

## MUNICIPIS

### Ajuntament d'Otos

*2024/09940 Anunci de l'Ajuntament d'Otos sobre l'aprovació definitiva de les bases reguladores de la subvenció de rehabilitació d'habitatges privats.*

#### ANUNCI

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori de les Bases Reguladores de la Concessió d'Ajudes de Rehabilitació d'Habitatges Privats, el text íntegre de la qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment del que es disposa en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

#### VEURE ANNEX

Otos, a 10 de juliol de 2024. —L'alcaldeessa, María Inés Alfonso Monzó.



## **BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ D' AJUDES DE REHABILITACIÓ D' HABITATGES PRIVATS.**

### **1. Objecte**

És objecte de les presents bases regular l'atorgament d'ajudes dins de la línia d'actuació "ajuda a la reparació d'habitatges de titularitat privada en el terme municipal", amb la finalitat d'assegurar la rehabilitació o adequació d'habitatges de titularitat privada de l'entorn a les condicions mínimes d'habitabilitat, estalvi de consum energètic, elements estructurals i, en definitiva, aquelles obres necessàries per a l'adequat manteniment de les mateixes, amb la qual cosa es pretén contribuir també a propiciar la permanència en el municipi.

### **2. Tipus d' actuacions objecte de l'ajuda.**

2.1. Es podran atorgar subvencions per a la realització de les actuacions següents:

#### **A. Obres de Rehabilitació en habitatges aïllats:**

- a. Obres relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, façanes i mitgeries, incloent processos de desamiantat, fusteria exterior.
- b. Instal·lacions interiors de fontaneria i sanejament.
- c. Reforç o substitució parcial dels elements estructurals.
- d. Reformes per adaptar l'habitatge a persones amb diversitat funcional i mobilitat reduïda, com ara ampliació d'espais de circulació, canvi de portes, instal·lació de senyals acústics o lluminosos, etc.
- e. Reformes de cambres humides (cuina, banys i lavabos)
- f. Instal·lacions interiors elèctriques de baixa tensió, sense incloure aparells receptors.
- g. En general, les que proporcionen als habitatges les condicions d'habitabilitat mínimes, d'acord amb el previst en la legislació vigent, havent-se de motivar la necessitat del projecte o actuació.

#### **B. Obres amb la finalitat de lluitar contra la pobresa energètica, entre les causes de la qual es troba la baixa eficiència energètica de l'habitatge, tant en habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila, consistents en:**

La millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici i/o de l'habitatge per reduir la seva demanda energètica, mitjançant actuacions en façana, coberta, plantes baixes no protegides o qualsevol parament de dita envolupant, de millora del seu aïllament tèrmic, la substitució de fusteries i envidrament dels buits, el tancament o envidrament de les terrasses ja ensorrades, o altres, incloent la instal·lació de dispositius bioclimàtics i d'ombrejament. S'inclou la instal·lació d'aigua calenta sanitària, fins i tot la instal·lació d'energia solar tèrmica.

Per a la justificació de la demanda energètica en la situació prèvia i posterior a les actuacions proposades o, si s'escau, del consum d'energia primària no renovable s'utilitzarà qualsevol dels programes informàtics reconeguts conjuntament pels ministeris competents en matèria d'habitatge i d'energia, que es troben en el registre general de documents reconeguts per a la certificació de l'eficiència



energètica dels edificis. Així mateix, es podrà realitzar mitjançant la comparació dels certificats d'eficiència energètica d'abans i després de la intervenció.

A l'efecte d'acreditar el compliment de la finalitat d'aquesta actuació, es requereix que, després de la inversió, es produeixi una reducció d'almenys el 10% de les tones de CO2 anuals, o bé aconseguir una millora del salt d'una lletra en la qualificació per a edificis d'ús residencial (habitatge) del document reconegut "Qualificació de l'eficiència energètica dels edificis" de l'Institut per a la Diversificació i estalvi de l'Energia (IDAE)

2.2. L'actuació subvencionable podrà consistir en alguna de les activitats o una combinació de les mateixes.

2.3. Per a l'obtenció de les subvencions relacionades en aquest programa es requereix que l'obra subvencionable no s'haja iniciat abans de la data de sol·licitud de la subvenció.

### 3. Règim dels habitatges objecte de la intervenció

3.1. Que s'ajusten al que disposa la normativa urbanística que siga d'aplicació. S'haurà de tractar d'habitatges en situació de legalitat conforme a la normativa d'aplicació.

### 4. Requisits específics dels habitatges.

4.1. Els habitatges hauran de tenir, en general, una antiguitat en la data de la sol·licitud de, almenys, vint anys.

4.3. Els habitatges així com les zones comunes interiors i exteriors dels edificis amb habitatges, hauran de reunir els requisits relatius a disseny i qualitat del Codi Tècnic de l'Edificació i altres disposicions de caràcter bàsic i en les d'àmbit autonòmic que els siguin d'aplicació, així com en les ordenances municipals d'edificació.

4.4. Queda prohibit destinar l'habitatge a lloguer turístic i a altres usos amb un fi diferent al de residència habitual i permanent, així com el subarrent.

4.5. L'habitatge no podrà romandre deshabitat per un temps superior a 6 mesos per any.

4.6. De conformitat amb el que disposen els apartats 4 i 5 de l'article 31 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, s'estableix que la persona beneficiària haurà de destinar els béns al fi concret per a la qual li va ser concedida la subvenció per un període mínim de 10 anys.

### 5. Requisits dels beneficiaris.

5.1 Podran ser beneficiaris d'aquestes ajudes aquelles persones que reuneixin els següents:

- a. Tenir nacionalitat espanyola i els refugiats, asilats, apàtrides, així com els estrangers residents o transeünts en els termes previstos a l'article 3 de la Llei 16/2019, de 2 de maig, de Serveis Socials.



- b. Estar empadronats i residir de forma efectiva al municipi o, en cas contrari, acreditar el compromís d'empadronar-se per destinar l'habitatge al seu domicili habitual i permanent o arrendar-la a una persona tercera en règim d'arrendament en el termini de dos mesos comptats a partir de la finalització de les obres.
- c. Ser propietari, copropietari, usufructuari o hereu de l'habitatge en el qual es realitzaran les obres de rehabilitació.
- d. Que l'habitatge necessite la realització d'alguna/s de les obres de rehabilitació en els termes contemplats en aquestes bases.
- e. Que l'habitatge i les obres de rehabilitació s'ajusten al dispostat en les normes urbanístiques que siguen d'aplicació.

5.2. No podran obtenir la condició de beneficiaris, els quals estiguen incursos en algunes de les prohibicions establertes en apartat segon de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

5.3. Als efectes d'aquestes bases s'entén per unitat familiar la composta pel peticional, el seu cònjuge o la persona que con ell convisca i en el supòsit d'unions de fet, i altres familiars de primer i segon grau per consanguinitat i afinitat, que constitueixen una unitat econòmica.

## **6. Obligacions dels beneficiaris.**

6.1. Són obligacions de les persones beneficiàries, tant les establertes a l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre general de subvencions, incloses les següents:

- a. Justificar davant l'òrgan concedent el compliment dels requisits i condicions, així com la realització de l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de les ajudes.
- b. Sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per l'òrgan concedent, així com qualsevol altra comprovació que pugui realitzar l'òrgan de control competent, aportant tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- c. Comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos amb el mateix objecte.
- d. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol alteració que es produïxa en les circumstàncies i requisits subjectius i objectius tinguts en compte per a la concessió de l'ajuda i facilitar qualsevol informació que els siga requerida.
- e. Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb el Govern, Agència tributària Estatal, Tresoreria de la Seguretat Social o règims alternatius de previsió social i amb la pròpia Hisenda Municipal.
- f. Facilitar quanta informació els siga requerida per l'Ajuntament, tant durant els tràmits de sol·licitud i concessió, com durant l'execució, finalització i justificació de les obres.
- g. Prestar consentiment a l'Ajuntament per tal que pugui mostrar públicament el resultat de la intervenció duta a terme i de l'ajut concedit.

## **7. Pressupost i despeses subvencionables.**

7.1. El pressupost subvencionable serà el percentatge corresponent de l'execució de les obres descrites a la base segona. No s'inclouran impostos, taxa o tributs.

7.2. Així mateix, s'hauran de complir els requisits següents:



- a. L'import mínim subvencionable per cada actuació individual haurà de ser, almenys, de 200 €.
- b. Els costos subvencionables de l'actuació no podran superar els costos mitjans de mercat que a aquestes actuacions corresponen.
- c. El pressupost subvencionable no inclourà mobles ni electrodomèstics.

## 8. Quantia màxima dels ajuts.

### 8.1. Edificis:

Es concedirà als beneficiaris una subvenció del 50% del cost subvencionable de cada actuació individual, agafant com a mesura el PEM de les obres, i per un import màxim per actuació de 1.000 euros.

## 9. Finançament.

9.1. El finançament dels ajuts corresponents quedarà descrit en la convocatòria d'aquestes bases.

## 10. Òrgans competents per instruir i resoldre el procediment

10.1. Una vegada admeses les sol·licituds presentades en temps i forma, i en el seu cas esmenades les mateixes, la unitat administrativa corresponent, realitzarà un informe d'avaluació de les mateixes en el qual es contemplarà la verificació del compliment dels requisits establerts en la Base Reguladora 12.

10.2. A la vista de l'informe emès per la unitat administrativa corresponent, dins de la fase prèvia d'avaluació, l'òrgan elevarà proposta de concessió a l'òrgan competent per resoldre de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local en concordança amb l'article 10.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

## 11. Forma, lloc i termini de presentació de sol·licituds.

11.1. Les instàncies de sol·licitud, degudament emplenades, juntament amb la documentació requerida, es presentaran en el registre de l'Ajuntament d'Otos.

11.2. La presentació de sol·licituds tindrà lloc dins del termini que s'estableixca en la convocatòria anual que es publicarà la pàgina web municipal.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits, es requerirà l'interessat perquè el termini de 10 dies esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva petició, procedint-se a l'arxiu de la seva sol·licitud.

11.3. El model de sol·licitud, les autoritzacions i les bases es troben a disposició dels interessats en l'Ajuntament d'Otos, en horari d'atenció al públic, així com a la seu electrònica de l'Ajuntament:



## 12. Formalització i presentació de sol·licituds

12.1. S' haurà de presentar una sol·licitud per cada actuació conformada juntament amb la documentació següent:

- a. Model normalitzat de la sol·licitud degudament emplenat i signat (ANNEX I).
- b. DNI o NIE del sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar. Hauran de presentar, a més original i còpia completa del passaport en el seu cas.
- c. Documentació acreditativa de la titularitat de l' habitatge:
  - Propietaris/copropietaris: Escriptures de propietat, nota simple registral, documents privats degudament legitimats sempre acompanyades de certificació cadastral.
  - Usufructuaris: Documentació notarial o registral que així ho acrediti, o bé Sentència Judicial que la constitueixi.
  - Hereus: Certificat de defunció de la persona propietària de l' habitatge, còpia del testament o, si no n' hi ha, la còpia de l' acta de declaració d' hereus abintestat quan el causant ha mort sense testament o quan, havent-lo deixat, és nul o invàlid. Si a més fossin diverses les persones hereves i no s' ha acceptat encara l' herència, després no s' ha adjudicat l' habitatge a una d' elles, s' haurà de presentar també escrit signat per tots els hereus indicant que no s' ha acceptat l' herència i que totes elles autoritzen o donen el seu consentiment perquè una d' elles presenti la corresponent sol·licitud d' ajuda a l' Ajuntament.
- d. Justificant dels ingressos econòmics de cadascun dels membres de la unitat econòmica de convivència:
  - Vida Laboral de totes les persones majors de 16 anys que componen la Unitat econòmica de convivència, excepte pensionistes.
  - Pensionistes: document acreditatiu de la pensió que rep emès per l' òrgan competent.
  - Treballadors per compte d' altre: certificat d' havers d' empresa o últim full de salari.
  - Treballadors autònoms: última liquidació trimestral d'I.R.P.F. i/o últim butlletí de cotització a la Seguretat Social i declaració responsable dels ingressos mensuals que percep.
  - Aturats: Document acreditatiu de trobar-se inscrit a l' Oficina d' Ocupació com a demandant d' ocupació; Certificat de Prestacions.
  - Estudiants majors de 16 anys: original i fotocòpia de la matrícula del curs actual o certificat d' estudis.
  - Moviments bancaris de tots els comptes dels quals siguen titulars els membres de la unitat econòmica de convivència, dels tres mesos immediats anteriors a la sol·licitud de l'ajuda.
  - Fotocòpia de la Declaració de la Renda o en el seu defecte, certificat de no haver presentat I.R.P.F. corresponent a l' últim exercici, de tots els membres de la unitat econòmica de convivència que perceben rendes subjectes a aquest impost, incloent-hi els menors d' edat no emancipats que comptaran en declaració conjunta amb els seus progenitors.
- e. Pressupost de la despesa que origine la petició de l'ajuda.
- f. Declaració responsable, de conformitat amb el model contingut a l'ANNEX II, en el qual constaran que no estiga incurs en cap de les circumstàncies previstes a l' article 13 de la Llei General de Subvencions no acreditades mitjançant documentació específica.



12.3. Si la documentació aportada no reünís els requisits exigits, es requerirà la persona interessada perquè, en el termini de deu dies hàbils, comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb advertiment que si no ho fes se'l tindrà per desistit de la sol·licitud, d'acord amb el que estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, i l'article 23.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

12.4. Únicament es podrà formular una sol·licitud per persona/unitat familiar i habitatge. En cas de presentar-se diverses sol·licituds per igual o diferent persona per a la rehabilitació del mateix habitatge, totes elles seran excloses.

12.5. Es podrà demanar qualsevol altra informació socioeconòmica o tècnica que s'estime oportuna, als efectes d'acreditar la situació a l'expedient, sens perjudici de l'accés als Registres Públics, prèvia l'autorització de la persona interessada.

12.6. La comprovació de l'existència de dades no ajustades a la realitat, tant en la sol·licitud com en la documentació aportada, podrà comportar, en funció de la seva importància, la denegació de l'ajuda demanada, sense perjudici de les restants responsabilitats que poguessin derivar-se.

12.9. No hi haurà possibilitat de reformulació de sol·licituds, una vegada dictada la Resolució definitiva, llevat que es reba altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos de procedència pública o privada, per a la mateixa finalitat i que no resulten incompatibles, conforme a aquestes Bases.

12.10. La presentació de sol·licituds pressuposa l'acceptació de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquestes bases.

### 13. Avaluació i criteris de valoració de les sol·licituds.

13.1. L'avaluació de les sol·licituds es realitzarà en règim de concurrència competitiva amb base a la documentació aportada, i conforme a les consideracions següents.

13.2. L'avaluació es realitzarà exclusivament sobre la informació aportada pel sol·licitant en la fase d'admissió. No obstant això, l'òrgan instructor podrà requerir aclariments sobre aspectes de la sol·licitud que no suposin reformulació ni millora d'aquesta.

13.3. Verificat el compliment dels requisits previstos en la convocatòria i emès informe sobre la situació social de la unitat familiar de la persona sol·licitant, així com informe tècnic municipal amb relació a la concreció de les obra a executar, es procedirà a una valoració de les sol·licituds per a la distribució de les ajudes econòmiques d'acord amb els criteris de condicions de l'habitatge, situació socio-familiar i situació econòmica següents:

A) Condicions d'habitabilitat de l'habitatge: Fins a 40 punts:

NIVELL	DESCRIPCIÓ	PUNTS
I	Millorar les condicions d'accessibilitat mitjançant la supressióbarreres arquitectòniques i la adequació funcional a	10



	les persones amb discapacitat i/o dependents.	
II	Millorar la protecció contra la presència d'aigües i humitats.	9
III	Prioritat geogràfica de l'immoble. Es trobe separat del nucli urbà i en una zona on predomine l'economia del sector primari.	8
IV	Millorar la il·luminació natural i la ventilació interior.	7
V	Millorar els serveis i instal·lacions dels subministraments d'aigua, gas, electricitat i sanejament	6
VI	Que l'habitatge objecte de la rehabilitació constitueixi la residència habitual i permanent de la unitat familiar del sol·licitant.	5

B) Situació socio-familiar, que vindrà determinada per les circumstàncies familiars: Fins a 20 punts:

NIVELL	DESCRIPCIÓ	PUNTS
I	Família nombrosa	6
II	Membres de la unitat familiar	6
III	1. Víctimes de violència de gènere.	5
IV	Altres circumstàncies especials 3	3



C) Situació econòmica de la unitat familiar, determinada pels ingressos en relació amb el nombre d' integrants de la mateixa: Fins a 40 punts.

RENDA PER CÀPITA MENSUAL (RP) (euros)	PUNTS
Fins 450,00	40
Fins 550,00	36
Fins 650,00	32
Fins 750,00	28
Fins 850,00	24
Fins 950,00	20
Fins 1.000,00	16
Fins 1.050,00	12
Fins 1.100,00	10
Mayor cantidad	5

13.4. En el supòsit que hi haja expedients amb igual puntuació, es donarà prioritat a l'estat de conservació més deficitari de l'habitatge en relació amb les condicions mínimes d' habitabilitat-accessibilitat. Si tot i així hi hagués expedients en igualtat de condicions, es donarà prioritat al d'ordre d' entrada de la sol·licitud.

13.5. Quedaran automàticament exclosos tots aquells projectes que no s'ajusten a l'especificat en aquestes bases.

#### 14. Comissió d' avaluació

14.1. Les sol·licituds seran objecte d'un procediment d'avaluació, l'execució del qual s'encomana a la comissió d'avaluació, que tindrà com a funció emetre un informe en el qual es concreti el resultat de l'avaluació efectuada, segons el que estableix l'article 24.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.



14.2. La comissió d'avaluació estarà presidida per l'Alcalde de l'Ajuntament.

14.3. Serà Secretària de la comissió de valoració, el Secretari de l'Ajuntament.

14.4. Serà vocal: l'Arquitecta Tècnica.

14.5. El funcionament de la comissió de valoració s'ajustarà al règim jurídic previst en matèria d'òrgans col·legiats en el capítol II del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

### **15. Instrucció del procediment i resolució**

15.1. La comissió de valoració realitzarà, d'ofici, totes les actuacions que estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals s'ha de formular la proposta de resolució, d'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

15.2. Un cop efectuada l'avaluació, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà a les persones interessades perquè, en el termini de 5 dies hàbils, formulen les al·legacions que estimen convenients aportant, si s'escau, documents formals que es requereixin en l'esmentada proposta.

15.3. Un cop examinades les al·legacions presentades, si s'escau, per les persones interessades, la comissió de valoració formularà la proposta de resolució definitiva que serà notificada a les persones beneficiàries perquè, en el termini de 5 dies hàbils, comuniquen la seva acceptació o renúncia a l'ajuda atorgada. L'absència de resposta expressa per part de la persona interessada, en el termini establert, determinarà que se'l tinga per desistit de la sol·licitud.

15.4. En qualsevol moment del procediment, el sol·licitant haurà de comunicar, si s'escau i tan aviat com en tinga coneixement, l'obtenció d'un altre finançament públic per a l'execució de les activitats per a les quals sol·licita l'ajuda.

15.5. Un cop elevada la proposta de resolució definitiva, l'Alcalde dictarà la corresponent resolució estimatòria o desestimatòria de concessió de l'ajuda demanada.

15.6. La resolució definitiva expressarà:

- a. La relació de persones beneficiàries.
- b. Les obres de rehabilitació objecte de l'ajuda.
- c. La quantia de l'ajuda, el pressupost subvencionat i el percentatge d'ajut respecte al pressupost acceptat.
- d. El termini de la realització de l'activitat subvencionada.
- e. Relació de sol·licituds en estat de reserva.
- f. L'exclusió de sol·licituds per no reunir els requisits de la convocatòria.

### **16. Termini de resolució i notificació.**

16.1. El termini màxim per a la resolució del procediment i la seva notificació serà de 6 mesos, comptats des de l'endemà de la publicació en la pàgina web municipal. Si



transcorregut aquest termini l'òrgan competent per resoldre no hagués notificat aquesta resolució, les persones interessades estaran legítimats per entendre desestimada la seva sol·licitud, d'acord amb l'article 25.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, sense que això eximeixi de l'obligació legal de resoldre.

16.2. Les llistes de resolucions estimatòries o desestimatòries de la concessió de les ajudes es publicaran a la seu electrònica de l'Ajuntament, assortint tots els efectes de notificació segons el que preveu l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en relació als procediments de concurrència competitiva.

16.3. La resolució posarà fi a la via administrativa, i contra aquesta es podrà interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Sens perjudici de l'anterior, contra aquestes resolucions es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de l'esmentada publicació, de conformitat amb l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. En el cas de presentar recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que es resolgui expressament el recurs de reposició o se'n produeixi la desestimació presumpta.

16.4. D'acord amb el que disposa l'article 63 del Reglament General de Subvencions, per al supòsit que es renunciés a l'ajuda per algun de les persones beneficiàries, l'òrgan concedent acordarà, sense necessitat d'una nova convocatòria, la concessió de l'ajuda als sol·licitants següents, en ordre de puntuació, sempre que el crèdit alliberat amb la/s renúncia/s sigui suficient per atendre almenys una de les sol·licituds en llista de reserva, en funció de la puntuació obtinguda. Aquest procediment s'aplicarà igualment en el cas de desistiment exprés o tàcit a la proposta d'ajut continguda en la resolució provisional.

## **17. Pagament de les ajudes.**

17.1. Atenent les circumstàncies concurrents de cada sol·licitant, podrà ser anticipat fins al 100% del total de la subvenció concedida, prèvia petició expressa del beneficiari.

En aquest cas, haurà d'existir un informe social previ que acredite la necessitat de la bestreta.

## **18. Termini d'execució i finalització de les obres.**

18.1. Les actuacions subvencionades s'hauran d'executar en el temps i forma que s'estableixen en les resolucions de concessió.

18.2. Finalitzades, en termini, les obres objecte de les ajudes, l'interessat comunicarà per escrit aquesta circumstància perquè es procedisca a la inspecció final de l'habitatge.

18.3. Transcorregut el termini per a la finalització de les obres sense que aquesta s'haja comunicat, es podrà girar visita d'inspecció a l'immoble.



## 19. Termini i forma de justificació

19.1. El termini de justificació de les activitats i despeses realitzades serà de 2 mesos a comptar des de la data límit establerta en la resolució de concessió i es realitzarà segons les prescripcions següents.

- a. Transcorregut el termini establert sense haver-se presentat la documentació justificativa davant l'òrgan competent, aquest requerirà la persona beneficiària perquè en el termini improrrogable de 15 dies siga presentada, amb advocacia que la manca de presentació donarà lloc a l'exigència del reintegrament i altres responsabilitats establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- b. La documentació justificativa consistirà en:
  - Factures originals i altres documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, dels materials i mà d'obra emprada en l'execució de les obres, coincidint amb el que preveu el pressupost inicial, i efectivament pagades amb anterioritat a la finalització del període de justificació. Es considerarà document justificatiu del pagament material, la transferència bancària o documents equivalents, i d'haver-se fet efectiu, hauran de constar en la factura el nom, signatura i segell del proveïdor o de qui signi en el seu nom, acompanyat de les detallades o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic paraula "rebi en efectiu".
  - Informe tècnic municipal en el qual es constatarà, després de la visita de comprovació que es realitze, la finalització de totes les obres de rehabilitació subvencionables. El tècnic després de personar-se en el lloc, aixecarà acta sobre l'estat en què es trobe l'obra, quedant l'informe incorporat d'ofici en cada expedient.
- c. L'òrgan competent verificarà el compliment dels objectius establerts en la resolució de concessió, l'adequada justificació de l'ajuda i l'aplicació dels fons als fins per als quals es va concedir l'ajuda, així com la resta d'obligacions de la persona beneficiària recollides en aquestes bases, emetent una certificació acreditativa com a resultat d'aquestes actuacions de comprovació. Aquesta certificació determinarà, si s'escau, l'acord de la procedència de reintegrament als efectes establerts a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- d. Transcorregut el termini de justificació sense haver-se presentat la mateixa davant l'Ajuntament, adolecés de vicis o estigués incompleta i els mateixos fossin esmenables, l'administració requerirà les persones beneficiàries perquè en el termini improrrogable de 15 dies hàbils sigui presentada. La manca de presentació de la justificació en el termini establert en aquest apartat portarà amb si l'exigència del reintegrament i altres responsabilitats establertes en la Llei General de Subvencions.
- e. La presentació de la justificació en el termini adicional establert en aquest apartat no eximirà la persona beneficiària de les sancions que, conforme a la Llei General de Subvencions, corresponguin.
- f. Quan la justificació fos insuficient o incompleta donarà lloc al reintegrament total o parcial de la mateixa en atenció a les quantitats no justificades, tot això de conformitat amb el que disposen aquestes bases, en la Llei General de subvencions i el Reglament que desenvolupa l'esmentada llei. Sens perjudici, dels interessos legals que fossin procedents.



## 20. Normativa aplicable.

Aquesta convocatòria es regirà pel que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Subvencions, i la resta de normativa que resulti d'aplicació, així com per l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament del Sauzal, i pel Document Tècnic del Programa per Combatre la Despoblació en el Medi Rural dins del Pla d'Habitatge de Canàries 2020-2025.

## 21. Compatibilitat amb altres ajudes.

21.2. Aquestes subvencions es podran compatibilitzar amb altres ajuts per al mateix objecte procedents d'altres Administracions o institucions sempre que l'import total de les ajudes rebuts no supere el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, ja siguin d'àmbit nacional o europeu, ho admeten.

21.3. A aquests efectes, i de conformitat amb el que disposa l'art 14.1.d) de la Llei General de Subvencions, una de les obligacions de tota persona beneficiària serà comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades. Aquesta comunicació s'haurà d'efectuar tan aviat com es conegui i en tot cas, amb anterioritat a la justificació de la finalització de les obres subvencionades.

## 22. Incompliment, inspecció, responsabilitat i règim sancionador.

22.1. En els supòsits en què la persona beneficiària incomplís qualsevol de les obligacions establertes en aquestes bases, a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i altres normes d'aplicació, així com si incomplís les condicions que, si s'escau, s'estableixen en la resolució de concessió, l'òrgan competent declararà l'obligació de reintegrament de les ajudes percebudes, així com els interessos de demora que corresponguen.

22.2. El procediment de reintegrament es regirà pel que disposa l'article 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el títol III del Reglament de l'esmentada Llei aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

22.3. L'acord pel qual s'inicia el procediment de reintegrament haurà d'indicar la causa que en determina l'inici, les obligacions incomplertes i l'import de la subvenció afectat.

22.4. Rebuda notificació de l'inici del procediment de reintegrament, la persona interessada podrà presentar les alegacions i documentació que estimi pertinents en un termini de 10 dies hàbils.

22.5. Correspondrà dictar la resolució de l'expedient a l'òrgan concedent de la subvenció, havent de ser notificada a l'interessat en un termini màxim de 12 mesos des de la data de l'acord d'inici. La resolució indicarà qui és la persona obligada al reintegrament, les obligacions incomplertes, la causa del reintegrament i l'import de la subvenció a reintegrar juntament amb els interessos de demora.

22.6. L'Ajuntament es reserva el dret a realitzar totes les comprovacions que siguin necessàries per a l'adequat seguiment i control de les activitats subvencionades.



22.7. Les persones beneficiàries d'aquestes ajudes quedaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador que, sobre infraccions administratives sobre la matèria estableix el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i en el títol IV del Reglament de l'esmentada Llei aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

22.8. Perdrà el dret a l'ajut i serà causa de no abonament de la mateixa, els següents supòsits:

- a. Obtenir l'ajut sense reunir les condicions requerides per a això o falsejant o ocultant els fets o dades que haguessin impedit la seva concessió.
- b. Destinar el material objecte de la subvenció concedida a una finalitat diferent de la subvencionada.
- c. Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació.
- d. No realitzar l'activitat subvencionada en el termini previst.
- e. No justificar la subvenció en el termini previst.

### 23. Criteris de graduació dels possibles incompliments.

23.1. L'incompliment total dels fins per als quals es va concedir la subvenció, de la realització de les despeses subvencionables, o de l'obligació de justificació, donarà lloc a la no exigibilitat de la subvenció i, en cas que aquesta s'hagués abonat per anticipat, al reintegrament de la subvenció més els interessos de demora des del moment del pagament fins a la data en què s'acordi el reintegrament.

23.2. Quan el compliment per la persona beneficiària s'aproximi de manera significativa al compliment total i s'acrediti per aquest una actuació inequívocament tendent a la satisfacció dels seus compromisos i de les condicions d'atorgament de la subvenció, es tindrà en compte el següent:

- a. L'incompliment parcial dels fins per als quals es va concedir la subvenció, de la realització de la inversió, o de l'obligació de justificació, donarà lloc a la pèrdua al dret al cobrament de la subvenció assignada al beneficiari o, si s'escau, al reintegrament de la mateixa més els interessos de demora.
- b. La presentació de la justificació un cop finalitzat el termini establert es considerarà incompliment parcial no significatiu de l'obligació de justificació, fins i tot si es presenta en el termini de quinze dies a comptar des del requeriment regulat a l'article 23.3 del Decret 36/2009, de 31 de març.
- c. Als efectes del que disposen els apartats anteriors es considerarà incompliment total la realització d'una inversió inferior al 50 per cent de la inversió subvencionable i, compliment aproximat de manera significativa al total, l'equivalent a un 50 per cent o superior.

23.3 En tot cas, l'abast de l'incompliment serà total en els següents casos:

- a. El falsejament, la inexactitud o l'omissió en les dades subministrades per la persona beneficiària que hagin servit de base per a la concessió.
- b. Incompliment de la finalitat per a la qual va ser concedida la subvenció.
- c. La presentació dels justificants acabat el termini de 15 dies des del requeriment regulat a l'esmentat article 23.3 del Decret 36/2009, de 31 de març.



- d. Incompliment del manteniment durant 10 anys després de la finalització de la inversió, de la destinació com a habitatge habitual i permanent.

#### **24. Extinció del dret.**

Seràn causes d' extinció del dret al gaudi de l' ajut, entre d' altres, les següents:

- a. Renúncia del beneficiari.
- b. Millora substancial de les circumstàncies econòmiques de la unitat familiar.
- c. Canvi de residència del beneficiari fora del terme municipal.
- d. Pèrdua d' altres requisits determinants de la seva concessió.

#### **25. Acabament del procediment.**

L' ajuda serà atorgada mitjançant Decret d'Alcaldia, sempre que existeixca consignació pressupostària suficient, vista la proposta de la Comissió de Valoració respecte del compliment dels requisits documentals i dels criteris, publicant-se al web corporatiu municipal i al tauler d' anuncis la llista de persones que han resultat seleccionades per a cada campanya.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment d' adjudicació de la subvenció no podrà excedir de sis mesos. Aquest termini es computarà a partir de la publicació de la corresponent convocatòria, llevat que aquesta propose els seus efectes a una data posterior, tal com es recull a l'Article 25.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Transcorregut l' esmentat termini sense que hagués recaigut resolució expressa, l' interessat podrà entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

