

## MUNICIPIOS

### Ayuntamiento de l'Alqueria de la Comtessa

2024/12736 *Anuncio del Ayuntamiento de l'Alqueria de la Comtessa sobre la enajenación mediante subasta de solar en la calle Safor, 1.*

#### ANUNCIO

De conformidad con la Resolución de Alcaldía Núm. 2024-441, de 5 de septiembre de 2024, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de subasta pública para la enajenación del bien patrimonial conforme a los siguientes datos:

1.- Entidad adjudicataria:

a) Organismo: Ayuntamiento de l'Alqueria de la Comtessa.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

c) Obtención de documentación e información:

- Dependencia: Secretaría.

- Domicilio: C/ Nou núm. 4.

- Teléfono: 962893002.

- Sede electrónica: [lalqueriadelacomtessa.sedelectronica.es](http://lalqueriadelacomtessa.sedelectronica.es).

- Fecha límite de obtención de documentación e información: 30 días naturales días contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia

d) Número de expediente: 317/2024.

2.- Objeto del contrato:

a) Tipo: Enajenación onerosa de bienes patrimoniales por subasta pública.

b) Descripción del objeto: inmueble ubicado en C/ Safor núm. 1.

Descripción completa del bien.

• Categoría: Bien patrimonial.

• Situación: C/ Safor n.º 1.

• Superficie: 511,04 m<sup>2</sup>.

• Figura inscrito (Epígrafe 1. Inmuebles, n.º de orden 18) del Inventario de Bienes de este Ayuntamiento, calificado como bien patrimonial. Inscripción registral: tomo 1578 Libro 36 Folio 161 Fecha 08/06/2009 Registro de la Propiedad de Oliva finca n.º 2851.



- Referencia catastral: 6939906YJ4163N0001JU.
- Uso: Residencial.
- No constan cargas o gravámenes.

c) División por lotes: No

3.- Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Enajenación onerosa de bienes patrimoniales por subasta pública.

c) Dirección de visita: El bien a enajenar podrá ser visitado encontrándose el mismo en C/ Safor núm. 1.

4.- Importe del contrato:

El precio base de la licitación para la subasta, según tasación efectuada por el arquitecto municipal es de 92.723 € y será mejorable al alza.

El precio con IVA (21 %) incluido asciende a 112.194,83 euros.

5.- Requisitos específicos del contratista:

Las determinadas en el Pliego de condiciones particulares para la enajenación, mediante el procedimiento de subasta pública, de un inmueble de titularidad municipal ubicado en C/ Safor núm. 1 (término municipal de l'Alqueria de la Comtessa).

6.- Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: 30 días naturales días contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia.

b) Lugar de presentación: Registro general del Ayuntamiento de l'Alqueria de la Comtessa y en las formas según la Cláusula octava del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7.- Apertura de ofertas:

a) Dirección: Ayuntamiento de l'Alqueria de la Comtessa, C/ Nou, núm. 4 (46715).

b) Fecha y hora: según lo indicado en la Cláusula décima, apartado segundo, del Pliego de condiciones particulares para la enajenación, mediante el procedimiento de subasta pública, de un inmueble de titularidad municipal ubicado en C/ Safor, núm. 1 (término municipal de l'Alqueria de la Comtessa).

L'Alqueria de la Comtessa, a 10 de septiembre de 2024. —El alcalde, Salvador Femenía Peiró.

