

MUNICIPIS

Ajuntament de Benimodo

2024/10305 *Anunci de l'Ajuntament de Benimodo sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.*

ANUNCI

Al no haver-se presentat al·legacions i suggeriments durant el termini d'exposició pública (BOP: 15 de maig de 2024, núm. 93) d'acord amb el que s'establix en l'article 17 del RDL 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, queda automàticament elevat a definitiu l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Benimodo, en data 29 d'abril de 2024, sobre aprovació: "MODIFICACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA" (exp. 573/2024).

L'entrada en vigor de l'Ordenança es realitzarà conforme al que es disposa en l'article 70.2 de la LBRL, una vegada s'haja publicat completament el seu text i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 LBRL

TEXT ÍNTEGRE MODIFICACIÓ ORDENANÇA

"Article 7.-

4. El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest este increment.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indique una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

Per a determinar l'import de l'increment de valor, s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat conforme al que es disposa en els apartats anteriors, el coeficient que s'indica seguidament segons la duració del període impositiu:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 año.	0,15
1 año.	0,15
2 años.	0,14
3 años.	0,14
4 años.	0,16



5 años.	0,18
6 años.	0,19
7 años.	0,20
8 años.	0,19
9 años.	0,15
10 años.	0,12
11 años.	0,10
12 años.	0,09
13 años.	0,09
14 años.	0,09
15 años.	0,09
16 años.	0,10
17 años.	0,13
18 años.	0,17
19 años.	0,23
Igual o superior a 20 años.	0,40

Si una norma amb rang legal actualitza a la baixa algun dels coeficients citats en el quadre anterior, s'aplicarà directament el nou coeficient establert en la llei i fins que entre en vigor la nova ordenança fiscal que corregisca este excés."

Contra esta aprovació definitiva, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'este anunci en el Butlletí Oficial de la Província, davant el Tribunal Superior de Justícia de València.

Benimodo, a 17 de juliol de 2024. —L'alcalde, Francisco Teruel Machí.

