

MUNICIPIS

Ajuntament d'Alfauir

2024/14480 Anunci de l'Ajuntament d'Alfauir sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

ANUNCI

Finalitzat el termini per a la presentació de reclamacions contra l'aprovació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, acordada pel Ple de l'Ajuntament d'Alfauir celebrada el dia 29 de juliol de 2024 i publicada al BOP Núm. 155, de 12/08/2024, i donat que durant aquest termini no s'ha formulat cap reclamació, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquests acords s'eleven a definitius, i es fa públic el text complet de l'ordenança als efectes previstos a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i a l'article 17.4 de l'abans esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004:

VEURE ANNEX

De conformitat amb l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, contra l'aprovació definitiva de l'acord d'aprovació de les ordenances fiscals podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de València en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BOP.

Alfauir, a 15 d'octubre de 2024. —L'alcalde president, José Juan Bataller Rodríguez.





ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1.- Fet imposable.

1.- L'impost sobre construccions, instal·lacions i bores és un tribut indirecte, el fet imposable de la qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, o la presentació de declaració responsable d'obres, haja obtingut o no la llicència i presentat o no la declaració, sempre que la seua expedició o el coneixement de les mateixes corresponga a aquest Ajuntament.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a les quals fa referència l'apartat anterior, podran consistir en:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol classe.
- b) Les obres de reforma o reparació d'edificis, construccions o instal·lacions, així com les obres d'ampliació de qualsevol classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.
- c) La demolició de les construccions, excepte en els casos declarats de ruïna imminent.
- d) Les obres provisionals.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que corresponen tant a les obres necessàries per a l'obertura de tastos i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com a les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arreglament de del que s'haja pogut desbaratar amb els tastos esmentats.
- f) Els moviments de terres, com a desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenaments, llevat que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres incloses i per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- g) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- h) L'alçament de murs de fàbrica i les obres de tancament de parcel·les.
- i) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que siga l'emplaçament.
- j) Les instal·lacions de caràcter provisional, així com la ubicació de cases prefabricades i instal·lacions semblants, provisionals o permanents.
- k) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris visibles des de la via pública.





- l) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl.
- m) La realització de qualsevol altre acte establert pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguen aplicables com a subjectes a llicència municipal o a declaració, sempre que es tracte de construccions, instal·lacions o obres.

Article 2.- Subjecte passiu.

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze la mateixa.

2. Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporte la seua realització.

3.- En cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del mateix qui sol·licite les corresponents llicències o realitze les construccions, instal·lacions o obres.

4.- El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta, llevat que la llei assenyalara una altra cosa.

Article 3.- Exempcions.

Estan exempts del pagament de l'impost de la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siga propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjecte al mateix, quan directament siga adscrita a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es porte a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 4.- Base imposable.

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i s'entén per tal cosa, a aquests efectes, el cost de la seua execució material.

No formen part de la base imposable l'IVA i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

Article 5.- Quota tributària.

1.- La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen serà del 3% en tots els casos.





3.- S'estableix una quota mínima de 25,00 €

Article 6.- Exempcions i bonificacions.

6.1.- Prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal:

S'estableix una bonificació de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres a favor d'aquelles construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

La declaració correspondrà en tot cas a l'ajuntament ple i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable simple dels seus membres. En la sol·licitud de bonificació el subjecte passiu haurà d'acreditar de forma fefaent el motiu pel qual demana la bonificació.

En tot cas l'ús o destí de la construcció, instal·lació o obra s'haurà de mantindre com a mínim cinc anys des de la certificació de la finalització de l'obra, construcció o instal·lació. Cas contrari, haurà de fer-se efectiu l'import total de l'impost.

La bonificació en la quota serà la següent:

- a) De un 75% per a les construccions, instal·lacions i obres declarades de interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials de danys catastròfics, sempre que haja segut declarada la situació de catàstrofe per l'organisme competent.
- b) De un 75% per a les construccions, instal·lacions i obres declarades de interès o utilitat municipal per tractar-se d'obres destinades a centres educatius o culturals.
- c) De un 75% per a les construccions, instal·lacions i obres declarades de interès o utilitat municipal per tractar-se d'obres en immobles catalogats o ubicats a com a bé d'interès cultural, sempre que la intervenció respecte les condicions estètiques tradicionals explicitades en els plans urbanístics i de protecció vigents. Per tal d'incentivar la restauració dels edificis existents, no seràn bonificades les actuacions de reedificació, excepte si es tracta de la edificació d'un solar vacant.

6.2.- Energia solar.

S'estableix una bonificació d'un 50% sobre la quota de l'impost a favor de les obres d'implantació de sistemes per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o fotovoltaica en els habitatges destinats a vivenda habitual del nucli familiar i sempre que no siga de compliment obligat implantar-ne segons normativa vigent.

Les obres sobre les quals s'estableix la bonificació seran les estrictament necessàries per a la implantació dels sistemes indicats. Els diferents elements dels sistemes d'aprofitament de l'energia solar (col·lectors, panells fotovoltaics) hauran de ser homologats d'acord amb el document que acrediti l'alta diligenciada per l'organisme competent a la Comunitat Valenciana.

La bonificació, disposa de caràcter rogat, per la qual cosa haurà de sol·licitar-se





expressament per la persona interessada, i assenyalarà el cost total real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i el cost estrictament necessari per a la implantació dels sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

Per ser beneficiari d'aquesta bonificació, la unitat familiar haurà de costar empadronada a l'esmentat immoble. Entenent que la unitat familiar està composta pels cònjuges (llevat que estiguen legalment separats) i tots els fills menors de 25 anys o amb discapacitat que convisquen.

6.3.- Habitatges protegits.

S'estableix una bonificació de fins al 25% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a habitatges de protecció oficial. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a les quals fan referència els paràgrafs anteriors.

6.4.- Accessibilitat.

S'estableix una bonificació del 50% per a les construccions, instal·lacions i obres destinades a la eliminació de barreres arquitectòniques o que milloren les condicions de accés y habitabilitat de las persones amb mobilitat reduïda o diversitat funcional.

Sempre que aquestes obres no s'integren en obres o construccions d'abast general i s'acredite la necessitat d'aquestes obres per adequar-les a la minusvalidesa de la persona o persones que residisquen habitualment en la mateixa; així com obres en els elements comuns dels edificis, com ara escales, ascensors, passadissos, portals o qualsevol element arquitectònic; o les necessàries per a l'aplicació dels dispositius electrònics que serveixen per superar les barreres de comunicació sensorial o de promoció de la seua seguretat.

La bonificació no arribarà a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en immobles que per prescripció normativa hagen d'estar adaptades o hagen d'adaptar-se obligatòriament.

A efectes d'aquesta bonificació tindran la consideració de minusvàlids les persones amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 33 %. El grau de minusvalidesa s'ha d'acreditar mitjançant el certificat corresponent.

Aquesta bonificació afectarà exclusivament a la part de quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la finalitat esmentada, havent d'aportar per l'interessat un desglossament del pressupost, subscrit, si escau, pel tècnic facultatiu que dirigeixca les obres, en el que es determine raonadament el cost d'aquestes obres emparades per aquesta bonificació.

6.5.- Les bonificacions regulades en els apartats anteriors no són aplicables simultàniament.

Article 7.- Meritació.

L'impost es meritirà al moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència.





Article 8.- Gestió.

- 1.- L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació.
- 2.- La base imposable del tribut es calcularà aplicant a la base imposable el tipus impositiu aplicable a cada moment.
- 3.- En les declaracions responsables d'obres i en les sol·licituds de llicències d'obres, els subjectes passius estan obligats a acompanyar el justificant d'haver ingressat, en entitat financera autoritzada, l'import de l'autoliquidació i serà requisit previ per a la seua tramitació.
- 4.- L'autoliquidació presentada tindrà caràcter provisional, en concepte d'ingrés a compte. L'Ajuntament en qualsevol moment podrà comprovar l'adequació de l'execució d'allò contemplat en la llicència atorgada o en la declaració responsable presentada, i cas que es constaten desajustaments, es requerirà al fet que es regularitze la situació administrativa, practicant-se la liquidació que corresponga per augment de la base imposable, en el seu cas.
- 5.- Una vegada acabades les construccions, instal·lacions o obres, a la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.
- 6.- En cas que es denegue la llicència o es renuncie a l'execució de l'obra, els subjectes passius tindran dret a la devolució de l'import total ingressat, prèvia comprovació que no s'han iniciat, o de la part corresponent de l'ingrés en el supòsit d'execució parcial.

Article 9.- Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les altres disposicions que la desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL.

Una vegada s'efectue la publicació del text íntegre de la present ordenança fiscal en el Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor i continuarà la seva vigència fins que s'acorde la seva derogació o modificació.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Queda derogada l'anterior ordenança fiscal reguladora d'esta matèria, en vigor des de l'1 de gener de 1990.

