

ADMINISTRACIÓN CENTRAL

Tesorería General de la Seguridad Social

2024/13692 Anuncio de la Tesorería General de la Seguridad Social sobre la resolución de la Dirección Provincial por la que se anuncia la subasta pública para la enajenación de un inmueble de su propiedad, sito en la calle Pintor Stolz, número 57 / avenida del Cid, número 102, de València.

ANUNCIO

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, con fecha 22/03/2024, autoriza a la Tesorería General de la Seguridad Social, que acordó su venta con fecha el 05/12/2023.

Urbana: Local en planta baja y 1.^a, situado en la calle Pintor Stolz n.º 57 / Avda.del Cid n.º 102 de Valencia. Ocupa una superficie registral de 1.034,37 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Valencia, con número de finca 6005, tomo 2828, libro 128, folio 145.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 26 de septiembre de 2024, el inmueble ha obtenido la calificación:

- Consumo de energía (kWh/m²/año): 206,1 E.
- Emisiones de CO₂ (kgCO₂/m²/año): 34,9 D.

Referencia Catastral: 3723013YJ2732D0171RG con una superficie catastral de 1.025 m².

Consta de la siguiente carga: por razón de la matriz 18638 afecta a cierta servidumbre de luces y vistas.

Tipo Mínimo de Licitación: 1.050.031 € (un millón cincuenta mil treinta y un euros).

Garantía a constituir del cinco por ciento (5 %) del tipo de licitación: 52.501,55 € (cincuenta y dos mil quinientos un euros con cincuenta y cinco céntimos).

La subasta del inmueble relacionado se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de València, avda. Marqués de Sotelo 8 y 10 - 5^a planta de València, y en la página web: www.seg-social.es.

La subasta del inmueble autorizado se celebrará ante la Mesa constituida al efecto, a las 9:30 horas del día 12 de diciembre de 2024, en el Salón de Actos de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de València, avda. Marqués de Sotelo, 8 y 10 - P.B.



Los interesados en formular ofertas escritas en sobre cerrado tendrán de plazo hasta las 14:00 horas del día 2 de diciembre de 2024.

El inmueble podrá ser visitado previa concertación de cita en el teléfono 963506771 en horario de 9 a 14 horas.

València, a 1 de octubre de 2024. —La directora provincial, M.^a Luisa Salas Martí.

