

MUNICIPIS

Ajuntament de Montserrat

2024/11739 Anunci de l'Ajuntament de Montserrat sobre l'exposició pública de l'expedient de determinació i pagament del preu just de l'expropiació forçosa de les infraestructures i xarxes privades vinculades al servei de proveïment d'aigua potable en el municipi. Comunitat de propietaris Urbanització Montecabrera.

ANUNCI

En la sessió ordinària del Ple de la Corporació de data 31/07/2024 s'aprova el següent acord que transcrit literalment diu així:

VEURE ANNEX

Cosa que es fa públic per a general coneixement.

Montserrat, a 12 d'agost de 2024. —L'alcalde, Sergio Vilar Campos.



11. Expedient 2946/2023. Aprovació, si escau, de la proposta d'acord d'extensió del full d'apreuament de l'expropiació forçosa de les infraestructures i xarxes privades vinculades al servei d'abastiment d'aigua potable en el municipi a la Comunitat de Propietaris Montcabrera.

L'alcalde dona compte de l'expedient referenciat en l'assumpte i l'informe proposta d'acord, que és el següent:

«PROPOSTA D'ACORD

A la vista dels següents ANTECEDENTS:

I. Vist que en la sessió ordinària duta a terme pel Ple de l'Ajuntament de 27 de març de 2023, s'aprovà **l'inici de l'expedient de determinació i pagament del preu just de l'expropiació forçosa de les infraestructures i xarxes privades vinculades al servei d'abastiment d'aigua potable en el municipi i es va requerir als titulars de drets perquè en el termini de vint dies**, a comptar des del següent al de la present notificació, **presentaren full d'apreuament** en el qual concretaren el valor en què estimen l'objecte que s'expropia, i poder adduir totes les al·legacions que estimen pertinents.

II. Vist que per registre d'eixida 2023-S-RE-1605 del dia 30/03/2023 se'ls va notificar l'acord Ple a la Com. prop. Montcabrera l'inici de l'exp. i requeriment del full apreuament, i va ser recepcionada pel Sr. José Soto Ruz president de la Comunitat el passat 4 d'abril de 2023 i fins a la data no s'ha presentat cap full d'apreuament.

III. Vist que en data 10/05/2024 per providència de l'Alcaldia es va ordenar l'emissió de l'informe tècnic de valoració dels elements individualitzats d'acord amb la relació de béns aprovada per acord del Ple de la corporació en la sessió extraordinària celebrada el passat 15.12.2022, així com l'informe jurídic sobre el que s'estableix en els fulls d'apreuament rebuts per les mercantils Aguas de Monserrat, S.L.; Sociedad Civil de Regantes La Dolorosa i Mantenimientos Torrent, S.L.

IV. A la vista dels fulls d'apreuament i valoracions municipals **de les infraestructures i xarxes privades vinculades al servei d'abastiment d'aigua potable en el municipi** que inclouen el 5 % del premi d'afecció, i que ascendeixen a la quantitat de quatre-cents huitanta-huit mil nou-cents quaranta euros amb quinze cèntims (488.940,15 €).

Atés que en l'aplicació pressupostària 161.60000 Expropiacions municipalització servei aigua potable del pressupost de 2024 existeix crèdit per import de 453.157,49 €, resultant aquest insuficient per a donar cobertura a la totalitat de la despesa, en la sessió ordinària del Ple de data 31/07/2024 se sotmetrà a l'aprovació inicial l'expedient de modificació de crèdit núm.24/2024 per suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria



per a despeses generals per import de trenta-cinc mil set-cents huitanta-dos euros amb seixanta-sis cèntims (35.782,66 €).

V. Vist l'informe emés per l'enginyer cap del Departament d'Urbanisme i Infraestructures visats pel Col·legi d'Enginyers de Camins Canals i Ports, i que és:

- Informe_Taxació_DipMontcabrera_VISAT ENGINYERS visat expedient 2024/01991/01 de data 06/06/2024

Fins al moment, s'ha notificat l'acord Ple a la Com. prop. Montcabrera l'inici de l'exp. i requeriment del full apreuament, si bé una vegada sol·licitada la informació registral sobre la titularitat de les parcel·les objecte d'expropiació, i a la vista d'aquestes, apareixen titulars individuals en condomini, per tant procedeix de conformitat amb els articles 3 i 4 de la LEF, notificar el full d'apreuament als respectius titulars que es relacionen a continuació;

En concret;

Sr. Antonio Alcocer Verges i Sra. Maria Cordellat Santamargarita, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Ricardo Romero Ferrandis i Sra. Josefa Gimeno Huerta, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Rafael Julian Sempera i Sra. Maria del Carmen Piquer Silvestre, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Ramon Ciscar Cardona i Sra. Maria Dolores Estivalis Rodrigo, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Cayetano Sanchez Sanz i Sra. Felicidad Lahoz Sanz, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Francisco Gallego Abdon i Sra. Isabel Centeno Gonzalez, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Vicente Marti Gil i Sra. Amparo Cardona Melia com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Claudio Garcia Tormo i Sra. Maria Esperanza Cervero Torrijos, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Fileto Hueso Flores i Sra. Rosario Peres Parron, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Vicente Rofrigo Asensi i Sra. Isabel Gimeno Soto, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Jose M^a Garcia Tormo i Sra. Vicenta Cardona Melia, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sra. Vicenta Adell Cerda, com a titular de 1/45 part indivisa.

Sr. Felix Aragones Lahuerta i Sra. Adela Blasco, com a titulars de 1/45 part indivisa.



Sr. Jose Guillem Alvarez i Sra. Francisca Angela Soriano Gonzalvez, com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Alfredo Rosello Adell i Sra. M^a Teresa Villanueva Anadon, com a titulars de 1/135 part indivisa.

Sr. Victor Rosello Adell, com a titular de 1/135 part indivisa.

Sra. M^a Isabel Rosello Adell, com a titular de 1/135 part indivisa.

Sra. M^a Carmen Cuartero Blasco, com a titular de 1/45 part indivisa.

Sr. Manuel Fernandez Martinez i Sra. Asunción Jardon Quintas com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. José María del Castillo i Sra. Cristina Olmo Sánchez com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. José Ramón Benaventn Rodríguez com a titular de 1/45 part indivisa.

Sra. Leovigilda Ortiz Rodríguez i Sr. Jesús José Regatero Puebla com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sra. María Elena Llorens Ribas com a titular de 1/45 part indivisa.

Sr. José María Zomeño Tobarra i Sra. María Josefa Gurrea Valero com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Juan Martín Madruga i Sra. Isabel Álvarez Vasallo com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. José Renovell Blasco com a titular de 1/90 part indivisa.

Sra. Mercedes Martínez Gallart com a titular de 1/90 part indivisa.

Sr. Enrique Guillermo Luna Gavira i Sra. Dorthy Rivera Luna com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sra. Josefa Serra Moliner com a titular de 1/90 part indivisa.

Sr. Alberto González Álvarez i Sra. Carmen García Calabuig com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Vicente Tronchoni López i Sra. Gregoria Vico Ramírez com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sra. Esperanza Morales López Reina com a titular de 1/90 part indivisa.

Sr. Brian Álvarez Morales com a titular de 1/90 part indivisa.

Sra. Rosario Gravira Crespo López i Sr. Enrique Luña Piloña com a titulars de 1/45 part indivisa.

Sr. Marc Pejo Méndez com a titular de 1/90 part indivisa.



Sra. Mercedes Ángeles Zaragoza Fortuny Reina com a titular de 1/90 part indivisa.

Sr. Juan José Randez Martínez com a titular de 1/45 part indivisa.

A més a més, en el Registre de la Propietat, apareix referit al mateix núm. de finca registral, les següents subfinques;

17193/1

Sr. Ricardo Redondo Andreu titular del ple domini d'una $\frac{1}{2}$ indivisa i de l'usdefruit de $\frac{1}{2}$ indivisa.

Sr. Ricardo Redondo Redondo titular de la nua propietat de $\frac{1}{4}$ part indivisa.

Sra. M^a del Carmen Redondo Redondo titular de la nua propietat de $\frac{1}{4}$ part indivisa.

17193/2

Sra. Josefa Serra Moliner titular de l'usdefruit de la totalitat.

Sra. María José Barea Serra titular de la nua propietat de $\frac{1}{2}$ part indivisa.

Sra. Cristina Barea Serra titular de la nua propietat de $\frac{1}{2}$ part indivisa.

17193/3

Sr. Robert Andrew Soper titular del ple domini d'aquesta participació.

Sra. Michelle Louise Soper titular de ple domini de $\frac{1}{2}$ la nua propietat.

17193/4

Sra. Luisa Martín Martín titular de ple domini de la totalitat.

17193/5

Sr. Miguel Angel Bohigues Muñumer titular del ple domini de la totalitat.

17193/6

Sr. José Manuel Guerrero Ruiz titular del ple domini de la totalitat.

17193/7

Sr. Miguel Angel Bertolín González titular del ple domini d'una $\frac{1}{2}$ indivisa.

Sra. Yolanda Gómez Fuentes titular del ple domini d'una $\frac{1}{2}$ indivisa.

17193/8

Sr. Miguel Angel Martínez Hervás titular del ple domini de la totalitat.

17193/9

Sra. María Teresa Cabo Lluna titular de ple domini de la totalitat.



17193/10

Sr. José Antonio Broseta Torbio i Sra. Natalia Gilabert Sempere titulars de ple domini de la totalitat.

17193/11

Sra. Josefa Carmen Zaragoza Teruel titular de ple domini de la totalitat.

17193/12

Sra. María del Señor González Fuentes titular de ple domini de la totalitat.

Vistos els antecedents que obren en l'expedient referenciat de l'expropiació forçosa, i els referits informes que s'adjunten i motiven *in aliunde*, aquesta proposta, a l'efecte de continuar amb la tramitació de l'expedient corresponent per a la determinació del preu just,

Per tot l'exposat es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER. Estendre full d'apreuament fundat en la quantitat de **vint-i-quatre mil nou-cents noranta-huit euros amb seixanta-dos cèntims (24.998,62 €)** a la vista dels fulls d'apreuament i valoracions municipals que inclouen el 5 % del premi d'afecció conforme al següent:

CONCEPTE	UNITATS		PREU UNITARI	TOTAL
Valor de la parcel·la	130	m2	6,29 €	817,67 €
Valor de la construcció (Depòsit d'aigua potable)	1	ud	22.990,54 €	22.990,54 €
5% premi d'afecció	5%		23.808,21 €	1.190,41 €
Total Justipreu:				24.998,62 €

Notificar-ho als interessats perquè, dins dels **deu dies hàbils**, comptadors des de la recepció del present acord, en el que disposa l'article 30.2 de la Llei d'expropiació forçosa, següents, l'accepten o rebutgen.

SEGON. Que, en cas que el full d'apreuament siga rebutjat, es passe l'expedient de preu just al Jurat Provincial d'Expropiació.»

INTERVENCIONS

No se'n produeixen.



VOTACIÓ

El regidor Juan José Rández Martínez sol·licita la votació nominal en aquest punt, i manifesta que no vol votar per motius de ser part interessada.

Sergio Vilar Campos, a favor.

Gemma Alemany Bosch, a favor.

Laura Sanjuán Campos, a favor.

Nicolás Blasco Gracia, a favor.

Josep M. Mas i Garcia, a favor.

Josep Martínez Ruiz, a favor.

Eva Bosch Chasán, a favor.

Juan Carlos Peñalver Llorens, a favor.

Carlos Martínez Salvador, a favor.

Maria Pura Navarro Campos, a favor.

Joaquim V. Belenguer Gómez, a favor.

I així queda aprovada favorablement la proposta d'acord per unanimitat dels membres presents, 11 dels dotze regidors que assisteixen al Ple.»

