las actuaciones a realizar en las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas i Rural previstas en el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda* [Fitxer informàtic publicat per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració].

### 3. Dotació econòmica per a les ajudes

1. Les subvencions previstes a la present convocatòria es finançaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal:

- 15220-7800200-Transf. Rehabilitació edificació (Rehabilitació), amb un import de 560.000 €.
- 15220-7800300-Transf. Reedificació habitatges (Reedificació), amb un import de 210.000 €.

2. Aquestes quantitats podran ser incrementades mitjançant acord de Ple, en funció dels compromisos d'aportació subscrits amb tercers, fins a un import màxim de la disponibilitat de la partida en el moment de l'adopció de l'acord. Per a la qual cosa caldrà l'emissió del corresponent certificat d'existència de crèdit, previ a l'adopció de l'acord d'increment de l'import total màxim d'ajudes.

### 4. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació es correspon amb l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana del Nucli Antic d'Oliva, així declarada per la Generalitat Valenciana en data 14 d'octubre de 2016 prèvia sol·licitud de l'Ajuntament d'Oliva de data 11 d'octubre de 2016, als efectes previstos en l'article 48 del RD 106/2018, de 9 de març.

Aquesta zona, bàsicament, coincideix amb el perímetre comprès entre la carretera (N332) i la muntanya de Santa Anna (que queda envoltada per la trama urbana i les edificacions), des de l'entrada nord, fins





**AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)**

al carrer del Comte d'Oliva al sud. Aquest àmbit és el sumatori de 6 nuclis urbans amb identitats i característiques singulars, encara que amb abundants elements comuns:

- La Vila – Nucli primitiu intramurs
- El Raval – Nucli primitiu extramurs ( muntanya de Santa Anna)
- El Raval – Zona Gerreria (expansió Raval ss. XVII-XVIII)
- El Raval – Zona Pinet (expansió Raval ss. XVIII-XIX, muntanya de la Creu)
- Zona expansió de la Vila extramurs – Barri de Sant Francesc
- Zona col·legi La Carrasca – Cementeri Vell – Senda dels Lladres

**5. Actuacions subvencionables**

1. Es consideraran actuacions subvencionables les següents:

a) Les actuacions subvencionables conforme a l'article 51 del Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, a més a més de les recollides en el Programa de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatge i el Programa de foment de conservació, de la millora de seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges, descrites en els articles 36 i 43 del mencionat Reial Decret, que són les següents:

a1) L'execució d'obres o treballs de manteniment i intervenció en habitatges unifamiliars i en edificis, inclòs l'interior dels habitatges, instal·lacions fixes, equipament propi i elements comuns, a fi d'adequar-los als estàndards previstos per la normativa vigent.

a2) Obres de demolició d'edificis, d'habitatges i infrahabitatges i d'edificació d'edificis d'habitatges i habitatges de nova construcció. Els nous edificis i habitatges hauran de tindre una qualificació energètica mínima B, i complir en tot cas les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació.

b) En el cas d'edificis plurifamiliars, s'hauran de realitzar, necessàriament, actuacions en algun dels elements comuns de l'immoble.

2. També seran subvencionables:

a) Els honoraris dels tècnics professionals, el cost de redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, així com les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots aquests estiguen degudament justificats (excepte: impostos, taxes i tributs).

El pressupost de les obres de la inversió no podrà superar els costos mitjans de mercat que a eixes actuacions li corresponguen. El cost dels certificats, informes i projectes tècnics tampoc podran superar els preus mitjans de mercat. La despesa corresponent a la redacció de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV) podrà ser subvencionable sempre que no haja sigut objecte de subvenció anterior en un altre programa específic.

Les obres subvencionables podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica del preceptiu IEE.CV, ni podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud.





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

## 6. Beneficiaris

1. Podran ser beneficiaris de les ajudes: els propietaris d'habitatges i d'edificis d'habitatges, les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, així com els consorcis i ens associatius de gestió. A més de les Administracions Públiques, i altres entitats de dret públic, que siguen propietàries d'immobles que tinguen com a destinació el lloguer dels habitatges, i actuen sobre els esmentats immobles.

El propietari de l'immoble és, per tant, qui ha de rebre l'ajuda econòmica, ja que és el titular del dret sobre la propietat i el responsable de gestionar la rehabilitació i és qui ha de sol·licitar els permisos d'obres necessaris per a dur a terme les actuacions subvencionades.

2. Per als supòsits de comunitats de propietaris, hauran d'estar constituïdes conforme a la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat horitzontal. L'acord de sol·licitud de l'actuació s'adoptarà segons el que es preveu a la citada norma, i es farà constar la quota de participació en les despeses comunes de l'edifici.

No obstant el que es disposa anteriorment, quan algun dels membres de la comunitat de propietaris, o de l'agrupació de comunitats de propietaris, incórrega en una o diverses de les prohibicions establides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, no s'atribuirà al dit propietari la part proporcional que li correspondria de l'ajuda rebuda, que es prorratejarà entre la resta de membres de la comunitat o agrupació.

3. Quan l'execució de l'actuació corresponga a diversos propietaris (beneficiaris) l'ajuda es distribuirà d'acord amb la quota de propietat de cadascun d'ells que figure en l'escriptura o nota simple del registre.

4. No podran obtindre ajudes aquells que ja hagen estat beneficiaris d'altres ajudes incloses dins del Pla Estatal de Foment del lloguer de l'habitatge, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2018-2021.

5. Tampoc podran ser beneficiaris d'aquestes ajudes en cas que s'incórrega en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

6. S'haurà d'acreditar o comprovar que cadascun dels propietaris està al corrent de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat social.

Si el beneficiari mor durant el procés de tramitació de l'ajuda o després d'haver-se resolt favorablement, però abans d'efectuar-se el pagament, els hereus legals tindran dret a percebre aquesta ajuda i hauran d'aportar la següent documentació: certificat literal de defunció del beneficiari, certificat d'últimes voluntats, document públic o privat que acredite l'acceptació de l'herència i el corresponent pagament de l'impost sobre successions i donacions, així com el llibre de família. El pagament de l'ajuda es realitzarà als hereus conforme a la seua quota de participació en l'herència.

## 7. Requisits dels edificis objecte del programa

1. Els edificis que s'acullen al present programa d'ajudes compliran els requisits que s'estableixen en l'RD 106/2018, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, així com en l'art. 189 del text refós de la LOTUP:





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

a) Almenys un 70% de l'edificabilitat sobre rasant, podent-se excloure les plantes baixes o inferiors destinades a altres usos compatibles, existent dins de l'Àrea de regeneració i renovació urbana o rural, haurà de tindre com a destinació l'ús residencial d'habitatge. Aquest requisit no serà exigible en els supòsits d'infrahabitatge i "xabolisme".

2. Els edificis objecte d'intervenció dins de l'àmbit d'actuació delimitat han de complir els següents requisits:

a) Estar finalitzats amb anterioritat a 1996. Excepcionalment, aquesta condició no serà necessària complir-la en el cas d'actuacions d'accessibilitat en edificis on residesca alguna persona amb un grau de discapacitat superior al 33%.

b) Almenys el 70% de la seua superfície construïda sobre rasant, excloent la planta baixa, ha de tindre un ús residencial d'habitatge.

c) Almenys el 50% dels habitatges de l'edifici constituïran el domicili habitual dels seus propietaris o usuaris en el moment de sol·licitar les ajudes. En el cas d'habitatges unifamiliars, han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajuda. En el cas que l'habitatge no siga habitable, caldrà un informe signat per tècnic competent i es signarà una declaració responsable de compromís de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en el termini màxim de sis mesos des de la finalització de les obres.

d) L'edifici ha de comptar amb el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV), amb el contingut determinat al respecte per la Vicepresidència i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Habitatge, complimentat i subscrit per tècnic competent, en el moment de presentar la sol·licitud (registrar abans de l'inici de les obres). En cas d'actuacions de renovació d'edifici s'ha de comptar amb el corresponent informe municipal justificatiu de la renovació.

e) Comptar amb el corresponent acord de la Comunitat o Comunitats de Propietaris de què es tracte, degudament agrupades, excepte en els casos d'edificis de propietari únic, i comptar amb l'autorització administrativa corresponent, quan siga preceptiva, abans de començar la intervenció.

3. Únicament s'admetrà una sol·licitud de subvenció per referència cadastral de l'edifici.

### 8. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes

1. El termini màxim de finalització de les obres serà el que s'establisca en la resolució de concessió de l'oportuna llicència municipal o, si és el cas, el termini màxim fixat per a sol·licitar la Qualificació Definitiva.

2. El termini màxim per a justificar les obres realitzades serà d'un mes, a partir de la seua data de finalització.

3. En el cas de no complir els terminis fixats en els apartats anteriors, es procedirà a la denegació de les ajudes.

4. D'acord amb la clàusula setena del conveni de col·laboració entre la Generalitat i l'Ajuntament d'Oliva, per a la gestió de l'ARRUR, signat en data 18 de juliol de 2019, es podran finançar les actuacions





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

realitzades des de l'1 de gener del 2019, així com totes aquelles que s'hagen pogut certificar amb càrrec a l'Àrea de Renovació Urbana del Nucli Antic de la ciutat d'Oliva, declarada mitjançant Acord de 29 d'octubre de 2018 de la Comissió Bilateral de Seguiment, i que va quedar sense finançament per no haver-se signat encara el conveni de gestió que instrumentarà la dita subvenció.

5. Les obres iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, per tal de poder acollir-se'n, hauran d'haver efectuat la presentació telemàtica (registre) del preceptiu informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV) abans de l'inici de les obres. Entenent-se per data d'inici de les obres la que conste en el Certificat emès per tècnic competent a aquest efecte.

6. Necessàriament, la intervenció proposada haurà d'incloure aquelles actuacions qualificades d'urgents en l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV), excepte motius excepcionals, degudament justificats, que impedisquen executar alguna d'aquestes actuacions.

7. En les actuacions de millora de l'accessibilitat en edificis s'haurà de garantir un itinerari accessible. En cas contrari, el tècnic haurà d'acreditar i justificar l'actuació proposada com l'ajust raonable possible.

**9. Cost subvencionable**

1. La suma de totes les actuacions subvencionades, separades per tipus d'actuació, constituïran el cost subvencionable de l'obra, d'acord amb la qual es calcularan les ajudes que corresponguen.

2. En cas de dubte sobre els preus mitjans de mercat a la vista del pressupost d'execució material presentat, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRUR comprovaran el valor de mercat per algun dels mètodes que s'estableixen a l'article 170 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, i ho remetran a la Conselleria competent en matèria d'Habitatge, si s'estima necessari, per tal que adopte la resolució que procedisca. Podent desestimar aquelles valoracions econòmiques desproporcionades, o que incloguen partides no subvencionables.

3. Quan l'import de la despesa subvencionable en concepte d'execució d'obra siga igual o supere la quantia de 40.000 €, establida a l'art. 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents constructors.

4. Quan l'import de la despesa subvencionable en concepte d'honoraris de redacció de projectes, memòries i/o informe siga igual o supere la quantia de 15.000 € establida en l'art. 31.3 de la Llei 38/2003 general de subvencions, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents tècnics.

L'elecció entre les referides ofertes es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, havent-se de justificar expressament, en una memòria, l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa (article 31.3 de la Llei 38/2003 general de subvencions).

**10. Tipus i quanties de les ajudes econòmiques**

1. La quantia màxima de les ajudes es determinarà atenent al cost subvencionable de l'actuació, que inclourà, si escau, els costos desglossats segons els tipus d'actuacions subvencionables establerts en aquestes bases, i no podrà excedir dels percentatges, ni dels límits quantitius corresponents a cadascuna







AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

de les administracions determinats en l'Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment celebrada i signada en data 29 d'octubre de 2018, i que seguidament s'indiquen:

**a) Rehabilitació d'edificis.** Amb un cost subvencionable per habitatge (descomptats impostos, taxes i tributs), d'acord amb el següent desglossament:

- El 40% del cost subvencionable, amb càrrec al Ministeri de Foment, amb un màxim de 12.000 € per habitatge. En el cas d'edificis plurifamiliars, addicionalment 120 €/m<sup>2</sup> de local comercial o altres usos. (Aquesta ajuda està condicionada al fet que s'aconseguiquen els objectius de reducció de demanda energètica establits en l'article 36 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021).

- El 40% del cost subvencionable, amb càrrec al Ministeri de Foment, amb un màxim de 8.000 € per habitatge. En el cas d'edificis plurifamiliars addicionalment 80 €/m<sup>2</sup> de superfície construïda de local comercial o altres usos (Aquesta ajuda està condicionada al fet que no s'aconseguiquen els objectius de reducció de demanda energètica establits en l'article 36 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021).

En aquests casos, l'ajuda bàsica podrà ser incrementada en 1.000 € per habitatge i 10 €/m<sup>2</sup> de superfície construïda d'ús comercial o altres usos, per a edificis i habitatges declarats Bé d'Interès Cultural, catalogats o que compten amb una protecció integral en la instrumentació d'ordenació urbanística corresponent.

Per tal de computar la quantia establerta per cada metre quadrat d'ús comercial o altres serà necessari que aquestes superfícies construïdes participen en els costos d'execució de l'actuació.

En el cas d'aquells habitatges on els ingressos de la unitat de convivència resident siguen inferiors a tres voltes l'IPREM el percentatge màxim de l'ajuda sobre la inversió podrà arribar fins al 75%.

En el cas d'aquells habitatges on residisca una persona amb discapacitat o major de 65 anys, en les actuacions que es duguen a terme per a la millora d'accessibilitat, el percentatge màxim de l'ajuda podrà arribar fins al 75% de la inversió.

- El 20% del cost subvencionable, amb càrrec a la Generalitat Valenciana, amb un màxim de 6.000 € per habitatge. Aquesta ajuda està condicionada al fet que s'aconseguiquen els objectius de reducció de demanda energètica establits en l'article 36 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021. En cas contrari, serà un màxim de 4.000 € per habitatge.

- El 10% del cost subvencionable, amb càrrec a l'Ajuntament d'Oliva, amb un màxim de 3.000 € per habitatge. Aquesta ajuda està condicionada al fet que s'aconseguiquen els objectius de reducció de demanda energètica establits en l'article 36 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021. En cas contrari, serà un màxim de 2.000 € per habitatge.





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

**b) Construcció d'un edifici en substitució d'un altre demolit (reedificació).** Les ajudes màximes podran aconseguir en el 70% del cost subvencionable (descomptats impostos, taxes i tributs), amb un màxim de 52.500 € per edifici, d'acord amb el següent desglossament:

- El 40% del cost subvencionable, amb càrrec al Ministeri de Foment, amb un màxim de 30.000 € per edifici construït en substitució d'un altre prèviament demolit.
- El 20% del cost subvencionable, amb càrrec a la Generalitat, amb un màxim de 15.000 € per habitatge.
- El 10% del cost subvencionable, amb càrrec a l'Ajuntament d'Oliva, amb un màxim de 7.500 € per edifici construït en substitució d'un altre prèviament demolit.

2. En el supòsit que el cost subvencionable final de l'actuació siga inferior a l'inicialment previst inclòs en la sol·licitud de les ajudes, aquest es recalcularà i minorarà per ajustar-lo al cost real de l'actuació.

3. Per contra, en el supòsit que el cost subvencionable final de l'actuació supere l'inicialment previst inclòs en la sol·licitud de les ajudes, l'import de l'ajuda no s'incrementarà.

4. En els dos casos, rehabilitació d'edificis i construcció d'un edifici en substitució d'un altre demolit (reedificació), les ajudes cofinançades es concediran fins a l'esgotament dels crèdits habilitats. En cas que s'esgoti el crèdit de les aportacions realitzades d'algun agent cofinançador, però no dels altres agents, es podran continuar concedint ajudes, però l'import de l'ajuda es veurà reduït en el percentatge corresponent a l'aportació d'aquest agent. Aquesta reducció s'aplicarà automàticament i no generarà dret a reclamació per part dels beneficiaris, que seran informats de l'import final de l'ajuda a concedir.

## 11. Obligacions i responsabilitats dels beneficiaris.

1. Els beneficiaris queden obligats a:

- a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que l'administració considere necessari per al compliment dels objectius previstos.
- b) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància, tant objectiva com subjectiva, que haguera sigut tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.
- c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat.
- d) Autoritzar a l'administració competent per tal que, d'acord amb allò que disposa l'article 5 del Decret 165/2010 del Consell, pugui obtenir directament l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries, fiscals o patrimonials del beneficiat, i també les de caràcter personal. En cas contrari, acreditar, amb anterioritat a la proposta de resolució, el compliment de les seues obligacions tributàries, davant la Seguretat Social i la Hisenda local.





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

e) Realitzar la intervenció en l'habitatge o edifici, o en la seua façana i/o coberta, com s'especifica a la preceptiva llicència municipal d'obres. I, en la mesura del possible, recuperant els elements arquitectònics propis de la zona (sobretot en les actuacions en façanes).

f) Executar les actuacions declarades com a urgents en l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV), excepte motius excepcionals, degudament justificats, que impedisquen executar alguna d'aquestes actuacions.

g) Destinar l'import de la subvenció a les finalitats per a les quals va ser sol·licitada.

h) Concloure la totalitat de les obres objecte de llicència o declaració responsable d'execució d'obres en el termini que figure en la documentació presentada per a la seua obtenció. En supòsits excepcionals, el termini d'execució podrà ser ampliat, però caldrà presentar una sol·licitud prèvia, on la demanda quede degudament raonada i justificada.

i) Permetre la realització de les inspeccions oportunes pels Servicis Tècnics encarregats de la gestió de les bases reguladores, amb la finalitat de comprovar la concordança entre la documentació presentada i l'execució de les obres incloses en les accions sol·licitades.

j) Esmenar les deficiències en la documentació i les obres que, a criteri dels Serveis Tècnics, s'advertiren en la seua execució.

k) Els habitatges rehabilitats per als quals s'hagen percebut ajudes econòmiques no podran ser objecte de transmissió de domini *inter vivos*, total o parcialment, per cap títol, durant el termini de deu (10) anys a partir de la data de qualificació definitiva, llevat que es reintegre la totalitat de l'import percebut incrementat en els interessos legals, excepte en els supòsits arrellegats en la normativa relativa a adquisició d'habitatges de protecció pública (article 11 del Decret 189/2009, de 23 d'octubre del Consell, en relació amb l'article 10 del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, modificat pel Decret 105/2010, de 25 de juny).

En qualsevol cas, el canvi de destinació, alienació i gravamen dels habitatges que s'hagen acollit a les ajudes de rehabilitació, contemplades en aquestes bases, haurà de ser autoritzat per la Conselleria competent en matèria d'habitatge. L'adquirent assumirà l'obligació de destinació de l'habitatge pel període que reste, i en cas del seu incompliment, del reintegrament de la subvenció. La transmissió s'haurà de realitzar mitjançant escriptura pública, fent-se constar aquesta circumstància, l'import de la subvenció concedida, havent de ser objecte, aquests extrems, d'inscripció en el registre públic corresponent (article 31.4.a de la Llei 38/2003 general de subvencions).

l) Que el destí dels habitatges rehabilitats per a ús propi o per a la seua cessió en règim d'arrendament serà el de residència habitual i permanent del propietari, del llogater o usuari per qualsevol títol, que almenys serà de cinc (5) anys a comptar des de la qualificació definitiva de l'actuació.

m) Les persones beneficiàries queden obligades a la col·locació de cartell informatiu d'actuació subvencionada que l'Ajuntament d'Oliva proporcionarà.

2. A més del que es disposa en els apartats anteriors, els beneficiaris hauran de reunir els requisits exigits en l'article 13 de la Llei 38/2003 general de subvencions per a obtenir aquesta condició; i complir amb





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

les obligacions que, amb caràcter general, s'arreglen en l'article 14 de la referida Llei general de subvencions.

**12. Incompatibilitat amb altres subvencions o ajudes**

De conformitat amb l'article 52.3 del RD 106/2018, les subvencions d'aquest programa seran compatibles amb qualsevol ajuda pública per al mateix objecte. No seran compatibles amb les ajudes del programa de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges, del programa de foment de la conservació, de la millora de seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges, del programa de foment del parc d'habitatges en lloguer i del programa de foment d'habitatges per a persones majors i persones amb discapacitat, tots del present Pla regulat pel RD 106/2018, de 9 de març.

Tampoc seran compatibles amb qualsevol de les ajudes rebudes del programa ARRU de l'Ajuntament d'Oliva que tinguen per finalitat el mateix objecte.

**13. Qualificació provisional i qualificació definitiva**

1. La qualificació provisional de les actuacions subjectes a les ajudes que es regulen en aquestes bases, correspon al Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, i es regula pel que preveu l'article 25 del Decret 189/2009 del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges.

2. La qualificació definitiva de les actuacions subjectes a les ajudes que es regulen en aquestes bases, corresponen al Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, i es regula pel que preveu l'article 28 del referit Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges.

**14. Procediment per a la concessió de les subvencions**

El procediment per a l'atorgament d'aquestes ajudes serà el de concurrència competitiva, conforme a la tramitació regulada en aquestes bases, d'acord amb els principis de publicitat, objectivitat, transparència, igualtat i no discriminació.

**15. Forma de presentació de les sol·licituds i terminis**

1. Els interessats que reuneixen els requisits previstos en aquestes bases podran presentar les seues sol·licituds de subvenció, amb la documentació a què fa referència la base següent, en el Registre general de l'Ajuntament d'Oliva. Per a la qual cosa hauran d'emplenar els models normalitzats que podran descarregar-se a la web de l'Ajuntament, o sol·licitar-se a les corresponents dependències municipals.

2. També podran presentar-se les sol·licituds i la documentació corresponent per qualsevol altre dels mitjans previstos a l'article 16 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. La forma de presentació de la documentació serà digital en la seua electrònica, o en cas de realitzar-se per registre presencial, una còpia en format paper, i una còpia en format digital USB.





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

4. El termini de presentació de sol·licituds serà de 30 dies naturals a comptar des del dia següent de la publicació de la convocatòria (extracte d'aquestes bases) en el Butlletí Oficial de la Província (BOP), al qual serà remès a través de la Base Nacional de Dades de Subvencions (BDNS).

5. Les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la documentació que s'indica en les presents bases, i serviran, a la vegada, per a la tramitació de la qualificació provisional.

**16. Documentació a aportar per a l'obtenció de la qualificació provisional**

1. Les sol·licituds i documentació a presentar per tal d'obtenir la qualificació provisional que defineix l'article 25 del Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges (Decret 189/2009 del Consell), serà la que seguidament s'exposa:

- a) Imprès de sol·licitud de qualificació provisional segons model normalitzat.
- b) Si el sol·licitant és una persona física, DNI de la persona sol·licitant; en el cas que siga estranger, número d'identitat d'estranger i el permís de residència en vigor.
- c) Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris, haurà d'aportar:
  - Acord de la comunitat de propietaris en el qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte de les ajudes i pressupost desglossat segons el tipus d'actuació.
  - Llista de persones propietàries dels habitatges i locals, així com la seua quota de participació en les despeses de la comunitat, incloent-hi cognoms i nom o raó social, NIF i coeficient de participació.
  - CIF de la comunitat de persones propietàries.
  - Acta de nomenament, o qualsevol altre document oficial, on conste el nomenament del seu representant.
  - DNI de la persona representant de la comunitat de propietaris per a la sol·licitud d'ajudes.
- d) Si la persona sol·licitant és una persona jurídica, haurà d'aportar fotocòpia de l'escriptura de constitució d'aquesta, i dels poders de representació de qui signa la sol·licitud.
- e) Consulta descriptiva i gràfica de cadastre de cadascun dels habitatges i/o edifici.
- f) Projecte bàsic i d'execució o memòria tècnica de les obres a executar, en el cas de no haver-se presentat prèviament.

En el cas que, d'acord amb les normatives urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, la simplicitat de les actuacions no exigisca la redacció d'un projecte, s'aportarà memòria descriptiva de les obres, convenientment justificades i valorades amb l'amidament i pressupost complet, on figuraran capítols i totes les unitats d'obra, amb els preus unitaris i l'import total, plànols a escala i acotats de l'estat actual i del reformat (si s'escau), i fotografies descriptives de les zones on es pretén actuar, fent una breu descripció del que es veu i del que es pretén fer. Igualment figurarà el corresponent estudi de gestió de residus de construcció i enderroc d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 105/2008 pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc. I





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

el corresponent estudi bàsic de seguretat i salut segons Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

g) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats a realitzar, i que justifique la coherència de les obres amb l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV). Memòria que haurà d'estar signada per tècnic competent. S'indicarà l'estalvi energètic aconseguit amb l'execució de les obres.

h) Memòria econòmica de les obres a executar per tipologia d'actuació segons impresos normalitzats de les ajudes, signada per tècnic competent.

i) Reportatge fotogràfic de l'estat dels habitatges o edificis abans de l'actuació amb la identificació dels elements en els quals es pretén actuar.

j) Còpia de l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE-CV) i del resguard acreditatiu de la seua inscripció en el registre electrònic establert a l'efecte. De conformitat amb el que disposa l'article 180 de la LOTUP, l'edificació ha de comptar amb el corresponent informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV), amb el contingut determinat per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, degudament emplenat i subscrit per tècnic competent i registrat en el Registre autonòmic corresponent.

k) Certificat de grau de discapacitat (DNI, en el cas de majors) dels residents dels habitatges que declaren aquesta circumstància.

l) Còpia de la declaració de la renda en el cas d'Unitats de Convivència que declaren rendes inferiors a 3 vegades l'IPREM.

m) Document d'autorització del sol·licitant al representant (tècnic gestor) que realitzarà els tràmits corresponents i necessaris per a la tramitació d'aquestes ajudes.

2. En els casos de renovació edificatòria preexistent (reedificació), a més de l'anterior, s'acompanyaran les següents dades i documents:

a) Acreditació de la titularitat del terreny, nota simple o escriptura de la titularitat de cada habitatge i/o edifici sobre el qual s'actua.

b) Projecte d'enderrocament de l'edifici existent en què conste el nombre d'habitatges a enderrocar, en el cas de no haver-se presentat prèviament.

c) Projecte bàsic i d'execució, subscrit per tècnic competent (i visat, si escau), en el qual es justifique que l'edifici projectat té una qualificació energètica "B", i en el qual s'incloua l'estat d'amidaments de les obres desglossat, per tipus d'actuacions, en el cas de no haver-se presentat prèviament.

### 17. Comprovació i esmena de la documentació provisional

1. A mesura que es presenten les sol·licituds, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRUR, junt amb els serveis tècnics municipals, revisaran la documentació aportada, per tal de determinar si està completa i correcta.





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

2. Si la instància presentara deficiències, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRUR, junt amb els Serveis Tècnics Municipals, requeriran a l'interessat per tal que esmene la documentació necessària en un termini màxim de deu dies, comptats des de la data de notificació del requeriment. Indicant que, si no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud, prèvia resolució en els termes previstos a l'article 68 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Es realitzarà visita a l'immoble objecte d'intervenció amb la finalitat de comprovar que la realitat d'aquesta coincideix amb la documentació aportada i es certificarà l'estat original dels edificis a rehabilitar aportant fotografies datades d'aquestes.

**18. Criteris de valoració de les sol·licituds**

1. En el cas que el nombre de sol·licituds excedisca del nombre d'actuacions previst en l'Acord de la comissió Bilateral, s'estableix en les presents bases un procediment de selecció en el qual s'aplicarà el barem detallat a continuació.

2. En cas d'igualtat de puntuació, prevaldrà la sol·licitud amb el número més baix de registre d'entrada en l'Ajuntament d'Oliva. Tal criteri s'aplicarà, únicament, quan la instància vaja acompanyada de tota la documentació requerida en aquestes bases, i no siga necessari requerir a l'interessat esmena alguna. En el cas de realitzar-se esmena, es considerarà la data el nombre de l'últim registre d'entrada en el qual s'haja completat tota la documentació necessària correctament.

3. L'ordre de prelación de les sol·licituds de rehabilitació que complisquen els requisits s'establirà en funció de la puntuació obtinguda respecte als criteris que s'exposen seguidament. Tenint en compte que, si bé se sumaran les puntuacions obtingudes en els diferents apartats de cada secció, no es podran sumar punts per l'execució de diferents actuacions que s'engloben en un mateix apartat.

4. Per a determinar la prioritat de les sol·licituds de **rehabilitació edificatòria**, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació:

a) Entrega correcta de documentació:

Sol·licitud amb tota la documentació entregada correctament en el primer registre realitzat.	2 punts
Sol·licitud amb tota la documentació entregada en el primer registre realitzat, però que calga esmenar-la parcialment.	1 punt

b) Nivell d'ingressos dels propietaris dels habitatges:





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

En les actuacions en edificis en els quals, almenys el 60% dels propietaris dels habitatges tinguen uns ingressos ponderats inferiors a 2,5 vegades l'IPREM.	6 punts
En les actuacions en edificis en els quals, almenys el 60% dels propietaris dels habitatges tinguen uns ingressos ponderats inferiors a 3,5 vegades l'IPREM.	3 punts
En les actuacions en edificis en els quals, almenys el 60% dels propietaris dels habitatges tinguen uns ingressos ponderats inferiors a 6,5 vegades l'IPREM.	1 punt

c) Persones majors o amb diversitat funcional:

Actuacions en edificis en els quals, almenys residisca una o més persones majors de 65 anys, o amb diversitat funcional.	2 punts
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

d) Actuacions de conservació segons l'IEEV.CV:

Actuacions de conservació destinades a resoldre símptomes o lesions en la fonamentació, estructura, façanes, mitgeres o coberta, que requerisquen una intervenció urgent, conforme a l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV).	4 punts
Resta d'actuacions de conservació destinades a resoldre símptomes o lesions en elements de fonamentació, estructura, façanes, mitgeres o coberta.	2 punts
Actuacions que afecten a instal·lacions d'electricitat, lampisteria, gas, sanejament, recollida i separació de residus i telecomunicacions, amb la finalitat d'adaptar-les a la normativa vigent.	1 punt







AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

e) Actuacions de millora de l'accessibilitat:

Instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor.	4 punts
Renovació d'ascensors existents, instal·lació d'elevadors o remuntadors d'escales, o la creació d'itineraris accessibles.	2 punts
Resta d'actuacions de millora de l'accessibilitat de l'edifici.	1 punt

Caldrà la correcta justificació dels itineraris accessibles i les millores de l'accessibilitat amb el compliment de la normativa actual.

f) Actuacions de millora de l'eficiència energètica:

Qualificació energètica A.	3 punts
Qualificació energètica B.	2 punts
Compliment dels objectius de reducció de la demanda energètica establerts en l'article 36 del RD 106/2018.	1 punt

La qualificació d'aquest apartat únicament s'efectuarà si consta informe de facultatiu competent, en el qual es descriuen les actuacions a realitzar i l'estalvi energètic que les mateixes suposaran una vegada executades. Així com el corresponent Certificat d'Eficiència energètica registrat abans de l'inici de les actuacions i una vegada finalitzades les mateixes. El fet de no aconseguir l'estalvi referit podrà suposar la minoració o denegació de l'ajuda.

g) Actuacions d'integració i millora estètiques:

Eliminació d'elements impropis de façanes i cobertes: aparells d'aire condicionat, portes i/o finestres d'alumini, rètols, sòcols...	2 punts
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

En aquest apartat es tindrà en compte el grau d'adequació als criteris fixats al "Manual per a la restauració de l'arquitectura tradicional d'Oliva".

5. Per a determinar la prioritat de les sol·licituds de construcció d'un edifici en substitució d'un altre demolit (**reedificació**), aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació.

a) Entrega correcta de documentació:

Sol·licitud amb tota la documentació entregada correctament en el primer registre realitzat.	2 punts
Sol·licitud amb tota la documentació entregada en el primer registre realitzat, però que calga esmenar-la parcialment.	1 punt

b) Nivell d'ingressos dels propietaris dels habitatges:

En les actuacions en edificis en els quals, almenys el 60% dels propietaris dels habitatges tinguen uns ingressos ponderats inferiors a 2,5 vegades l'IPREM.	6 punts
En les actuacions en edificis en els quals, almenys el 60% dels propietaris dels habitatges tinguen uns ingressos ponderats inferiors a 3,5 vegades l'IPREM.	3 punts
En les actuacions en edificis en els quals, almenys el 60% dels propietaris dels habitatges tinguen uns ingressos ponderats inferiors a 6,5 vegades l'IPREM.	1 punt

c) Persones majors o amb diversitat funcional:

Actuacions en edificis en els quals, almenys residisca una o més persones majors de 65 anys, o amb diversitat funcional.	2 punts
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

d) Actuacions de millora de l'eficiència energètica:

Qualificació energètica A.	3 punts
----------------------------	---------

#### 19. Instrucció i resolució per a la qualificació provisional

1. Una vegada la documentació siga correcta i fetes, si escau, les comprovacions oportunes, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRUR, junt amb els Serveis Tècnics Municipals, ordenaran sol·licituds i expedients d'acord amb els criteris establerts en les presents bases.

2. L'òrgan competent elevarà proposta a la Junta de Govern Local per tal que resolga inicialment sobre la proposta d'atorgament o denegació de les ajudes sol·licitades, per tal que, posteriorment, la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori resolga definitivament sobre la qualificació provisional.

Aquesta Resolució contemplarà sol·licitants, objecte i quantia de les subvencions, cost subvencionable de les actuacions, així com els terminis previstos d'inici i finalització de les obres. I en el cas les sol·licituds desestimades, indicació succinta de les causes de la desestimació.

L'admissió de la sol·licitud no crea cap dret en favor del beneficiari proposat davant de l'Ajuntament d'Oliva, mentre no s'haja notificat la qualificació definitiva pel Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació.

4. La publicació de la resolució d'admissió/denegació de sol·licituds, que serà substitutòria de la notificació personal, es realitzarà en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament d'Oliva, i en l'apartat de l'ARRUR de la pàgina web de l'Ajuntament d'Oliva, conforme al que disposa l'article 45 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. Amb el contingut de la referida resolució, s'emetrà els pertinents informes a l'efecte de la qualificació provisional de les actuacions, en els termes previstos als models establerts per la Conselleria d'Habitatge, que es remetrà a la Secretaria General de la Corporació, per a la seua certificació.

6. Una vegada comprovada i certificada la documentació, aquesta es remetrà al Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, sol·licitant la seua qualificació.

#### 20. Documentació a aportar per a la justificació i obtenció de la qualificació definitiva

1. Per a sol·licitar la qualificació definitiva que defineix l'article 28 del Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges (Decret 189/2009 del Consell), el beneficiari haurà de justificar la completa finalització de les obres en el termini màxim d'un mes, a comptar des de l'expedició del certificat final d'obres, emès pel tècnic competent; i, en tot cas, amb anterioritat a l'1 de setembre del 2025 (sense perjudici de possibles pròrrogues i/o ampliacions d'aquesta data límit, en virtut de la disposició





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

transitòria primera del Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021).

2. En el cas que, mitjançant les corresponents addendes, s'ampliara el període de duració de les actuacions de l'Acord de 29 d'octubre de 2018 de la Comissió Bilateral de Seguiment, el termini màxim establert al punt anterior quedaria automàticament prorrogat fins al nou termini que seria notificat per l'Ajuntament d'Oliva a tots els beneficiaris que hagueren obtingut la qualificació provisional.

3. Per a la justificació de les subvencions, i l'obtenció de la qualificació definitiva, caldrà aportar la documentació següent:

- a) Imprès de sol·licitud de qualificació definitiva segons models normalitzats.
- b) Certificat d'inici d'obres de rehabilitació o reedificació signat per tècnic competent.
- c) Certificat final d'obra signat per tècnic competent i/o visat si és el cas.
- d) Modificació de la memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realment executades, i que justifique la coherència de les obres amb l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV). Memòria que haurà d'estar signada per tècnic competent. S'indicarà l'estalvi energètic aconseguit amb l'execució de les obres.
- e) Modificació de la memòria econòmica de les obres realment executades per tipologia d'actuació segons impresos normalitzats de les ajudes, signada per tècnic competent.
- f) Reportatge fotogràfic de l'actuació realitzada amb la identificació dels elements en els quals s'ha actuat.
- g) Contracte a l'efecte amb l'empresa que ha executat les obres. Quan el cost total de les obres siga igual o superior a 40.000 €, deuran aportar-se les tres ofertes que, com a mínim, s'hagen sol·licitat per a la realització de les obres, acreditant que s'ha optat per la més econòmica, excepte motius degudament justificats.
- h) Certificat d'eficiència energètica i acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic corresponent, en els casos que es justifique una millora de l'eficiència energètica per a l'actuació i/o que es compleixen els objectius de reducció de la demanda energètica establerts en l'article 36 del RD 106/2018.
- i) Full resum de factures i pagaments de l'actuació amb identificació de l'empresa que factura, núm. de factura, data, import, i identificació del justificant de pagament corresponent.
- j) Factures originals acreditatives de la despesa o inversió realitzada. Les factures hauran d'estar pagades totalment, aportant el justificant del pagament de les mateixes mitjançant l'acreditació bancària de la transferència de l'ingrés. Les factures hauran de cobrir la totalitat del pressupost aprovat en el seu moment. No s'acceptaran justificants consistents en pagaments en mà al comptat, ni talons bancaris.

Les factures hauran de complir els següents requisits:

- Ser originals





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

-Estar datades i pagades dins del període establert per a la justificació.

-Contindre el document d'identificació fiscal del beneficiari.

-Ajustar-se al pressupost presentat en formular la sol·licitud o, si escau, en la seua reformulació.

-Les factures hauran de ser emeses a nom dels propietaris, si bé, l'ajuda es distribuirà conforme a la quota de propietat que conste en escriptura.

-En el cas que la sol·licitud de l'ajuda i el permís d'obres s'hagen tramitat a nom de la comunitat de propietaris, les factures hauran d'emetre's també a nom de la comunitat, fins i tot si un o diversos propietaris han assumit finalment el cost de les obres. La comunitat serà la destinatària de l'ajuda.

-En cas de tractar-se d'una comunitat de propietaris que no estiga donada d'alta, si la sol·licitud d'ajuda i el permís d'obres s'ha tramitat a nom dels propietaris, les factures hauran d'emetre's a nom dels propietaris de les obres d'inversió objecte de l'ajuda, havent d'emetre's factura en funció de la quota de propietat. En cas que s'emeta la factura en funció del cost assumit l'ajuda es distribuirà conforme a la quota de propietat.

-I tots aquells altres requisits establerts al Reial Decret 1619/2012 pel qual s'aprova el Reglament regulador de les obligacions de facturació.

k) Els justificants de pagament de les factures hauran d'acreditar-se mitjançant comprovant bancari de la transferència de l'ingrés.

l) En el cas que els beneficiaris de l'ajuda sol·liciten la cessió del dret de cobrament a favor d'un beneficiari concret, la sol·licitud haurà d'estar subscripta pels cedents i acceptada expressament pel cessionari. La Intervenció municipal procedirà al reconeixement de l'obligació i a l'ordenació del pagament de l'ajuda a nom de cadascun dels propietaris, en proporció a la seua respectiva quota de propietat, efectuant l'abonament corresponent al cessionari.

m) Certificats d'estar al corrent de pagaments davant l'Agència Tributària, la Seguretat Social i la Hisenda Local, llevat que s'haja autoritzat a l'Ajuntament perquè ho faça en el seu nom.

n) En el cas que no s'haja presentat anteriorment: fitxa de tercers del/s propietari/s degudament emplenada, designant el compte en el qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

ñ) Certificat d'eficiència energètica i acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic corresponent, en els casos que es justifique una millora de l'eficiència energètica per a l'actuació. i/o que es compleixen els objectius de reducció de la demanda energètica establerts en l'article 36 del RD 106/2018.

4. En els casos de renovació edificatòria preexistent (reedificació), a més de l'anterior, s'acompanyarà el certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, on s'acredite el compliment de la qualificació mínima "B", i acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic corresponent (reedificació).

5. L'import del Pressupost protegit de l'actuació haurà de coincidir en tots els documents en què aquest aparega: tant als projectes i memòries, com als models normalitzats.





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

6. En el supòsit que el cost subvencionable final de l'actuació siga inferior a l'inicialment previst inclòs en la sol·licitud de les ajudes, aquest es recalcularà i minorarà per ajustar-lo al cost real de l'actuació.
7. Per contra, en el supòsit que el cost subvencionable final de l'actuació supere l'inicialment previst inclòs en la sol·licitud de les ajudes, l'import de l'ajuda no s'incrementarà.

**21. Comprovació i esmena de la documentació definitiva**

1. A mesura que es presenten les sol·licituds, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRUR, junt amb els Serveis Tècnics Municipals, revisaran la documentació aportada, per tal de determinar si està completa i correcta.
2. Si la instància presentara deficiències, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRUR, junt amb els Serveis Tècnics Municipals, requeriran a l'interessat per tal que esmene la documentació necessària en un termini màxim de deu dies, comptats des de la data de notificació del requeriment. Indicant que, si no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud, prèvia resolució en els termes previstos a l'article 68 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. Es realitzarà visita a l'immoble objecte d'intervenció amb la finalitat de comprovar que la realitat d'aquesta coincideix amb la documentació aportada i es certificarà l'estat dels edificis i actuacions realitzades aportant fotografies datades d'aquestes.

**22. Instrucció per a la qualificació definitiva**

1. Una vegada que la documentació per a la justificació siga revisada i estiga correcta, i fetes, si escau, les comprovacions oportunes, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRUR, junt amb els Serveis Tècnics Municipals, informaran sobre la finalització de les obres i sobre les factures que, estant en poder de l'entitat local, justifiquen les despeses realment executades i la resta de documentació necessària per a d'obtenir la qualificació definitiva que defineix l'article 28 del Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges (Decret 189/2009 del Consell).
2. L'òrgan competent elevarà proposta a la Junta de Govern Local per tal que resolga inicialment sobre la proposta d'atorgament o denegació de les ajudes sol·licitades, per tal que, posteriorment, la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori resolga definitivament sobre la qualificació definitiva.
3. Amb el contingut de la referida resolució, s'emetrà els pertinents informes a l'efecte de la qualificació definitiva de les actuacions, en els termes previstos als models establerts per la Conselleria d'Habitatge, que es remetran a la Secretaria General de la Corporació, per a la seua certificació.
4. Una vegada comprovada i certificada la documentació, aquesta es remetrà al Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, sol·licitant la seua qualificació definitiva.

**23. Resolució i abonament de la subvenció**

1. L'abonament de les ajudes (o del percentatge restant per als casos que hagen sol·licitat l'avançament de les mateixes) es realitzarà per l'Ajuntament d'Oliva mitjançant transferència bancària, una vegada





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

s'atorge la qualificació definitiva per part del Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, i siguen transferits els fons corresponents per part de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

2. No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció fins que el beneficiari no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.

3. En qualsevol cas, s'estarà al que disposen l'article 34 de la Llei 38/2003 general de subvencions, i l'article 171 de la Llei 1/2015 de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

**24. Control i revocació de les ajudes**

1. L'administració podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.

2. Si una vegada reconeguda o ja concedida parcialment o totalment la subvenció, s'observara l'incompliment d'algun dels requisits, obligacions o condicions assenyalats, que pogueren comportar la seua denegació, es procedirà a la resolució o, si és el cas, la seua revocació, previ expedient amb audiència als beneficiaris. I de la mateixa manera es procedirà en cas de falsedat d'algun dels documents aportats.

3. Si l'incompliment o la falsedat a què fan referència els paràgrafs anteriors, no tingueren entitat suficient per a suposar la denegació de la subvenció, sinó només la seua minoració, es procedirà a la reducció corresponent.

4. En tots aquests supòsits, el beneficiari haurà de tornar la totalitat o, si és el cas, l'excés de les quantitats percebudes, els seus interessos legals i els danys i perjudicis que se li hagueren irrogat a la hisenda municipal. En qualsevol cas, serà aplicable el que disposen en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives la Llei 38/2003 general de subvencions, i la Llei 1/2015 de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

**25. Informació pública**

Els beneficiaris es comprometen a incloure en els cartells descriptius exteriors de les obres, en la zona d'actuació i de forma visible, la participació del Ministeri de Foment, acompanyat de la llegenda "Govern d'Espanya", al costat de la participació de la Generalitat Valenciana i de l'Ajuntament d'Oliva. En aquests cartells figuraran, a més, els imports de la subvenció aportats pel Ministeri de Foment, la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament d'Oliva, tots ells amb la mateixa tipografia i grandària.

**26. Disposició final. Entrada en vigor**

Les presents bases entraran en vigor al dia següent de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província de València.





AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)

**ANNEX 1: Delimitació territorial de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana i Rural (ARRUR) del Nucli Antic d'Oliva**

La delimitació territorial de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana i Rural (ARRUR) del Nucli Antic d'Oliva coincideix amb l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana (ARRU) del Casc Antic d'Oliva, així declarada per la Generalitat Valenciana en data 14 d'octubre de 2016, als efectes previstos en l'article 27.1.a del RD 233/2013, es correspon amb la delimitació del Nucli Antic grafiat als plànols P-4 i P-11 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Oliva (tenint en compte el que disposa l'art. 115 de les NNUU del PGOU en relació a l'articulació Eixample), aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de València en la sessió celebrada el 30 de novembre de 1982.

Delimitació a la qual, a més, se li afegeixen bona part dels immobles del carrer de Cervantes, i els dos immobles del carrer de la Puríssima, tots ells amb un grau de protecció tipològica, segons la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996).

D'aquesta forma, l'àmbit per al qual se sol·licita la declaració d'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana es troba definida pel perímetre que queda delimitat pels següents carrers:

C/ García Ordóñez  
Part posterior cases C/ Verge del Rebollet (en la seua confluència amb ZE Sant Vicent)  
C/ Cantereria  
Part posterior cases tram final C/ Sant Blai  
Avinguda de la Font d'en Carròs (ambdós costats)  
Part posterior cases Av. Font d'en Carròs fins al final C/ Sant Marc  
CPC El Pinet  
Part posterior Residència d'ancians Germanetes Ancians Desemparats  
Part posterior cases C/ *Alta*  
Part posterior cases plaça Fra Humil Sòria  
C/ Rausell  
C/ Sant Felip  
Connexió fins al C/ Covatelles (per l'aigüera)  
C/ Covatelles  
Camí del Collado  
Carrer de la Senda dels Lladres  
C/ Francisco Ferrando  
C/ Carrasca  
C/ Comte d'Oliva (\*)  
Ctra. de Dénia (\*)  
Raconada de les Ermites (\*)  
Carretera de Gabriel Ciscar (\*)  
Carretera del Poeta Querol (\*)







AJUNTAMENT D'OLIVA  
(VALÈNCIA)  
Carretera del Convent (\*)  
Carretera d'Alejandro Cardona (\*)  
Carretera de Gandia (\*)  
C/ Arquebisbe Reig, fins a arribar a C/ García Ordóñez

(\*) Atenció al que disposa l'art. 115 de les Normes Urbanístiques del PGOU, en relació a l'articulació Eixample.

A més del xicotet perímetre conformat pels immobles de nivell de protecció tipològic dels carrers de Cervantes i de la Puríssima (números 7 i 9) que va incorporar la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996).

D'acord amb la delimitació que es grafia tot seguit sobre plànol.

