

MUNICIPIS

Ajuntament de la Llosa de Ranes

2024/10901 Anunci de l'Ajuntament de la Llosa de Ranes sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

ANUNCI

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'acord del Ple de l'Ajuntament de la Llosa de Ranes de 30/05/2024, referit a l'aprovació inicial de la modificació de la ordenança fiscal reguladora de l'impost de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), publicat al BOP nº 115 de 14/06/2024 sense que s'haja presentat cap reclamació, aquest acord s'eleva a definitiu de conformitat amb el que disposa en l'article 17.3 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, publicant-se el text íntegre de l'ordenança.

VEURE ANNEX

Contra este acord elevat a definitiu i la corresponent ordenança fiscal podran els interessats interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquests acords i del text íntegre de les Ordenances en el Butlletí Oficial de la Província (art 46 LJCA).

La Llosa de Ranes, a 26 de juliol de 2024. —L'alcaldesa, Salvadora Pardo Escuriet.



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

DISPOSICIÓ PRELIMINAR

A l'empar del que preveu l'article 59.2 en relació amb els articles 15.1 i 16 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març per el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; l'Ajuntament de La Llosa de Ranes, estableix i exigeix l'impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb els preceptes de l'esmentada llei i disposicions que la despleguen i complementen, i a les normes establides en la present ordenança.

CAPÍTOL I

ARTICLE. 1º.

L'Impost sobre el Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana és un tribut directe autoritzat per l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març per el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que es regularà pel que disposen els articles 104 al 110 de dita llei i per les Normes de la present Ordenança.

CAPÍTOL II

Fet imposable

ARTICLE. 2º.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost el increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana situats en el terme municipal de La Llosa de Ranes i que es posen de manifest com a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret reial de gaudir, limitador del domini sobre els referits béns.
2. El títol a què es referix l'apartat anterior serà tot fet, acte o contracte, siga quin siga la seua forma, que origine un canvi del subjecte titular de les



facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre uns terrenys, tinga lloc per ministeri de la Llei, per actes mortis causa o intervius, a títol oneros o gratuït .

ARTICLE. 3º.

1. En virtut del que disposa l'art. anterior, estan subjectes a este Impost el increment que experimenten els terrenys que tinguen la consideració d'urbans així com els béns immobles classificats com de característiques especials, als efectes del Impost sobre Béns Immobles.
2. La consideració de béns urbans, i de característiques especials, a l'efecte de la subjecció a aquest impost, s'estableix en virtut del que es disposa en l'art. 61 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i art. 6 i *ss del Reial decret 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

ARTICLE. 4º. Suposats de no subjecció.

No estan subjectes a aquest impost i per tant no reporten el mateix les transmissions de terrenys de naturalesa urbana detallades en l'art. 104 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, especialment:

- A. L'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.
- B. Els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga de elles es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en paga de els seus havers comuns; tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga com siga el règim econòmic matrimonial.



No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'adequat exercici de la seua capacitat jurídica, l'exercici de la qual es durà a terme per les dones mortes a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es definisca per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives porten causa de la referida defunció.

- C. Les transmissions de terrenys respecte dels quals es constate la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

L'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar en el moment de la declaració; els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguen computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions:

- c.1.-El que conste en el títol que documente l'operació o
- c.2.- El comprovat, en el seu cas, per l'Ajuntament de la Llosa de Ranes.

A aquest efecte i sense perjudici que l'Ajuntament a Proposta de l'Òrgan liquidador; podrà comprovar tots els valors declarats a l'efecte d'establir si aquests s'ajusten a la realitat de mercat i per tant són admissibles com a prova de la minusvalidesa al·legada per l'obligat tributari; mitjançant comprovació pericial o qualsevol altre mitjà de prova admissible en dret.

En tot cas es procedirà a comprovar els valors declarats en les transmissions lucratives així com en les transmissions en les quals de la documentació aportada per l'interessat o que conste en poder de l'Administració es denote l'existència de vinculació entre transmissor i adquirent; com ara Empreses pertanyents al mateix grup; amb mateix Administrador.. etc..



Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

CAPÍTOL III

Exempcions

ARTICLE. 5º. (art. 105 RDL 2/2004 de 5 marc)

Estan exempts d'este impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels actes següents:

- a. La constitució i transmissió de qualsevol drets de servitud.
- b. Les transmissions de béns situats dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric Artístic o que hagen sigut declarats individualment d'interès cultural, d'acord amb el que disposa la llei 16/1985 de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten haver realitzat a càrrec seu en dites immobles obres de conservació, millora o rehabilitació.
- c. Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en recompensa de la vivenda habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantides amb hipoteca recaiguda sobre la mateixa, contractades amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de la vivenda en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tindre dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar no disposa, en el moment de poder evitar l'alineació de la vivenda, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A estos efectes, es considera vivenda habitual aquell que haja figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a



la transmissió o des del moment de l'adquisició si el dit termini fora inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 35/2006 de 28 de novembre de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A estos efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita. Respecte d'esta exempció, no resultarà d'aplicació el que disposa l'article 9.2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el Text Refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ARTICLE. 6º.

1. Estan exempts d'este impost, així mateix, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaiga sobre les següents persones o entitats:

- a. L'Estat o els seus Organismes autònoms.
- b. La Comunitat Autònoma Valenciana i les entitats de dret públic de anàleg caràcter als Organismes Autònoms de l'Estat.
- c. El municipi de la Llosa de Ranes i demès entitats locals integrades o en les que integra dit municipi, eixí com les seues respectives entitats de dret públic de anàleg caràcter o els Organismes autònoms de l'Estat.
- d. Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o beneficodocents.
- e. Les entitats Gestores de la Seguretat Social, i les Mutualitats de Previsió Social, regulades per la Llei 30/1995 de 8 de novembre, d'Ordenació i supervisió de les Assegurances Privades.
- f. Les persones o Entitats a favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.
- g. Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes les mateixes.
- h. La Cruz roja Espanyola.

2. Així mateix i en virtut del que disposa l'art. 15 de la Llei 49/2002 de 28 de desembre, estan exempts de l'Impost sobre Increment del valor dels terrenys de



naturalesa urbana, els increments corresponents quan l'obligació legal de satisfer el dit impost recaiga sobre una entitat sense fins lucratiu.

En el supòsit de transmissions de terrenys o de constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini sobre els mateixos, efectuades a títol Onerós per una entitat sense fins lucratiu, l'exempció en el referit impost estarà condicionada que tals terrenys complisquen els requisits establits per a aplicar la exempció en l'Impost sobre Béns Immobles.

L'aplicació de l'esmentada exempció estarà condicionada al fet que la citada Entitat comuniqui a l'Ajuntament de la Llosa de Ranes que s'ha acollit al règim fiscal especial regulat en el Títol II de la Llei 49/2002 de 28 de desembre, i que així mateix ha complit els requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial que es regulen en el citat Títol.

ARTICLE. 7º. Bonificacions

1. Gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents o adoptants.

La bonificació regulada en aquest article s'aplicarà d'ofici sempre que, dels documents obrants en poder de l'Ajuntament, resulte de manera indubtable que concorren les circumstàncies i els requisits mencionats .

La bonificació , no tindrà en cap lloc caràcter retroactiu en liquidacions ja practicades abans de l'aprovació d'aquesta ordenança.

CAPÍTOL IV

Subjectes Passius

ARTICLE 8

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:



- a. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reials de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o la entitat a què es referix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituísca o transmeta el dret real de què es tracte.
 - b. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reials de gaudi limitadors del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o la Entitat a què es referix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeta el terreny, o que constituísca o transmeten el dret real de què es tracte.
2. En els supòsits a què es referix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'art. 33 de la Llei General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituísca o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.
 3. En les transmissions realitzades pels deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'art. 2 del RDL 6/2012 de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, en ocasió de la dació en recompensa de la seua vivenda prevista en l'apartat 3 de l'annex de la dita norma, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent l'entitat que adquirisca l'immoble, sense que el substitut del contribuent pugua exigir l'import de les obligacions tributàries satisfetes.
 4. En les transmissions inter vius a títol oneros, si l'adquirent, per acord entre les parts, es compromet a assumir les conseqüències tributàries de l'operació gravada per l'impost, el transmetent subjecte passiu no s'exonera de les seues obligacions tributàries, per la qual cosa els dits pactes o convenis entre les parts, no produïxen efectes enfront de l'Administració.



CAPÍTOL V

Base Imposable

ARTICLE 9º

Base Imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar l'import d'aquest increment a què es refereix l'apartat anterior, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació calculada conforme al que s'estableix en els articles 107.2 i 107.3 del *TRLHL, pel coeficient que corresponga conforme al període de generació.
2. El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, serà el que corresponga dels aprovats per l'Ajuntament segons el període de generació de l'increment de valor, d'acord amb la següent taula, segons l'article 107.4 del TRLHL:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,20
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12



Període de generació	Coefficient
11 anys	0,10
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,10
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,40

4.- Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Aquesta proporcionalitat només s'aplicarà quan existisca sòl i construcció, ja que si en algun dels dos moments (adquisició o transmissió); el bé no tinguera construcció, el valor assignat en aquest moment correspondrà en el 100% al valor del sòl.

5.- Quan, a instàncies del subjecte passiu, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.



ARTICLE 10º

Als efectes de determinar el període de temps en què es genere l'increment de valor, es prendran tan sols els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracte o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret reial de gaudi limitador del domini sobre el mateix i la producció del fet imposable d'este impost, sense que es tinguen en consideració les fraccions d'any,

excepte per al supòsit en què el període de generació siga inferior a un any, i en aquest cas es prorratejarà el coeficient anual establert com a "inferior a un any" segons el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

ARTICLE 11º

1. En les transmissions de terrenys, el valor al temps de la meritació coincidix amb el valor cadastral.

2. No obstant això, quan el dit valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions del Planejament aprovades després de l'aprovació de l'esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment este impost d'acord amb el mateix. En estos casos, en la liquidació definitiva s'aplicara el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut d'acord amb la valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data de la meritació. Quan esta data no coincidisca amb la de l'efectivitat dels nous valors cadastrals, estos es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a este efecte en les lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

3. Quan el terreny, inclús sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost no tinga determinat valor cadastral en el dit moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint el dit valor al moment de la meritació.



ARTICLE 12º

En els supòsits d'expropiació forçosa es prendrà com a valor la part del preu just corresponent al terreny, llevat que el valor cadastral fóra inferior, i en este cas prevaldrà este últim sobre el preu just.

ARTICLE 13º

En la constitució i transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció davall el sòl sense implicar l'existència d'un dret reial de superfície, es pren com a valor la part del valor cadastral del terreny que represente, respecte del mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en el vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

ARTICLE 14º

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitadors del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicara sobre la part del valor definit en l'article 9é que represente, respecte del mateix, el valor dels referits drets calculats segons les regles següents:

- a. En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal el seu valor equivaldrà a un 2 per 100 del valor cadastral del terreny per cada any de duració del mateix, sense que puga excedir el 70 per 100 del dit valor cadastral.
- b. Si l'usdefruit fóra vitalici el seu valor, en el cas que l'edat de l'usufructuari fóra igual o inferior a 19 anys, serà equivalent al 70 per 100 del valor cadastral del terreny, minorant-se esta quantitat en un 1 per 100 per cada any que excedisca de la dita edat, fins al límit mínim del 10 per 100 de l'expressat valor cadastral.
- c. Si l'usdefruit s'establix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per 100 del valor cadastral del terreny usufructuat.



- d. Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en les lletres A), B), i C) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del Terreny al temps de la dita transmissió.
- e. Quan es transmeta el dret de nua propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat este últim segons les regles anteriors.
- f. El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar al 75 per 100 del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constituïsquen tals drets les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons casos.
- g. En la constitució o transmissió de qualssevilla altres drets reals de gaudi limitadors del domini diferents dels enumerats en les lletres A), B), C), D), i F), de este article i en el següent es considerarà com a valor dels mateixos, als efectes d'este impost:
 - El capital, preu o valor pactat al constituir-los, si fóra igual o major que el resultat de la capitalització a l'interés bàsic del Banc d'Espanya, de la seua renda o pensió anual.
 - Este últim, si aquell fóra menor

CAPÍTOL VI

Quota Tributaria

ARTICLE 15º

La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus del 20 per 100.



CAPÍTOL VII

Meritació

ARTICLE 16º

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o Gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constituïes o transmet qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.

2. Als efectes del que disposa l'apartat anterior es considerarà com a data

De la transmissió:

- a. En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació inscripció en un Registre Públic o la del seu entrega a un funcionari Públic per raó del seu ofici.
- b. En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

ARTICLE 17º

1. Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma d'haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que el dit acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que hi ha efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es referix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declararà per incompliment de les obligacions del subjecte passiu que es derivaren de l'acte o contracte que es resol o rescindeix, no hi haurà lloc a cap devolució.



2.Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3.En els actes o contractes subjectes a condició, una vegada qualificada la condició d'acord amb l'art. 113 del CC, si la condició és suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que esta es complisca, si la condició és resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva que complida la condició, el seu import siga tornat al subjecte passiu. En este cas, no es necessita una resolució judicial, sinó que basta amb què es demostre davant de l'Ajuntament que la condició resolutòria s'ha complit.

CAPÍTOL VIII

Gestió de l'Impost. Secció Primera. Obligacions materials i formals

ARTICLE 18º

1.Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant d'este Ajuntament, declaració segons el model determinat pel mateix contenint els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.

2. La dita declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar de la data en què es produïska la meritació de l'impost:

- a. Quan es tracte d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies (30) hàbils .
- b. Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos (6) prorrogables fins a un any, a sol·licitud del subjecte passiu.
- c. La presentació de la declaració per a la liquidació de la plusvàlua tindrà efecte de presentació del Model de Declaració Cadastral 900D, Alteració de la titularitat y variació de la quota de participació en bens immobles a efectes cadastrals .



3.- A la declaració s'acompanyaran els documents en què consten els actes o Contractes que originen la imposició , aportant per a això els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

ARTICLE 19º

Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

L'Ajuntament de la Llosa de Ranes , a l'efecte de practicar la corresponent liquidació, podrà:

- 1.- Utilitzar les dades consignades per l'obligat tributari en la seua declaració o qualsevol altre que obre en el seu poder.
- 2.- Requerir a l'obligat perquè aclarisca les dades consignades en la seua declaració o present justificant d'aquests.
- 3.- Realitzar actuacions de comprovació de valors.

Realitzades les actuacions de qualificació i quantificació oportunes, l'Ajuntament de la Llosa de Ranes notificarà, sense més tramite, la liquidació que procedisca, exceptuant el que està disposat en el paràgraf següent.

Quan s'hagen realitzat actuacions de comprovació de valors i les dades o valors tinguts en compte per l'Ajuntament no es corresponguen amb els consignats per l'obligat en la seua declaració, haurà de fer-se esment exprés d'aquesta circumstància en la proposta de liquidació provisional, que haurà de notificar-se, amb una referència succinta als fets i fonaments de dret que la motiven, perquè l'obligat tributari al·legue el que convinga al seu dret en el termini màxim de 10 dies hàbils.

Transcorregut aquest termini sense que l'obligat tributari manifeste cap al·legació, la proposta de liquidació provisional s'eleva a liquidació provisional.



ARTICLE 20º

Amb independència del que disposa l'apartat primer de l'article 18, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a. En els supòsits previstos en la lletra a) de l'article 6t, de la present Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret reial de què es tracte.
- b. En els supòsits previstos en la lletra b), del dit article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret reial de què es tracte.

ARTICLE 21º

Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els que es continguen fets, actes o negocis jurídic que posen de manifest la realització del fet imposable d'este impost, a excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídic, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de firmes. Allò que s'ha previngut en este apartat s'entén sense perjudi del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Secció Segona

Inspecció i recaptació

ARTICLE 22º

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb allò que s'ha previngut en la Llei General Tributària, i en les altres lleis de l'Estat, reguladores de la matèria, així com, en les disposicions dictades per al seu desplegament.



Secció Tercera

Infraccions i Sancions

ARTICLE 23º

En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la Complementen i desenrotllen.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

La present Ordenança deroga a l'anterior en tots els seus termes.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

