

## MUNICIPIOS

### Ayuntamiento de Puçol

*2024/11976 Anuncio del Ayuntamiento de Puçol sobre la aprobación del expediente de concesión demanial de cuatro lotes de bar-cafetería-quiosco de distintos locales situados en edificios municipales. (Expediente: 1755710M).*

#### ANUNCIO

Por Resolución n.º 4730 de 21/08/2024 se aprueba el expediente de concesión demanial de cuatro lotes de bar-cafetería-quiosco de distintos locales situados en edificios municipales.

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Ayuntamiento de Puçol.

b) Servicios que tramitan el expediente: Patrimonio, Cultura, Deportes y Parques y Jardines.

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto: la explotación de distintos espacios destinados a bar-cafetería-quiosco de las siguientes instalaciones municipales.

- Lote 1: Bar Cafetería Polideportivo Municipal: Camí Cementeri, 95, 46530 Puçol, (Valencia).

- Lote 2: Bar Cafetería de Casa Cultura: Carrer de Santa Teresa, 10, 46530 Puçol, (Valencia).

- Lote 3: Bar Cafetería de Campo de Fútbol Josep Claramunt: Carrer Sant Joan, 3, 46530 Puçol, (Valencia).

- Lote 4: Quiosco ubicado en el Parque Ribelles del Municipio de Puçol, con destino a uso de Cafetería.

b) Lugar de ejecución: Puçol (Valencia).

c) Plazo de ejecución: La duración del contrato será de dos años, con una posible prórroga de dos años más.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinario

b) Procedimiento: Abierto simplificado.

c) Forma: Varios criterios.



#### 4. Presupuesto base de licitación.

El presupuesto de licitación que ha de servir para fijar el canon anual por la utilización y aprovechamiento privativo de la porción de dominio público objeto de ocupación se establece en las siguientes cantidades anuales, para cada uno de los lotes objeto de la licitación:

Lote	Bar-Cafetería-Quiosco	Canon
1	Polideportivo Municipal	6.000,00 €
2	Casa de Cultura	3.000,00 €
3	Campo de Fútbol	6.000,00 €
4	Quiosco del Parque Ribelles	1.500,00 €

A partir de los importes anteriores, los licitadores podrán mejorarlos al alza. Dicho canon para cada lote se abonará en su totalidad por el adjudicatario en el momento inmediatamente anterior a la firma del contrato administrativo de concesión.

#### 5. Garantías

Definitiva: 1.500 € o del cinco por ciento del precio final del contrato de cada lote si esta última cantidad fuera superior a la primera.

#### 6. Obtención de documentación e información.

La información -pliegos incluidos- sobre esta licitación se publicará mediante anuncio en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Puçol, pudiendo usted acceder a través de la siguiente página web:

<https://pucol.sede.dival.es/tablondeanuncios/>

Además, también se publicará el mismo anuncio, en el perfil del contratante del órgano de contratación "Alcaldía del Ayuntamiento de Puçol" en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

#### 7. Presentación de ofertas.

a) Fecha límite de presentación: 30 días naturales, a contar desde el día siguiente a la inserción del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia. Dentro de dicho plazo se presentarán las proposiciones en la Oficina de Atención Ciudadana del Ayuntamiento, con la documentación y formalidades exigidas en el pliego, en horario de 9 horas hasta las 14 horas. Si el último día del plazo de presentación de proposiciones fuera inhábil (sábado, domingo o festivo), se entenderá prorrogado el plazo hasta el primer día hábil siguiente.

b) Documentación a presentar: Se determina en la cláusula 10.ª del Pliego de Cláusulas Administrativas.

#### c) Lugar de presentación:

1. Entidad: Ayuntamiento de Puçol, Oficina de Atención Ciudadana (OAC).
2. Domicilio: Plaça Sant Joan de la Ribera, 15,
3. Código postal, municipio y provincia: 46530 Puçol, (Valencia)



8. Apertura de las ofertas.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Puçol, Oficina de Atención Ciudadana (OAC).
- b) Domicilio: Plaça Sant Joan de la Ribera, 15,
- c) Código postal, municipio y provincia: 46530 Puçol, (Valencia)
- d) Fecha: se publicará el día y hora exactos mediante anuncio en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Puçol.

9. Otras informaciones.

A. Criterios de adjudicación hasta 100 puntos en los lotes 1 y 3.:

- 1.- Precio ofertado: hasta 60 puntos.
- 2.- Experiencia: hasta 20 puntos.
- 3.- Formación específica en el sector HORECA: hasta 10 puntos.
- 4.- Compromiso de instalar y mantener una máquina de ocio de uso público: hasta 10 puntos.

Los Lotes 2 y 4 de la Casa de Cultura y Quiosco del Parque José M.<sup>a</sup> Ribelles tendrán una puntuación máxima de 90 puntos, al no serle de aplicación el criterio de adjudicación núm. 4.

B. Limitación de lotes a adjudicar: es posible presentar una proposición para cada lote, sin embargo, el número de lotes que puede ser adjudicado a cada licitador es de un lote.

Puçol, a 21 de agosto de 2024. —El alcalde en funciones, José M.<sup>a</sup> Esteve Moreno.

