

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Gavarda

2024/14077 Anuncio del Ayuntamiento de Gavarda sobre la exposición pública de la relación de los bienes y derechos afectados del expediente de expropiación para la ejecución de las obras del "Proyecto de construcción de las obras de reforma de la EDAR de Gavarda (Valencia)". Expediente: 755/2024.

ANUNCIO

Iniciado expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras de reforma de la EDAR de Gavarda (Valencia), cuya actuación se incluye en el Plan anual de obras de la Entidad Pública de Saneamiento de Aguas Residuales de la Comunitat Valenciana, se hace pública la relación de propietarios y bienes afectados, aprobada por el Pleno en sesión de fecha 27 de septiembre de 2024, para que dentro del plazo de quince días, contados a partir del siguiente a la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, puedan los interesados formular alegaciones, aportando cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores en la mencionada relación, de conformidad con el artículo 18 de la Ley, de 16 de diciembre de 1954, sobre expropiación forzosa.

Asimismo, el expediente estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://gavarda.sedelectronica.es>].

A los solos efectos de la subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer para alegar y ofrecer cuantos antecedentes o referencias sirvan de fundamento para las rectificaciones que procedan.

El presente edicto servirá como notificación a los interesados que sean desconocidos o que no se haya podido notificar por causa no imputable a este Ayuntamiento, en cumplimiento del artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Relación de bienes y derechos afectados:

VER ANEXO

Gavarda, a 10 de octubre de 2024. —El alcalde presidente, Vicente J. Mompó Aledo.





Ajuntament de Gavarda

ANEXO

RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS

FINCA nº 1

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A006000910000PX (parte).

POLÍGONO: 6.

PARCELA: 91.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: D. Francisco Lizama Cortes.

N.I.F.: 42967408G

DOMICILIO: CL MENOR 8, 46800 XATIVA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 7.921 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 3.936,10 m²*.

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A006000970000PU
- Referencia Catastral 46132A006000900000PD
- Referencia Catastral 46132A006090190000PE
- Referencia Catastral 46132A006090240000PZ

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido / Zona rural protegida riesgos.

* En fecha 13 de octubre de 2022 se otorgó escritura pública de segregación y compraventa en favor del Ayuntamiento de Gavarda respecto de 3.936,10 m² de esta finca rústica.

FINCA nº 2

REFERENCIA CATASTRAL: 2497901YJ1229N0001XH

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Ayuntamiento de Gavarda

N.I.F.: P4613200G

DOMICILIO: PZ L'AJUNTAMENT 1, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 27.935 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 615 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005002180000PA
- Referencia Catastral 46132A005002200000PW
- Referencia Catastral 2497902YJ1229N0001IH
- Referencia Catastral 2497903YJ1229N0001JH

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo Urbanizable / Zona nuevo desarrollo residencial. Zona Verde.





Ajuntament de Gavarda

FINCA nº 3

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005002200000PW

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 220.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Dña. Josefa Oliet Pascual

N.I.F.: 20738318T

DOMICILIO: CL CIENTIFICO JAIME SANTANA 7 Es:1 Pl:03 Pt:B ALACANT
03540 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 20.133 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 474 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 2497901YJ1229N0001XH
- Referencia Catastral 46132A005001700000PF
- Referencia Catastral 2595301YJ1229N0001EH
- Referencia Catastral 46132A005002180000PA
- Referencia Catastral 46132A005001690000PO
- Referencia Catastral 46132A005001710000PM
- Referencia Catastral 46132A005001180000PU
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal.

FINCA nº 4

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001180000PU

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 118.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Dña. Josefa Oliet Pascual

N.I.F.: 20738318T

DOMICILIO: CL CIENTIFICO JAIME SANTANA 7 Es:1 Pl:03 Pt:B ALACANT
03540 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 2.244 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 112 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005002200000PW
- Referencia Catastral 46132A005001710000PM
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal.





Ajuntament de Gavarda

FINCA nº 5

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001710000PM

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 171.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: EN INVESTIGACION

N.I.F.:

DOMICILIO: CL ROGER DE LAURIA 26, 46002 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 1.171 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 124 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005001700000PF
- Referencia Catastral 46132A005002200000PW
- Referencia Catastral 46132A005001180000PU
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal.

FINCA nº 6

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001700000PF

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 170.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: D. Vicente Galbis García

N.I.F.: 20716026H

DOMICILIO: PZ DE LA IGLESIA 3, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 842 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 106 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005001690000PO
- Referencia Catastral 46132A005002200000PW
- Referencia Catastral 46132A005001710000PM
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal.

FINCA nº 7

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001690000PO

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 169.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).





Ajuntament de Gavarda

TITULAR CATASTRAL: Dña. Genoveva Pérez Oliet.

N.I.F.: 20749408G

DOMICILIO: CL 06 22, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 933 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 111 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005001700000PF
- Referencia Catastral 2595301YJ1229N0001EH
- Referencia Catastral 46132A005001680000PM
- Referencia Catastral 46132A005002200000PW
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal.

FINCA nº 8

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001680000PM

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 168.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Vicente Galbis García

N.I.F.: 20716026H

DOMICILIO: PZ DE LA IGLESIA 3, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 4.451 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 291 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 2595301YJ1229N0001EH
- Referencia Catastral 2395401YJ1229N0001MH
- Referencia Catastral 46132A005001170000PZ
- Referencia Catastral 46132A005001690000PO
- Referencia Catastral 46132A005090180000PW

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal y nuevo desarrollo industrial.

FINCA nº 9

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001170000PZ

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 117.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: D. José Pascual Moragues (Herederos)

N.I.F.: 20740295E

DOMICILIO: CL SEIS 22, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 4.496 m².





Ajuntament de Gavarda

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 239 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 2595301YJ1229N0001EH
- Referencia Catastral 2395401YJ1229N0001MH
- Referencia Catastral 46132A005001660000PT
- Referencia Catastral 46132A005001680000PM
- Referencia Catastral 46132A005090150000PZ

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable común / Zona rural común forestal y nuevo desarrollo industrial.

FINCA nº 10

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005090150000PZ

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 9015.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Diputación de Valencia.

N.I.F.: P4600000F

DOMICILIO: PZ MANISES 4, 46003 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 17.694 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 43 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005000960000PY
- Referencia Catastral 46132A005000970000PG
- Referencia Catastral 46132A005001020000PT
- Referencia Catastral 46132A005002080000PJ
- Referencia Catastral 46132A005001640000PP
- Referencia Catastral 46132A005001650000PL
- Referencia Catastral 46132A00500107
- Referencia Catastral 46132A005002160000PH
- Referencia Catastral 2595301YJ1229N0001EH
- Referencia Catastral 46132A005001090000PX
- Referencia Catastral 2395401YJ1229N0001MH
- Referencia Catastral 46132A005001030000PF
- Referencia Catastral 46132A005001810000PJ
- Referencia Catastral 46132A005001140000PJ
- Referencia Catastral 46132A005001160000PS
- Referencia Catastral 46132A005001170000PZ
- Referencia Catastral 46132A005001660000PT
- Referencia Catastral 46132A005002230000PY
- Referencia Catastral 46011A013090020000UY
- Referencia Catastral 46132A005090240000PY
- Referencia Catastral 46132A005090170000PH





Ajuntament de Gavarda

- Referencia Catastral 46132A005090160000PU
- Referencia Catastral 46132A005090020000PM
- Referencia Catastral 46132A005090220000PA

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido / Zona rural protegida carretera.

FINCA nº 11

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005001160000PS

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 116.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: D. Francisco Martínez Roch (Herederos)

N.I.F.: 20754059D

DOMICILIO: PZ IGLESIA 5, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 1.615 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 114 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005001140000PJ
- Referencia Catastral 46132A005090020000PM
- Referencia Catastral 46132A005090150000PZ
- Referencia Catastral 46132A005090220000PA

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido / Zona rural protegida cauces y carretera.

FINCA nº 12

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005090020000PM

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 9002.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Acequia Real del Júcar

N.I.F.: Q4667007A

DOMICILIO: CL CORREO VIEJO 6, 46001 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 17.511 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 83 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005000960000PY
- Referencia Catastral 46132A005001020000PT
- Referencia Catastral 46132A005001090000PX
- Referencia Catastral 46132A005001030000PF
- Referencia Catastral 46132A005001810000PJ
- Referencia Catastral 46132A005001140000PJ
- Referencia Catastral 46132A005001160000PS





Ajuntament de Gavarda

- Referencia Catastral 46132A005090230000PB
- Referencia Catastral 46011A013090020000UY
- Referencia Catastral 46132A006090300000PW
- Referencia Catastral 46132A005090170000PH
- Referencia Catastral 46132A005090150000PZ
- Referencia Catastral 46132A005090220000PA
- Referencia Catastral 46132A005090070000PX

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido / Zona rural protegida cauces.

FINCA nº 13

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A005090230000PB

POLÍGONO: 5.

PARCELA: 9023.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Ayuntamiento de Gavarda

N.I.F.: P4613200G

DOMICILIO: PZ L'AJUNTAMENT 1, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 8.076 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 41 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A005090200000PH
- Referencia Catastral 46132A006090010000PY
- Referencia Catastral 46011A013090020000UY
- Referencia Catastral 46132A006090300000PW
- Referencia Catastral 46132A005090020000PM
- Referencia Catastral 46132A006090020000PG

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido / Zona rural protegida cauces.

FINCA nº 14

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A006090020000PG

POLÍGONO: 6.

PARCELA: 9002.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Generalitat Valenciana

N.I.F.: F4611001A

DOMICILIO: CL DEMOCRACIA 77, 46018 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 6.109 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 37 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A006000920000PI





Ajuntament de Gavarda

- Referencia Catastral 46132A006000930000PJ
- Referencia Catastral 46132A006003470000PE
- Referencia Catastral 46132A006002010000PG
- Referencia Catastral 46132A006002000000PY
- Referencia Catastral 46132A006003670000PF
- Referencia Catastral 46132A006000090000PP
- Referencia Catastral 46132A006000040000PA
- Referencia Catastral 46132A006003640000PP
- Referencia Catastral 46132A006002200000PJ
- Referencia Catastral 46132A006002390000PM
- Referencia Catastral 46132A006000030000PW
- Referencia Catastral 46132A006000900000PD
- Referencia Catastral 46132A006000450000PL
- Referencia Catastral 46132A006002740000PM
- Referencia Catastral 46132A006002750000PO
- Referencia Catastral 46132A006000460000PT
- Referencia Catastral 46132A006000220000PR
- Referencia Catastral 46132A006000230000PD
- Referencia Catastral 46132A006002410000PF
- Referencia Catastral 46132A006002400000PT
- Referencia Catastral 46132A006002860000PS
- Referencia Catastral 46132A006002210000PE
- Referencia Catastral 46132A006002540000PS
- Referencia Catastral 46132A005090230000PB
- Referencia Catastral 46132A006090010000PY
- Referencia Catastral 46132A006090140000PR
- Referencia Catastral 46132A006090300000PW
- Referencia Catastral 46132A006090130000PK
- Referencia Catastral 46132A006090190000PE
- Referencia Catastral 46132A006090240000PZ
- Referencia Catastral 46132A006090200000PI
- Referencia Catastral 46132A006090180000PJ
- Referencia Catastral 46132A006090230000PS
- Referencia Catastral 46132A006090170000PI
- Referencia Catastral 46132A006090090000PO
- Referencia Catastral 46132A006090070000PF
- Referencia Catastral 46132A006090030000PQ
- Referencia Catastral 46132A005090070000PX

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido / Zona rural protegida riesgos.

FINCA nº 15

Plaça Ajuntament, 1 – CP 46267 – Telèfon 96 259 41 65 – Fax 96 259 43 55
CIF: P-4613200-G E-mail: ajuntament@gavarda.es





Ajuntament de Gavarda

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A006090240000PZ

POLÍGONO: 6.

PARCELA: 9024.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Ayuntamiento de Gavarda

N.I.F.: P4613200G

DOMICILIO: PZ L'AJUNTAMENT 1, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 592 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 7,50 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A006000920000PI
- Referencia Catastral 46132A006000910000PX
- Referencia Catastral 46132A006000960000PZ
- Referencia Catastral 46132A006000970000PU
- Referencia Catastral 46132A006001960000PW
- Referencia Catastral 46132A006003300000PG
- Referencia Catastral 46132A006003110000PD
- Referencia Catastral 46132A006000900000PD
- Referencia Catastral 46132A006001830000PR
- Referencia Catastral 46132A006090190000PE
- Referencia Catastral 46132A006090020000PG

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido / Zona rural protegida riesgos y cauces.

FINCA nº 16

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A008000200000PH

POLÍGONO: 8.

PARCELA: 20.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Ayuntamiento de Gavarda

N.I.F.: P4613200G

DOMICILIO: PZ L'AJUNTAMENT 1, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 1.322 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 885,50 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A008000210000PW
- Referencia Catastral 46132A008000190000PA
- Referencia Catastral 46132A008090160000PY
- Referencia Catastral 46132A008090020000PX

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido / Zona rural protegida otras y riesgos.

FINCA nº 17





Ajuntament de Gavarda

REFERENCIA CATASTRAL: 46132A008000210000PW

POLÍGONO: 8.

PARCELA: 21.

TÉRMINO MUNICIPAL: Gavarda (Valencia).

TITULAR CATASTRAL: Ayuntamiento de Gavarda

N.I.F.: P4613200G

DOMICILIO: PZ L'AJUNTAMENT 1, 46267 GAVARDA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL: 1.071 m².

SUPERFICIE/S AFECTADA/S: 120,20 m².

LINDEROS CATASTRALES:

- Referencia Catastral 46132A008000220000PA
- Referencia Catastral 46132A008000200000PH
- Referencia Catastral 46132A008090160000PY
- Referencia Catastral 46132A008090020000PX

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Suelo No Urbanizable protegido / Zona rural protegida riesgos.

