

MUNICIPIS

Ajuntament de Montserrat

2024/10477 Anunci de l'Ajuntament de Montserrat sobre l'aprovació definitiva del reglament per a l'atorgament d'autoritzacions d'aprofitament de fruiters situats en parcel·les municipals.

ANUNCI

Elevat a definitiu, per no haver-se formulat reclamacions, l'acord d'aprovació inicial per l'Ajuntament en sessió plenària ordinària de data 23/05/2024, el reglament regulador per a l'atorgament d'autoritzacions d'aprofitament de fruitals situats en parcel·les municipals, per la present, i de conformitat amb el que preveu la legislació vigent, s'exposa al públic amb indicació que contra aquesta podrà interposar-se recurs contenciós administratiu en la forma i terminis previstos en la llei reguladora de l'esmentada jurisdicció:

"Reglament per a l'atorgament d'autoritzacions d'aprofitament de fruiters situats en parcel·les municipals

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.

Article 2. Naturalesa jurídica.

Article 3. Parcel·les l'aprofitament de les quals pot ser concedit.

Article 4. Objectius.

Article 5. Requisits dels sol·licitants i documentació a presentar.

Article 6. Presentació de sol·licituds, procediment d'adjudicació i duració de l'autorització.

Article 7. Règim de l'aprofitament.

Article 8. Extinció de l'autorització.

Article 9. Règim jurídic de l'autorització.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Montserrat, vol promoure l'aprofitament de fruiters per els veïns que s'interessen per l'agricultura (activitat tradicional en el nostre municipi) i la cura dels arbres que existeixen en cada ubicació.

En parcel·les de titularitat municipal, parcs, fonts, i camins d'ús públic han crescut de manera espontània o han sigut plantades espècies que produeixen fruits que poden ser aprofitables per a l'alimentació humana, la del bestiar, o per a altres usos, especialment, per la seua adaptació al sòl i clima de Montserrat, oliveres i garroferes.



Els arbres són béns comunals, l'aprofitament i el gaudi general simultani per part de tots els veïns dels quals és impracticable, per la qual cosa d'acord amb l'article 75.2 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local regirà el costum o ordenança local. En virtut d'això, s'aprova el present reglament que regula l'aprofitament dels arbres fruiters situats en parcel·les municipals.

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.

El present reglament té per objecte la regulació del procediment d'atorgament d'autoritzacions d'ús d'un bé comunal, com són els arbres fruiters situats en parcel·les municipals, així com del règim jurídic al qual se sotmetran les persones autoritzades, establint unes normes de funcionament.

Article 2. Naturalesa jurídica.

L'explotació de fruiteres en terrenys de domini públic té la naturalesa jurídica d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme estableix l'article 75.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, l'article 184.4 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local i l'article 85.3 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Article 3. Parcel·les l'aprofitament de les quals pot ser concedit.

Podrà concedir-se l'aprofitament dels fruiters que es troben en parcel·les de titularitat de l'Ajuntament, així com en parcs o jardins, llits, fonts o camins municipals.

Article 4. Objectius.

Els objectius que es proposen amb la concessió d'aprofitament dels fruiters són els següents:

- 1.- Foment de la participació ciutadana i l'autogestió dels usuaris.
- 2.- Establir i valorar les relacions entre el medi rural i les activitats humanes.
- 3.- Conèixer les tècniques de cultiu de l'agricultura tradicional.
- 4.- Fomentar l'adquisició d'una sèrie de valors com la responsabilitat, el treball i l'esforç.
- 5.- Suport social a determinats sectors de població.

Article 5. Requisits dels sol·licitants i documentació a presentar.

Estaran legitimats per a formular sol·licituds i podran optar a ser titulars de l'autorització demanial les persones físiques, majors d'edat, que estiguen empadronades en el municipi de Montserrat.

A la sol·licitud haurà d'adjuntar-se una declaració responsable en què es manifeste posseir coneixements bàsics de realització de tasques de manteniment d'espècies d'arbratge agrícola, en particular de poda de fruiters, i posseir les ferramentes necessàries per al seu manteniment i explotació.



S'adjuntarà, si és el cas, justificació documental de trobar-se en situació de desocupació o certificat acreditatiu de discapacitat.

Article 6. Presentació de sol·licituds, procediment d'adjudicació i duració de l'autorització.

6.1. Presentació de sol·licituds.

Els interessats hauran de presentar la seua sol·licitud per escrit en el registre general de l'Ajuntament mitjançant qualsevol dels mitjans permesos per la normativa sobre procediment administratiu comú.

El termini de presentació de sol·licituds serà de quaranta dies des que s'anuncie mitjançant publicació de la convocatòria en el tauler de l'Ajuntament i en la seua pàgina web. Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses.

Igualment, seran inadmeses les instàncies presentades per sol·licitants que no estiguen empadronats en el municipi de Montserrat amb una antelació mínima de tres anys respecte de la data de la convocatòria corresponent.

Les sol·licituds que mantinguen entre elles una relació familiar de primer grau en línia directa, per consanguinitat (pares i fills) o afinitat -limitada al cònjuge o parella de fet- o de segon grau per consanguinitat, en línia directa o col·lateral (avis, nets i germans) excepte si estes figuren com a unitats familiars independents, podran ser inadmeses, prèvia comprovació a través dels mitjans que en cada cas s'estimen oportuns.

En el cas que es produísca esta circumstància, només serà vàlida la instància que s'haja presentat en primer lloc.

6.2. Procediment d'atorgament d'autoritzacions.

L'autorització per a explotar els fruiters, de conformitat amb el que estableixen els articles 86.2 i 92.1 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, s'atorgarà als peticionaris que reunisquen les condicions requerides en el present reglament.

Les adjudicacions es realitzaran tenint en compte els següents criteris:

S'adjudicarà preferentment una àrea per persona.

En el cas que el nombre de sol·licituds supere el d'àrees disponibles, es primarà aquells sol·licitants que hagen acreditat major coneixement en manteniment d'arbres fruiters o que es troben en situació de desocupació, i en cas d'empat s'efectuarà un sorteig per a descartar sol·licituds.

Si el nombre de sol·licituds és menor al d'àrees disponibles es podrà adjudicar més d'una àrea a una persona mitjançant sorteig.

Els adjudicatariis seran responsables del manteniment i explotació de les àrees.

El resultat de les adjudicacions es publicarà en el tauler d'anuncis i la web de l'Ajuntament i es notificarà a cadascun dels interessats.



6.3. Termini de duració de les autoritzacions.

L'autorització demanial per a l'aprofitament de cada parcel·la tindrà una duració de tres anys.

Este termini començarà a computar a partir de l'endemà de la publicació i notificació, pels mitjans indicats, de la resolució per la qual es dispose l'adjudicació de l'aprofitament.

L'autorització demanial per a l'aprofitament dels fruiters serà gratuïta, tot això de conformitat amb el que estableix l'article 92.5 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Article 7. Règim de l'aprofitament.

Els qui sol·liciten l'autorització per a aprofitar els fruiters es comprometen a desenvolupar l'activitat agrícola dins dels límits assenyalats per a la parcel·la assignada, i fer un bon ús, en tot moment, de l'espai on esta s'exerceix, i acatar el funcionament i les normes que el regulen conforme al que disposa l'autorització demanial i en les normes d'ús que s'estableixen a continuació:

7.1. Tots els adjudicataris hauran de fer les tasques de poda i manteniment dels arbres d'acord amb la seua espècie, i depositar les restes en l'Ecoparc o donar-los una destinació que no contravinga les normes sobre neteja i ornat públic (utilització pròpia com a llenya, venda, etc.). Estes tasques no donaran dret a obtindre cap indemnització durant el període de l'autorització.

7.2. No es permet l'arrendament o cessió de l'autorització a terceres persones, així com el seu destí a fins diferents dels propis de la seua naturalesa.

7.3. Si la parcel·la assignada romanguera desatesa o en evident estat d'abandó durant més de 3 mesos sense justificació raonada, prèvia audiència de l'usuari, podrà revocar-se l'autorització i la parcel·la s'adjudicarà a una altra persona mitjançant nova autorització.

7.4. Els usuaris hauran de mantindre en tot moment la parcel·la adjudicada en perfecte estat de neteja i conservació, i respectar els elements municipals de mobiliari urbà que pogueren haver-hi instal·lats.

7.5. No es permetrà l'accés amb vehicles de motor fins als fruiters si es troben en parcs o altres llocs de la via pública en els quals no estiga permesa la circulació i estacionament, tret que l'Ajuntament concedisca l'autorització perceptiva per a fer-ho.

7.6. L'Ajuntament està exempt de responsabilitats pels danys que pogueren patir o causar els usuaris derivats de l'activitat, així com dels danys que pogueren ocasionar a estos, terceres persones.

7.7. L'adjudicatari de cada parcel·la serà responsable de tots els desperfectes que es puguen ocasionar i es compromet a deixar la parcel·la en el mateix estat de conservació en el qual la rep. Per a això, s'acompanyarà a l'autorització un informe sobre l'estat inicial de la parcel·la.



7.8. Queda prohibida l'acumulació o abandó de qualsevol material o desaprofitament, ja siga dins o fora de la parcel·la l'aprofitament de la qual s'adjudica.

7.9. En aquelles parcel·les en las quals en el moment d'extingir-se l'autorització demanial existiren collites pendents de recol·lecció, estes s'entendran entregades als nous adjudicatari de l'aprofitament.

7.10. El personal municipal inspeccionarà el correcte desenvolupament de les tasques de manteniment i aprofitament.

7.11. Les autoritzacions per a explotar l'aprofitament podran revocar-se, en qualsevol moment, unilateralment per l'Ajuntament, per incompliment de les normes d'ús a les quals es refereix este reglament, sense que el seu titular tinga dret a indemnització i sense perjudi de la incoació dels expedients sancionadors al fet que pertocara. Igualment podran revocar-se les autoritzacions, per raons d'interés públic, sense generar dret a indemnització, en els supòsits previstos en la legislació vigent.

Article 8. Extinció de l'autorització.

L'autorització demanial per a l'aprofitament de les parcel·les adjudicades s'extingirà per les causes següents:

- 1.- Mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari.
- 2.- Caducitat per venciment del termini de l'autorització.
- 3.- Revocació de l'autorització.
- 4.- Desistiment de la persona autoritzada.
- 5.- Mutu acord.
- 6.- Desaparició del bé, o esgotament de l'aprofitament.
- 7.- Qualsevol altra causa prevista en este reglament i en les condicions generals o particulars de l'autorització.

Article 9. Règim jurídic de l'autorització.

La participació en el procediment d'atorgament d'autoritzacions suposa l'acceptació de les normes establides en el present reglament i de les condicions generals o particulars que es prevegen en l'autorització, de manera que l'autorització es concedirà en precari, i podrà ser revocada o modificada en qualsevol moment per causes justificades, derivades del seu incompliment, o per raons de força major degudament acreditades, sense que el seu titular tinga dret a indemnització o cap compensació en cap dels casos, i sense perjudi de la incoació dels expedients sancionadors al fet que pertocara.

Les resolucions i acords de l'Ajuntament adoptats en aplicació d'este reglament posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. Contra estos podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició o un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats i tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa".



Contra aquest Reglament, el qual és definitiu en via administrativa podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant del Jutjat de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de València, en el termini de dos mesos, a comptar des del següent al de la publicació.

Tot això sense perjudici de poder exercitar qualsevol altre recurs o acció que estime procedeixen.

Montserrat, a 22 de juliol de 2024. —El secretari, Antonio Espinaco Salvador.

