

ADMINISTRACIÓN CENTRAL

Gerencia Regional del Catastro de València

2024/09658 *Anuncio de la Gerencia Regional del Catastro de València sobre la exposición pública de los valores catastrales medios y apertura del trámite de audiencia previo a la notificación de valores en el procedimiento de valoración colectiva de carácter general de bienes inmuebles urbanos y de valoración de bienes inmuebles con construcciones en suelo rústico del municipio de Rafelbunyol.*

ANUNCIO

De conformidad con lo establecido en el artículo 26.2 del Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo), por el presente anuncio se pone en conocimiento de todos los titulares catastrales la apertura del trámite de audiencia previo correspondiente al procedimiento de valoración colectiva de carácter general de bienes inmuebles urbanos, así como de los inmuebles con construcciones en suelo rústico, del municipio de: Rafelbunyol, durante el plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio, en esta Gerencia, sita en Roger de Lauria, 26 de Valencia, para lo cual puede solicitar cita previa a través de la Línea Directa del Catastro 91 387 45 50 – 902 37 36 35, a fin de que puedan formular las alegaciones y presentar las pruebas que se estimen pertinentes.

Por otra parte, de conformidad con lo establecido en el artículo 69.b) del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo), y a los efectos de la aplicación del cociente previsto en el citado precepto, se pone en conocimiento de todos los interesados los valores catastrales medios de los citados municipios:

MUNICIPIO	VALOR CATASTRAL MEDIO PADRÓN 2024 (Euros) (1)	VALOR CATASTRAL MEDIO NUEVA PONENCIA (Euros) (2)	COCIENTE (1) / (2)
RAFELBUNYOL	41.448,71	64.459,95	0,64

Dichos valores estarán igualmente expuestos al público, por lo que podrán ser consultados, durante el plazo de quince días hábiles, en esta Gerencia, pudiendo solicitar para ello cita previa a través de la Línea Directa del Catastro. Asimismo podrán ser consultados en el Portal de la Dirección General del Catastro:

www.catastro.hacienda.gob.es.

València, a 3 de julio de 2024. —El gerente regional del Catastro de Valencia, Pedro Hernández Miguel.

