

## ADMINISTRACIÓN CENTRAL

### Adif (Alta Velocidad)

2024/12437 *Anuncio de Adif (Alta Velocidad) sobre el proyecto de construcción de actuaciones de mejora del drenaje frente a inundaciones en la Línea Madrid-Valencia a su paso por el término municipal de Benifaió.*

#### ANUNCIO

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y artículos concordantes de su Reglamento (decreto de 26 de abril de 1957) se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina en la Subdelegación del Gobierno en Valencia (C. de Joaquin Ballester, 39, Campanar, 46009 Valencia), en la Dirección de Proyectos de AV y Estaciones (C/ Titán, 4, 1.ª Planta, 28045 Madrid), en el Ayuntamiento de Benifaió (Plaza Mayor, 15,46450 Benifaió, Valencia) y en "Información Pública", del Portal de Transparencia de la web de ADIF ([www.adif.es](http://www.adif.es)).

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a la Dirección de Proyectos de AV y Estaciones (C/ Titán, 4, 1.ª Planta, 28045 Madrid), indicando como referencia "Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto de Construcción de actuaciones de mejora del drenaje frente a inundaciones en la Línea Madrid-Valencia a su paso por el T.M.. de Benifaió (Valencia)".

Asimismo, para la presentación de las alegaciones, se podrá hacer uso del Registro Electrónico General de la Administración General del Estado a través de la siguiente dirección: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>.

Relación Concreta e Individualizada de Bienes y Derechos afectados:

VER ANEXO

Madrid, a 2 de septiembre de 2024. —La directora general de Planificación, Estrategia y Proyectos, Montserrat Rallo del Olmo.





Término Municipal de Benifaió

Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Total (m <sup>2</sup> )
Y-46.0608-0018-C00	6	9065	Generalitat Valenciana, Cl Caballeros, 2, 46001 Valencia (Valencia)	1663	0	526	2189
Y-46.0608-0131-C00	4	9074	Comunidad De Regantes, Desconocido, ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este, Cl Xàtiva, 24, 46007 Valencia	87	0	0	87
Y-46.0608-0132-C00	4	33	Grau De La Asunción, Arcadio, Salvador, Cl Juan Ramon Jiménez, 80, Es:1, Pl:02, Pt:06,46450 Benifaió (Valencia); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este, Cl Xàtiva,24, 46007 Valencia	1562	0	0	1562
Y-46.0608-0201	4	17	Domingo Catala, Enrique, Cl Dr. Vte. Pallares Iranzo, 4, Pt:4, 46021 Valencia (Valencia)	2716	0	0	2716
Y-46.0608-0202	4	18	Blasco Montero, Enrique, Cl Sant Vicent, 43, 46450 Benifaió (Valencia); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este Cl Xàtiva, 24, 46007 Valencia	1178	0	0	1178
Y-46.0608-0203	4	19	Blasco Soler, Epifanio, Cl Francisco Morote, 13, 46450 Benifaió (Valencia)	1984	0	0	1984
Y-46.0608-0204	4	20	Gimeno Chovi, Consuelo, Cl Literat Azorin, 3, Es:1, Pl:01, Pt:01, 46440 Almussafes (Valencia)	454	0	0	454





Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-46.0608-0205	4	21	Joanes Alepuz, Vicente Domingo, Cl Atarassanes, 41, Es:1, Pl:03, Pt:09, 46450 Benifaió (Valencia)	1426	0	0	1426
Y-46.0608-0206	4	22	Blasco Domingo, Maria Vicenta, Cl Trullas, 9, Es:1, Pl:01, Pt:01, 46450 Benifaió (Valencia); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xátiva, 24, 46007 Valencia	35	0	0	35
Y-46.0608-0207	4	25	Piles Gimeno, Salvador Vicente, Cl Sant Ferran, 32, 46450 Benifaió (Valencia); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xátiva, 24, 46007 Valencia	1369	0	0	1369
Y-46.0608-0208	4	30	Joanes Alepuz, Vicente Domingo, Cl Atarassanes, 41, Es:1, Pl:03, Pt:09, 46450 Benifaió (Valencia)	1224	0	0	1224
Y-46.0608-0209	4	31	Grau De La Asunción, Arcadio Salvador, Cl Juan Ramon Jiménez, 80, Es:1, Pl:02, Pt:06, 46450 Benifaió (Valencia); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xátiva, 24, 46007 Valencia	1535	0	0	1535
Y-46.0608-0210	4	153	Domingo Catala, Enrique, Cl Dr. Vte. Pallares Iranzo, 4, Pt:4, 46021 Valencia (Valencia)	1536	0	0	1536
Y-46.0608-0211	4	154	Martínez Cervero, Francisca, Cl Font,La, 56, Es:1, Pl:01, Pt:01, 46450 Benifaió (Valencia)	497	0	0	497
Y-46.0608-0212	4	156	Marco Perez, Miguel, Cl Doctor Matias Garcia, 20, 46450 Benifaió (Valencia)	663	0	0	663





Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-46.0608-0213	4	157	March Alepuz, Vicente, Cl Nou, 14, Pl:02, Pt:3, 46450 Benifaió (Valencia)	704	0	0	704
Y-46.0608-0214	4	158	Molina Lopez, Josefa, Al Guadabraz, Es:01, Pl:00, Pt:01, 23292 Hornos (Jaén)	3124	0	0	3124
Y-46.0608-0215	4	160	Clerigues Duart, Amparo, Cl Mayor, 46, 46450 Benifaió (Valencia)	185	0	0	185
Y-46.0608-0216	4	161	Rovira Alepuz, Francisco Luis, Cl Santa Barbara, 28, 46450 Benifaió (Valencia)	335	0	0	335
Y-46.0608-0217	4	162	Aranda Mari, Maria Teresa, Cl Illes Balears, 17, Es:1, Pl:00, Pt:Dr, Gandía- Playa 46730 Gandía (Valencia)	45	0	0	45
Y-46.0608-0218	4	282	Rovira Montero, Vicente, Cl Nou, 105, Pl:02, Pt:02, 46450 Benifaió (Valencia)	98	0	0	98
Y-46.0608-0219	4	284	Folgado Año, Maria Nieves, Av Algemesi, 27, Es:1, Pl:00, Pt:01, 46440 Almussafes (Valencia); Folgado Año, Eduardo, Cl Juan Ramon Jiménez, 26, Es:1, Pl:03, Pt:06, 46450 Benifaió (Valencia); Folgado Año, Desamparados, Cl Quevedo, 4, 46450 Benifaió (Valencia); Folgado Año, Dolores, Cl Mestre Medina, 18, Es:1, Pl:01, Pt:01, 46440 Almussafes (Valencia)	269	0	0	269
Y-46.0608-0220	6	49	Aguilera Laffaya, Luis Ramon, Cl Velazquez, 80(0), 28001 Madrid Centro (Madrid)	254	0	0	254





Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-46.0608-0221	4	493	Martínez Cervero, Francisca, Cl Font,La, 56, Es:1, Pl:01, Pt:01, 46450 Benifaió (Valencia)	31	0	0	31
Y-46.0608-0222	4	497	Fajardo Rovira, Jose, Cl Cervantes, 30, Pl:01, Pt:1, 46450 Benifaió (Valencia); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este, CL Xàtiva, 24, 46007 Valencia	5680	0	0	5680
Y-46.0608-0223	4	500	Alepuz Rovira, Francisco, Ps Serra D'espada, 6, Es:1, Pl:07, Pt:30, 46120 Alboraya/Alboraya (Valencia)	5	0	0	5
Y-46.0608-0225	4	9106	Ayuntamiento de Benifaió, Pz Mayor, 15, 46450 Benifaió (Valencia)	10	0	0	10
Y-46.0608-0226	4	9032	Confederación Hidrográfica del Júcar, Av Blasco Ibáñez, 48, 46010 Valencia (Valencia)	554	0	0	554
Y-46.0608-0227	4	9033	Comunidad de Regantes, Desconocido	40	0	0	40
Y-46.0608-0228	4	9038	Comunidad de Regantes, Desconocido	70	0	0	70
Y-46.0608-0229	4	9044	Comunidad de Regantes, Desconocido, ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este, CL Xàtiva, 24, 46007 Valencia	24	0	0	24
Y-46.0608-0230	4	9053	Comunidad de Regantes, Desconocido	14	0	0	14
Y-46.0608-0231	4	9055	Comunidad de Regantes, Desconocido	3	0	0	3
Y-46.0608-0232	4	9057	Comunidad de Regantes, Desconocido	5	0	0	5





Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-46.0608-0233	4	9062	Comunidad de Regantes, Desconocido; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xátiva, 24, 46007 Valencia	19	0	0	19
Y-46.0608-0234	4	9124	Ayuntamiento de Benifaió, Pz Mayor, 15, 46450 Benifaió (Valencia)	1241	0	0	1241
Y-46.0608-0235	4	9141	Ayuntamiento de Benifaió, Pz Mayor, 15, 46450 Benifaió (Valencia)	1980	0	0	1980
Y-46.0608-0236	4	9149	Ayuntamiento de Benifaió, Pz Mayor, 15, 46450 Benifaió (Valencia)	27	0	0	27
Y-46.0608-0237	4	9150	Ayuntamiento de Benifaió, Pz Mayor, 15, 46450 Benifaió (Valencia)	119	0	0	119
Y-46.0608-0238	5	9063	Confederación Hidrográfica del Júcar, Av Blasco Ibáñez, 48, 46010 Valencia (Valencia)	1715	0	0	1715
Y-46.0608-0239	6	1	Blasco Montero, Enrique, Cl Sant Vicent, 43, 46450 Benifaió (Valencia); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este, CL Xátiva, 24, 46007 Valencia	1556	0	0	1556
Y-46.0608-0240	6	2	Vicente Pons, Jose, Av Miguel Hernández, 63, 46450 Benifaió (Valencia)	412	0	0	412





Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Total (m <sup>2</sup> )
Y-46.0608-0241	6	35	Moreno Latorre, Amparo Concepción, Av Reis Catolics, 28, Es:1, Pl:05, Pt:09, 46450 Benifaió (Valencia); Gonzalez Moreno, Jacob, Cl Sants Just I Pastor, 144, Es:B, Pl:02, Pt:7, 46022 Valencia (Valencia); Gonzalez Moreno, Jesus, Av Reis Catolics, 28, Pl:05, Pt:9, 46450 Benifaió (Valencia); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este, CL Xátiva, 24, 46007 Valencia)	1194	0	0	1194
Y-46.0608-0242	6	50	Desconocido	57	0	1490	1547
Y-46.0608-0243	6	51	Sanz Santonja, Jose, Cl Vicente Medina, 19, 46450 Benifaió (Valencia); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xátiva, 24, 46007 Valencia	855	0	519	1374
Y-46.0608-0244	6	53	Ramon Garcia, Ana, Av Regne De Valencia, 87, Es:1, Pl:03, Pt:33, 46005 Valencia (Valencia)	4	0	839	843
Y-46.0608-0245	6	371	Ramon Garcia, Ana, Av Regne De Valencia, 87, Es:1, Pl:03, Pt:33, 46005 Valencia (Valencia)	212	0	837	1049
Y-46.0608-0246	6	9008	Comunidad de Regantes, Desconocido; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este, CL Xátiva, 24, 46007 Valencia	599	0	0	599
Y-46.0608-0247	6	9012	Confederación Hidrográfica del Júcar, Av Blasco Ibáñez, 48, 46010 Valencia (Valencia)	3727	0	0	3727





Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-46.0608-0248	6	9014	Ayuntamiento de Benifaió, Pz Mayor, 15, 46450 Benifaió (Valencia)	1906	0	0	1906
Y-46.0608-0249	6	9020	Comunidad de Regantes, Desconocido	18	0	0	18
Y-46.0608-0250	6	65	Clerigues Beltran, Elia, Cl Alginet, 2, Es:1, Pl:01, Pt:01, 46450 Benifaió (Valencia); Ruiz Barrachina, Amparo, Cl Sol, 9, 46910 Alfafar (Valencia); Grau Rovira, Juan Salvador, Cl Alginet, 2, Es:1, Pl:02, Pt:02, 46450 Benifaió (Valencia); Grau Clerigues, Francisco Javier, Cl Sant Pere, 11, Es:1, Pl:02, Pt:02, 46450 Benifaió (Valencia); Grau Clerigues, Elia Maria, Cl Cardenal Ilundain, 24, Es:2, Pl:02, Pt:C, 41013 Sevilla (Sevilla); Grau Clerigues, Jose, Cl Juan Ramon Jiménez, 53, Es:1, Pl:02, Pt:03, 46450 Benifaió (Valencia)	498	0	0	498
Y-46.0608-0251	6	9030	Confederación Hidrográfica del Júcar, Av Blasco Ibáñez, 48, 46010 Valencia (Valencia)	2	0	0	2
Y-46.0608-0252	6	428	Desconocido	39	0	0	39
Y-46.0608-0253	6	64	Renart Mascarell Salvador, Cl Caudillo, 19, 46410 Sueca (Valencia); Elerco Sa., Av Cantabria Ciudad Financiera, 28660 Boadilla Del Monte (Madrid)	133	0	0	133





Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Total (m <sup>2</sup> )
Y-46.0608-0254	6	82	Esplugues Hoyo, Francisco, Cl Font,La, 10, 46450 Benifaió (Valencia); Forner Salvador, Carmen, Cl Font,La, 10, 46450 Benifaió (Valencia)	60	0	0	60
Y-46.0608-0255	6	80	Clerigues Beltran, Maria De Los Desamparados, Av. Oest, 50, Pl:02, Pt:4, 46001 Valencia (Valencia)	111	0	0	111
Y-46.0608-0256	6	9026	Ayuntamiento de Benifaió, Pz Mayor, 15, 46450 Benifaió (Valencia)	93	0	0	93
Y-46.0608-0257	6	34	Ciscar Piles, Maria Amparo, Cl Nou, 23(0), 46450 Benifaió (Valencia)	193	0	0	193
Y-46.0608-0258	6	33	Cifre Grau, Vicente Cl Cavallers, 103, 46450 Benifaió (Valencia)	163	0	0	163
Y-46.0608-0259	6	31	Moreno Latorre, Amparo Concepción, Av Reis Catolics, 28, Es:1, Pl:05, Pt:09, 46450 Benifaió (Valencia); Gonzalez Moreno, Jacob, Cl Sants Just I Pastor, 144, Es:B, Pl:02, Pt:7, 46022 Valencia (Valencia); Gonzalez Moreno, Jesus, Av Reis Catolics, 28, Pl:05, Pt:9, 46450 Benifaió (Valencia)	498	0	0	498
Y-46.0608-0260	6	32	Piles Rastell, Concepción, Av Germanies, 29, Es:1, Pl:02, Pt:03, 46450 Benifaió (Valencia)	62	0	0	62
Y-46.0608-0261	6	84	Desconocido	0	0	910	910
Y-46.0608-0262	6	85	Desconocido	0	0	586	586
Y-46.0608-0263	6	83	Diputación de Valencia, Pz Manises, 4, 46003 Valencia (Valencia)	0	0	1708	1708





Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-46.0608-0264	6	78	Rovira Alepuz, Angel Antonio, Cl Sant Ferran, 50, Es:1, Pl:02, Pt:02, 46450 Benifaió (Valencia); Rovira Alepuz, Jose Gerardo, Cl Atarassanes, 5, 46450 Benifaió (Valencia); Rovira Alepuz, Francisco Luis, Cl Santa Barbara, 28, 46450 Benifaió (Valencia); Rovira Alepuz, Salvador Ignacio Vicente, Cl Ermita, 33, Es:1, Pl:01, Pt:01, 46450 Benifaió (Valencia); Rovira Alepuz, Eduardo, Cl Sant Ferran, 50, Es:1, Pl:01, Pt:01, 46450 Benifaió (Valencia); Fabra Rovira, Maria Pilar, Cl Espartero, 50, Es:1, Pl:01, Pt:03, 46450 Benifaió (Valencia); Fabra Rovira, Maria Jose, Cl Vicente Marti Mateu, 31, Es:2, Pl:02, Pt:04, 46450 Benifaió (Valencia)	64	0	0	64
Y-46.0608-0265	6	79	Bou Ferrer, Juan Manuel, Cl Pontet, 5, Es:1, Pl:00, Pt:01, 46440 Almussafes (Valencia)	7	0	0	7
Y-46.0608-0266	6	429	Laffaya E Hijos Sa, Cl Pizarro, 11, Pt:5, 46004 Valencia (Valencia)	1	0	0	1
Y-46.0608-0267	6	9015	Comunidad de Regantes, Desconocido	25	0	0	25
Y-46.0608-0268	6	9033	Comunidad de Regantes, Desconocido	28	0	0	28

