

MUNICIPIS

Ajuntament de Simat de la Valldigna

2024/08172 *Anunci de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna sobre l'aprovació definitiva de la modificació l'ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.*

ANUNCI

Aprovada inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, per Acord del Ple de data 27 de març de 2024, de conformitat amb l'article 17.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es va sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la seua publicació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província núm. 78, de 23 d'abril de 2024.

VEURE ANNEX

Durant aquest termini d'exposició al públic, no s'han presentat reclamacions, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional d'aquest Ajuntament sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, el text íntegre de la qual es fa públic en compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Simat de la Valldigna, a 6 de juny de 2024. —L'alcalde, Sebastián Mahiques Morant.





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE
L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

BOPV núm. 152 de 09 d'agost de 2022
Modificada Ple 27/03/2024
BOPV núm.

ÍNDEX D'ARTICLES

ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL

ARTICLE 2. AMBITO D'APLICACIÓ

ARTICLE 3. FET IMPOSABLE

ARTICLE 4. TERRENYS DE NATURALESA URBANA

ARTICLE 5. SUPOSATS DE NO SUBJECCIÓ

ARTICLE 6. EXEMPCIONS OBJECTIVES

ARTICLE 7. EXEMPCIONS SUBJECTIVES

ARTICLE 8. SUBJECTES PASSIUS

ARTICLE 9. BASE IMPOSABLE

ARTICLE 10. CÀLCUL DE LA BASE IMPOSABLE

ARTICLE 11. TIPUS DE GRAVAMEN. QUOTA ÍNTEGRA I QUOTA LÍQUIDA

ARTICLE 12. BONIFICACIONS

ARTICLE 13. MERITACIÓ DE L'IMPOST

ARTICLE 14. DEVOLUCIONS

ARTICLE 15. GESTIÓ DE L'IMPOST

ARTICLE 16. INFORMACIÓ NOTARIAL

ARTICLE 17. COMPROVACIONS

ARTICLE 18. INSPECCIÓ

ARTICLE 19. INFRACCIONS

DISPOSICIÓ FINAL

**ANNEX I: DECLARACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR
DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

**ANNEX II: DECLARACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ D'UN TERRENY NO SUBJECTA
A L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE
NATURALESA URBANA (SUPOSAT DE L'ARTICLE 104.5 DEL TRLRHL)**

**ANNEX III: COMUNICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR
DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (SUPOSATS DE L'ARTICLE 110.6
DEL TRLRHL)**





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

ORDENANCA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

ARTICLE 1. Fonament Legal

Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, així com de conformitat amb el que es disposa en l'article 15, en concordança amb l'article 59.2, tots dos del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, que es regirà per la present Ordenança fiscal, elaborada conformement a les normes generals de l'impost contemplades en els articles 104 a 110 del citat Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

ARTICLE 2. Àmbit d'aplicació

La present Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana serà d'aplicació a tot el terme municipal.

ARTICLE 2. Naturalesa tributària

L'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana és un tribut directe, d'exacció potestativa en les administracions locals i que no té caràcter periòdic.

ARTICLE 3. Fet Imposable

Constitueix el fet imposable d'aquest impost, l'increment **de valor** que experimenten els terrenys que hagen de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.

Estarà així mateix subjecte a aquest impost, l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles de característiques especials (BICES) també a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.

Aquest increment de valor en els terrenys de naturalesa urbana **es posarà de manifest** a conseqüència de:

- La transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol.
- La constitució o la transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

Les transmissions, l'increment de les quals s'haja posat de manifest en un període inferior a 1 any, també se sotmeten al gravamen d'aquest impost.





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLIDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLIDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

Es considerarà subjecte a l'impost, l'increment de valor produït per tota classe de transmissions, qualsevol que siga la forma que revestisquen, comprenent-se, entre altres actes la denominació dels quals puga quedar omesa, els següents:

- Contractes de compravenda, donació, permuta, dació en pagament, retractes convencional i legal, transacció
- Successió testada i intestada.
- Alienació en subhasta pública i expropiació forçosa
- Aportacions de terrenys i immobles urbans a una societat i les adjudicacions en dissoldre's.
- Actes de constitució i transmissió de drets reals, tals com a usdefruits, censos, usos i habitació, drets de superfície.

ARTICLE 4. Terrenys de Naturalesa Urbana

La classificació del sòl s'arplega en el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.

A tals efectes, tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana:

- a) El classificat o definit pel planejament urbanístic com a urbà, urbanitzat o equivalent.
- b) Els terrenys que tinguen la consideració d'urbanitzables o aquells per als quals els instruments d'ordenació territorial i urbanística aprovats prevegen o permeten la seua passe a la situació de sòl urbanitzat, sempre que s'incloguen en sectors o àmbits espacials delimitats i s'hagen establert per a ells les determinacions d'ordenació detallada o detallada, d'acord amb la legislació urbanística aplicable.
- c) L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.
- d) L'ocupat pels nuclis o assentaments de població aïllats, en el seu cas, del nucli principal, qualsevol que siga l'hàbitat en el qual es localitzen i amb independència del grau de concentració de les edificacions.
- e) El sòl ja transformat per comptar amb els serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en defecte d'açò, per disposar d'accés rodat, proveïment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.
- f) El que estiga consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que establisca la legislació urbanística.

La condició de terreny urbà es tindrà en compte en el moment de la meritació, és a dir, quan s'efectue la transmissió, independentment de la situació habida durant el període de generació de l'increment de valor.

ARTICLE 5. Suposats de no Subjecció

1. No està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.
2. No es produirà la subjecció a l'Impost en els supòsits d'aportacions **de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en pagament d'elles es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.**





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750, SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

Tampoc es produirà la subjecció a l'Impost en els supòsits de **transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de Sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial**, siga com siga el règim econòmic matrimonial.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

3. No es reportarà l'impost en ocasió de les **aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a.** regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les **aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., a entitats participades directa o indirectament per aquesta Societat** en almenys el 50% del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.

No es reportarà l'impost en ocasió de les **aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris**, a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es reportarà l'impost per les **aportacions o transmissions que es produïsquen entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons**, previst en l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional desena.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

4. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals **es constata la inexistència d'increment de valor** per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a açò, l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessats, a aquests efectes, les persones o les entitats a què es refereix l'article 106 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquests efectes puguin computar-se les despeses o els tributs que graven aquestes operacions: el que conste en el títol que documente l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Per a acreditar la inexistència d'increment de valor, es presentarà davant les dependències d'aquest Ajuntament la següent documentació:





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de l'adquisició)
- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de la transmissió)
- Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (antiga Contribució Urbana) corresponent a l'últim exercici.
- En cas de transmissions lucratives, rebut de l'Impost de Successions i Donacions]

La presentació de la declaració per part de l'interessat acreditant la inexistència d'increment de valor haurà de ser presentada en el termini establert en l'article 15 de la present Ordenança Fiscal en concordança amb l'article 110 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, en el seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en l'apartat 2 d'aquesta clàusula o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de societats.

ARTICLE 6. Exempcions Objectives

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència dels actes següents:

- a) La constitució i la transmissió de qualssevol drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagen sigut declarats individualment d'interès cultural, segons allò que s'ha fixat en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o el titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.
- c) Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre aquesta, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o el garant transmissor o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant açò, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual haja figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fóra inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits se circumscriu i s'acreditarà pel transmissent davant aquesta corporació conforme al previst en l'article 105.1 c) del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

ARTICLE 7. Exempcions Subjectives

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer aquest Impost recaiga sobre les següents persones o Entitats:

- a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals a les quals pertanga el Municipi, així com els Organismes Autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i d'aquestes Entitats Locals.
- b) El Municipi de la imposició i altres Entitats Locals integrades o en les quals s'integre aquest Municipi, així com les seues respectives Entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes Autònoms de l'Estat.
- c) Les Institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.
- d) Les Entitats gestores de la Seguretat Social, i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o les Entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.

ARTICLE 8. Subjectes Passius

1. Tindran la condició de subjectes passius, en concepte de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'herència jacent, comunitat de béns i altra entitat que, freturosa de personalitat jurídica, constituïska una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'herència jacent, comunitat de béns i altra entitat que, freturosa de personalitat jurídica, constituïska una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, que transmeta el terreny, o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

En aquests supòsits, quan el subjecte passiu siga una persona física no resident a Espanya, serà subjecte passiu substituït la persona física o jurídica, o l'herència jacent, comunitat de béns i altra entitat que, freturosa de personalitat jurídica, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

ARTICLE 9. Base Imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.(20 ANYS)

ARTICLE 10. Càlcul de la base imposable

1. La base imposable d'aquest impost serà el resultat de multiplicar el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que corresponga al període de generació conforme als coeficients previstos en el 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

2. Per a determinar el valor del terreny, en les operacions que grava l'impost, s'atindrà a les següents regles:

a) **En les transmissions de terrenys, àdhuc sent de naturalesa urbana o integrats en un bé immoble de característiques especials:**

El valor del terreny en el moment de la meritació serà el que tinga determinat a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

Quan el valor del terreny en l'Impost sobre Béns Immobles siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació d'aquesta ponència, es liquidarà provisionalment amb el valor establert en aqueix moment i posteriorment es farà una liquidació definitiva amb el valor del terreny obtingut després del procediment de valoració col·lectiva instruït, referit a la data de meritació.

Quan el terreny no tinga determinat valor cadastral en el moment de la meritació, aquesta Entitat podrà liquidar l'impost quan el valor cadastral siga determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

En les transmissions d'immobles en les quals hi haja sòl i construcció:

El valor del terreny en el moment de la meritació serà el valor del sòl que resulte d'aplicar la proporció que represente sobre el valor cadastral total.

b) **En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini:**

El valor del terreny en el moment de la meritació serà el que represente el valor dels drets, calculat mitjançant les normes de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, sobre el valor del terreny a l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tinga determinat a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.

c) **En la constitució o transmissió del dret a elevar plantes sobre un edifici o terreny, o el dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície:**





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

El valor del terreny en el moment de la meritació serà el que represente la proporcionalitat fixada en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'açò, el que resulte d'establir la proporció entre superfície de plantes o subsol i la totalitat de la superfície una vegada construïda, sobre el valor del terreny a l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tinga determinat a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.

d) En expropiacions forçoses:

El valor del terreny en el moment de la meritació serà el menor, entre el qual corresponga al percentatge de terreny sobre l'import del preu just i el valor del terreny a l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tinga determinat a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.

3. Quan es modifiquen els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, aquest Entitat aplicarà una reducció sobre el valor del terreny, o sobre la part que corresponga en virtut de l'operació gravada, amb atenció a les següents regles:

- Sobre la base de l'anterior, la reducció aplicada per aquesta Entitat sobre el valor del terreny, o sobre la part que corresponga, com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es farà sobre les anualitats referides anteriorment amb el tipus que a continuació s'indica per a cadascuna d'elles:

Primer any després de la modificació de valors cadastrals: 50%

Segon any després de la modificació de valors cadastrals: 40 %

Tercer any després de la modificació de valors cadastrals: 30%

Quart any després de la modificació de valors cadastrals: 20%

Cinquè any després de la modificació de valors cadastrals: 10%

No obstant l'anterior, no resultarà aplicable les reduccions anterior/és si els nous valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva són inferiors als valors anteriors.

El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

4. Determinat el valor del terreny, s'aplicarà sobre aquest el coeficient que corresponga al període de generació.

El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagen posat de manifest aquest increment, les que es generen en un període superior a 20 anys s'entendran generades, en tot cas, als 20 anys.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets sense tenir en compte les fraccions d'any.

En el cas de què el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indique una altra cosa, per al càlcul del





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

L'article 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març estableix uns coeficients màxims aplicables per període de generació.

Sobre la base d'aquests coeficients màxims aquest Ajuntament disposa:

Període de generació	Coefficient Màxim aplicable a l'Ajuntament de Simat de la Vallidigna
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,20
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,10
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,10
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,40

No obstant l'anterior, atès que els coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, si com a conseqüència d'aquesta actualització, algun dels coeficients aprovats en la present ordenança fiscal resultara superior al nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entre en vigor la nova ordenança fiscal que corregisca aquest excés.

5. Quan l'interessat constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al mètode objectiu, **haurà de sol·licitar a aquesta administració** l'aplicació del càlcul de la base imposable **sobre dades reals**.





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

Per a constatar aquests fets, s'utilitzaran les regles de valoració arreplegades en l'article 104.5 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març havent d'aportar en aquest Ajuntament la següent documentació:

- *Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de l'adquisició)*
- *Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de la transmissió)*
- *Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (antiga Contribució Urbana) corresponent a l'últim exercici.*
- *En cas de transmissions lucratives, rebut de l'Impost de Successions i Donacions]*

El valor del terreny, en ambdues dates, serà el **major** de:

- El que conste en el **títol que documenta l'operació**;
 - En transmissions oneroses, serà el que conste en les escriptures públiques.
 - En transmissions lucratives, serà el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.
- El **comprovat**, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En el valor del terreny no haurà de tenir-se en compte les despeses o els tributs que graven aquestes operacions.

El requeriment de l'obligat tributari sol·licitant el càlcul de la base imposable sobre dades reals haurà d'efectuar-se aportant la documentació assenyalada i al temps de presentar la declaració o, en defecte d'açò, durant el període previst en la legislació per a plantejar recurs de reposició.

ARTICLE 11. Tipus de Gravamen. Quota Íntegra i Quota Líquida

El tipus de gravamen de l'impost serà 26%.

La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, en el seu cas, les bonificacions a què es refereix l'article 8 de la present Ordenança

ARTICLE 12. Bonificacions

S'estableix una bonificació de 50 % de la quota íntegra de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de Drets Reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.

ARTICLE 13. Meritació de l'Impost

L'Impost es reporta:

- a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, ínter vius o mortis causa, en la data de la transmissió.





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLIDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLIDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o la transmissió.

A l'efecte del que es disposa es considerarà com a **data de transmissió**:

- a) En els actes o contractes ínter vius, la de l'atorgament del document públic.
- b) Quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- c) En les transmissions mortis causa, la data de la defunció del causant.
- d) En les subhastes judicials, administratives o notariales, es prendrà la data de l'Acte o Provisió aprovant la seua rematada.
- e) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació dels terrenys.
- f) En el cas d'adjudicació de solars que s'efectuen per Entitats urbanístiques a favor de titulars de drets o unitats d'aprofitament diferents dels propietaris originàriament aportants dels terrenys, la protocolització de l'Acta de reparcel·lació.

ARTICLE 14. Devolucions

Quan es declare o reconega judicial o administrativament per Resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del Dret Real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'Impost satisfet, sempre que aquest acte o el contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la Resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no serà procedent devolució alguna.

Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'Impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple allanament a la demanda.

En els actes o contractes en què intervinga alguna condició, la seua qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si anara suspensiva, no es liquidarà l'Impost fins que aquesta es complisca. Si la condició anara resolutòria, s'exigirà l'Impost per descomptat, a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

ARTICLE 15. Gestió de l'impost

LIQUIDACIÓ

1. Els subjectes vindran obligats a presentar davant l'ajuntament la corresponent declaració, segons model normalitzat determinat (Annex I el model de declaració).

Estan igualment obligats a comunicar a l'ajuntament la realització del fet imposable en aquests terminis que els subjectes passius:





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

- a) En els supòsits contemplats en el paràgraf a) de l'article 106 d'aquesta llei, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
- b) En els supòsits contemplats en el paràgraf b) d'aquest article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'Impost:

- a) Quan es tracte d'actes ínter vius, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

A la declaració s'acompanyarà el document en el qual consten els actes o els contractes que originen la imposició. A aquests efectes, es presentarà la següent documentació:

- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de l'adquisició)
- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de la transmissió)
- Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (antiga Contribució Urbana) corresponent a l'últim exercici.
- En cas de transmissions lucratives, rebut de l'Impost de Successions i Donacions]

Presentada la declaració, les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

ARTICLE 16. Informació notarial

Els notaris remetran a l'ajuntament dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, amb excepció dels actes d'última voluntat.

Així mateix i dins d'aquest termini, remetran relació dels documents privats comprensius d'aquests fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

En la relació o índex que remetren els notaris a l'ajuntament, aquests hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es corresponga amb els quals siguen objecte de transmissió.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzen sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incórreguen per la falta de presentació de declaracions.

ARTICLE 17. Comprovacions





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

Aquest ajuntament, com a administració tributària, podrà, per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 57 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària comprovar el valor dels elements del fet imposable.

Respecte a la comprovació de les dades aportades per l'interessat en el supòsit de no subjecció per inexistència d'increment de valor, així com en el supòsit de sol·licitud del càlcul de la base imposable mitjançant dades reals, l'ajuntament es pronunciarà expressament sobre l'admissió o inadmissió d'aquests requeriments incoant, en el seu cas en aquest moment el corresponent procediment de comprovació de valors, a l'efecte de determinar si escau la no subjecció o, en el seu cas, si resulta més favorable per al contribuent calcular la base imposable sobre dades reals.

El procediment s'articularà en els termes de l'article 134 de la Llei General Tributària per a la comprovació de valors.

ARTICLE 18. Inspecció

La inspecció es realitzarà segons el que es disposa en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

ARTICLE 19. Infraccions

En els casos d'incompliment de les obligacions establides en la present Ordenança fiscal, d'acord amb el que es preveu en l'article 11 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el 28 de març de 2022, entrarà en vigor en el moment de la seua publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província*, i serà d'aplicació a partir del dia següent de la publicació, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

ANNEX I: Declaració de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana

DECLARACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURESA URBANA

[L'espai ombrejat s'emplenarà per l'Administració]

A EMPLENAR PER L'ADMINISTRACIÓ	
Núm. Expedient	Núm. Registre
Model	Data
Òrgan/Centre/Unitat	Codi Identificació

Dades de l'obligat tributari	
Tipus de persona	
<input type="checkbox"/> Física	
<input type="checkbox"/> Jurídica	
Nom i Cognoms/Raó Social	NIF/CIF

Dades del representant	
Tipus de persona	
<input type="checkbox"/> Física	
<input type="checkbox"/> Jurídica	
Nom i Cognoms/Raó Social	NIF/CIF

Poder de representació que ostenta

L'Administració Pública **verificarà** la identitat dels interessats en el procediment administratiu, mitjançant la **comprovació** del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons corresponga, que consten en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent.

Els interessats podran identificar-se electrònicament davant les Administracions Públiques a través dels sistemes establits conforme a l'article 9.2 de la Llei 39/2015.

Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, **haurà d'acreditar-se la representació**, de conformitat amb l'indicat en l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

Dades a l'efecte de notificacions	
Mitjà de Notificació	
<input type="checkbox"/> Notificació electrònica	
<input type="checkbox"/> Notificació postal	
Direcció	





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

Codi Postal	Municipi		Província
Telèfon	Mòbil	Fax	Correu electrònic

Dades de la finca	
Núm. fix IBI:	Referència cadastral:
Valor cadastral sòl:	Valor cadastral construcció:
% cadastral sòl:	% cadastral construcció:
Tipus de finca:	
Emplaçament:	
Superfície total terreny:	Coefficient participació:

Dades de la transmissió	
Tipus de transmissió: [<i>lucrativa/onerosa</i>]	Dret real transmès: [<i>Plena propietat/Nua Propietat/Usdefruit</i>]
Data de transmissió:	Valor de transmissió: [____euros]
Document aportat:	% transmès:
Notari:	Núm. de protocol:
Se sol·licita exempció? [<i>Si/No</i>]	Motiu:
[En cas de transmissió d'usdefruit/nua propietat]	
Edat de l'usufructuari: [__ anys]	% que correspon sobre la plena propietat:
Valor de l'usdefruit: [____euros]	% transmès:
Valor de la nua propietat: [____euros]	

Dades de l'adquisició	
Data d'adquisició:	Valor d'adquisició: [____euros]
Document aportat:	% adquiret:
Notari:	Núm. de protocol:
Data d'adquisició:	Valor d'adquisició: [____euros]
Document aportat:	% adquiret:
Notari:	Núm. de protocol:

Objecte de la declaració
EXPOSA
Que, per la present, en compliment del previst en l'article 110.1 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es posa en coneixement d'aquest Ajuntament la transmissió descrita a fi de que, si





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

escau, practique la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, determinant la base imposable conformement al:

- Mètode objectiu: Base Imposable = Valor del terreny * Coeficients previstos en l'article 107.4 del TRLRHL (període generació)
- Mètode real: Base Imposable = Valor terreny (transmissió) - Valor terreny (adquisició)
- Mètode més beneficiós per al subjecte passiu

Dades o documentació sol·licitada			
<p>Amb base en allò que s'ha fixat per l'article 28.2 i 3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'Administració consultarà o recaptarà a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a açò, les següents dades o documents que ja es troben en poder de l'Administració actuant o hagen sigut elaborats per qualsevol Administració.</p> <p>L'interessat haurà d'indicar el nom del document aportat a l'Administració i en el seu cas, en quin moment i davant quin òrgan administratiu ho va presentar.</p>			
1. Nom de la dada o document: Documentació justificativa			
Descripció: Document en el qual consten els actes o els contractes que originen la imposició.			
Referència legislativa: Article 110.3 del TRLRHL.			
Tipus d'aportació:	<input checked="" type="checkbox"/> Obligatòria	<input type="checkbox"/> Aportar segons el cas	<input type="checkbox"/> Addicional
Requisit de validesa:	<input type="checkbox"/> Original/Còpia autèntica	<input checked="" type="checkbox"/> Còpia simple	
<input type="checkbox"/> Aquesta dada o el document haurà de consultar-se o recaptar-se per l'Administració.	<i>[En el seu cas]</i> Òrgan administratiu en el qual es va presentar	<i>[En el seu cas]</i> Data de lliurament	<i>[En el seu cas]</i> CSV
<input type="checkbox"/> Aquesta dada o el document s'aporta amb la sol·licitud			

Dades o documentació adicional a aportar segons ordenança
2. Nom de la dada o document: Justificació del pagament de l'impost.
Descripció: Documentació justificativa de l'abonament de l'impost sobre Béns Immobles (antiga Contribució Urbana) corresponent a l'últim exercici.
Referència a la normativa municipal: <i>[Referència a l'Ordenança reguladora que exigeix el requeriment de la dada o document]</i>





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

Tipus d'aportació:	<input type="checkbox"/> Obligatòria	<input type="checkbox"/> Aportar segons el cas	<input type="checkbox"/> Addicional
Requisit de validesa:	<input type="checkbox"/> Original/Còpia autèntica	<input type="checkbox"/> Còpia simple	
<input type="checkbox"/> Aquesta dada o el document haurà de consultar-se o recaptar-se per l'Administració.	[En el seu cas] Òrgan administratiu en el qual es va presentar	[En el seu cas] Data de lliurament	[En el seu cas] CSV
<input type="checkbox"/> Aquesta dada o el document s'aporta amb la sol·licitud			

M'opose a l'obtenció o consulta de les següents dades o documents:	
<input type="checkbox"/> M'OPOSE expressament a què es consulten o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a açò.	
Nom de la dada o documentació:	Motivació:
Nom de la dada o documentació:	Motivació:

Deure d'informar als interessats sobre protecció de dades	
<input type="checkbox"/> He sigut informat de què aquest Ajuntament tractarà i guardar les dades aportades en la instància i en la documentació que li acompanya per a la tramitació i gestió d'expedients administratius.	
Responsable	Ajuntament de _____
Finalitat Principal	Tramitació, gestió d'expedients administratius i actuacions administratives derivades d'aquests.
Legitimació	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics atorgats a aquest Ajuntament. Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
Destinatari	Les dades se cediran a _____ [per exemple altres administracions públiques/contractista/...]. No hi ha previsió de transferències a tercers països.
Drets	Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com qualssevol altres drets que els corresponguen, tal com s'explica en la informació addicional
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la següent url www._____

<input type="checkbox"/> Preste el meu consentiment perquè les dades aportades en la instància i en la documentació que l'acompanya puguin ser utilitzats per a [p.e. l'enviament d'informació d'interès general].
--





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

Responsable	Ajuntament de _____
Finalitat Principal	[p.e. Envie d'informació sobre les activitats i serveis públics].
Legitimació	Consentiment
Destinataris	Les dades se cediran a _____ [per exemple altres administracions públiques/contractista/...]. No hi ha previsió de transferències a tercers països.
Drets	Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com qualssevol altres drets que els corresponguen, tal com s'explica en la informació addicional
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la següent url www._____

<p>Data i signatura</p> <p>Declare sota la meua responsabilitat que les dades facilitades són certes.</p> <p>A _____, a _____ de _____ de 20__.</p> <p>El sol·licitant o el seu representant legal,</p> <p>Signat: _____</p> <p>[Il·lm.] SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE _____.</p>





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

ANNEX II: Declaració de la Transmissió d'un Terreny No Subjecta a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (suposat de l'article 104.5 del TRLRHL)

DECLARACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ D'UN TERRENY NO SUBJECTA A L'IVTNU (SUPOSAT DE L'ARTICLE 104.5 DEL TRLRHL)

[L'espai ombrejat s'emplenarà per l'Administració]

A EMPLENAR PER L'ADMINISTRACIÓ	
Núm. Expedient	Núm. Registre
Model	Data
Òrgan/Centre/Unitat	Codi Identificació

Dades de l'obligat tributari	
Tipus de persona	
<input type="checkbox"/> Física	
<input type="checkbox"/> Jurídica	
Nom i Cognoms/Raó Social	NIF/CIF

Dades del representant	
Tipus de persona	
<input type="checkbox"/> Física	
<input type="checkbox"/> Jurídica	
Nom i Cognoms/Raó Social	NIF/CIF

Poder de representació que ostenta

L'Administració Pública **verificarà** la identitat dels interessats en el procediment administratiu, mitjançant la **comprovació** del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons corresponga, que consten en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent.

Els interessats podran identificar-se electrònicament davant les Administracions Públiques a través dels sistemes establits conforme a l'article 9.2 de la Llei 39/2015.

Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, **haurà d'acreditar-se la representació**, de conformitat amb l'indicat en l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

Dades a l'efecte de notificacions			
Mitjà de Notificació			
<input type="checkbox"/> Notificació electrònica			
<input type="checkbox"/> Notificació postal			
Direcció			
Codi Postal	Municipi		Província
Telèfon	Mòbil	Fax	Correu electrònic

Dades de la finca	
Núm. fix IBI:	Referència cadastral:
Valor cadastral sòl:	Valor cadastral construcció:
% cadastral sòl:	% cadastral construcció:
Tipus de finca:	
Emplaçament:	
Superfície total terreny:	Coefficient participació:

Dades de la transmissió	
Tipus de transmissió: <i>[lucrativa/onerosa]</i>	Dret real transmès: <i>[Plena propietat/Nua Propietat/Usdefruit]</i>
Data de transmissió:	Valor de transmissió: <i>[____euros]</i>
Document aportat:	% transmès:
Notari:	Núm. de protocol:
Se sol·licita exempció? <i>[Si/No]</i>	Motiu:

Dades de l'adquisició	
Data d'adquisició:	Valor d'adquisició: <i>[____euros]</i>
Document aportat:	% adquirit:
Notari:	Núm. de protocol:
Data d'adquisició:	Valor d'adquisició: <i>[____euros]</i>
Document aportat:	% adquirit:
Notari:	Núm. de protocol:

Objecte de la declaració
<p>EXPOSA</p> <p>PRIMER. Que, a la vista de les dades exposades, es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les dates de transmissió i adquisició.</p> <p>SEGON. Que, per tant, la transmissió descrita no es troba subjecta a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.</p>





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

Per tot açò **SOL·LICITE** que, conforme al previst en l'article 104.5 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, se certifique la no subjecció de la referida transmissió a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. En cas que l'Ajuntament constate l'existència d'increment de valor, **SOL·LICITE**, de forma subsidiària, que es determine la base imposable de l'impost conformement al Mètode més beneficiós per al subjecte passiu.

Dades o documentació sol·licitada			
<p>Amb base en allò que s'ha fixat per l'article 28.2 i 3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'Administració consultarà o recaptarà a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a açò, les següents dades o documents que ja es troben en poder de l'Administració actuant o hagen sigut elaborats per qualsevol Administració.</p> <p>L'interessat haurà d'indicar el nom del document aportat a l'Administració i en el seu cas, en quin moment i davant quin òrgan administratiu ho va presentar.</p>			
1. Nom de la dada o document: Documentació justificativa			
Descripció: Títols que documenten la transmissió i l'adquisició			
Referència legislativa: Article 104.5 del TRLRHL.			
Tipus d'aportació:	<input checked="" type="checkbox"/> Obligatòria	<input type="checkbox"/> Aportar segons el cas	<input type="checkbox"/> Addicional
Requisit de validesa:	<input type="checkbox"/> Original/Còpia autèntica	<input checked="" type="checkbox"/> Còpia simple	
<input type="checkbox"/> Aquesta dada o el document haurà de consultar-se o recaptar-se per l'Administració.	[En el seu cas] Òrgan administratiu en el qual es va presentar	[En el seu cas] Data de lliurament	[En el seu cas] Data de lliurament
<input type="checkbox"/> Aquesta dada o el document s'aporta amb la sol·licitud			

[A continuació, indiquem alguns exemples de dades o documentació necessària per a tramitar la instància].

Dades o documentació adicional a aportar segons ordenança
<p>Addicionalment, l'Administració podrà sol·licitar altres dades o la documentació la referència normativa de les quals estiga basada en ordenances municipals.</p> <p><i>[De conformitat amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, les Administracions només podran requerir a les interessades dades o documentació exigida per la normativa reguladora aplicable. L'expressió «normativa reguladora aplicable» inclou tot tipus de normativa, ja siga amb rang de llei, reglamentària o la referència a la normativa municipal, com són les ordenances municipals. En conseqüència, l'Administració podrà</i></p>





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

requerir a l'interessat dades o documentació que prèviament tinga així establert en el seu ordenança Municipal].

2. Nom de la dada o document: Justificació del pagament de l'impost.

Descripció: Documentació justificativa de l'abonament de l'impost sobre Béns Immobles (antiga Contribució Urbana) corresponent a l'últim exercici.

Referència a la normativa municipal: *[Referència a l'Ordenança reguladora que exigeix el requeriment de la dada o document]*

Tipus d'aportació:	<input type="checkbox"/> Obligatòria	<input type="checkbox"/> Aportar segons el cas	<input type="checkbox"/> Addicional
Requisit de validesa:	<input type="checkbox"/> Original/Còpia autèntica	<input type="checkbox"/> Còpia simple	
<input type="checkbox"/> Aquesta dada o el document haurà de consultar-se o recaptar-se per l'Administració.	<i>[En el seu cas]</i> Òrgan administratiu en el qual es va presentar	<i>[En el seu cas]</i> Data de lliurament	<i>[En el seu cas]</i> CSV
<input type="checkbox"/> Aquesta dada o el document s'aporta amb la sol·licitud			

M'opose a l'obtenció o consulta de les següents dades o documents:

M'OPOSE expressament a què es consulten o recapten aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a açò.

Nom de la dada o documentació:	Motivació:
Nom de la dada o documentació:	Motivació:

Deure d'informar als interessats sobre protecció de dades

He sigut informat de què aquest Ajuntament tractarà i guardar les dades aportades en la instància i en la documentació que li acompanya per a la tramitació i gestió d'expedients administratius.

Responsable	Ajuntament de _____
Finalitat Principal	Tramitació, gestió d'expedients administratius i actuacions administratives derivades d'aquests.
Legitimació	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics atorgats a aquest Ajuntament. Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
Destinatari¹	Les dades se cediran a _____ <i>[per exemple altres administracions públiques/contractista/...]</i> . No hi ha previsió de transferències a tercers països.
Drets	Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així

¹ Quant a la finalitat del tractament, s'haurà d'indicar les finalitats determinades, explícits i legítims.





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

	com qualssevol altres drets que els corresponguen, tal com s'explica en la informació addicional
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la següent url www._____

[En el supòsit en el qual es realitze un tractament de les dades l'objecte de les quals no siga la finalitat principal de gestionar i tramitar expedients administratius, s'haurà de sol·licitar el consentiment com a base de legitimació per al tractament de les dades].

[A tall d'exemple] Addicionalment:

<input type="checkbox"/> Preste el meu consentiment perquè les dades aportades en la instància i en la documentació que l'acompanya puguen ser utilitzats per a [p.e. l'enviament d'informació d'interès general].	
Responsable	Ajuntament de _____
Finalitat Principal	[p.e. Envie d'informació sobre les activitats i serveis públics].
Legitimació	Consentiment
Destinataris	Les dades se cediran a _____ [per exemple altres administracions públiques/contractista/...]. No hi ha previsió de transferències a tercers països.
Drets	Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com qualssevol altres drets que els corresponguen, tal com s'explica en la informació addicional
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la següent url www._____

Data i signatura

Declare sota la meua responsabilitat que les dades facilitades són certes.

A _____, a _____ de _____ de 20__.

El sol·licitant o el seu representant legal,

Signat: _____

[Il·lm.] SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE _____.





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

ANNEX III: Comunicació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (suposat de l'article 110.6 del TRLRHL)

COMUNICACIÓ DE L'IVTNU (SUPOSAT DE L'ARTICLE 110.6 DEL TRLRHL)

[L'espai ombrejat s'emplenarà per l'Administració]

A EMPLENAR PER L'ADMINISTRACIÓ	
Núm. Expedient	Núm. Registre
Model	Data
Òrgan/Centre/Unitat	Codi Identificació

Dades de l'obligat tributari	
Tipus de persona	
<input type="checkbox"/> Física	
<input type="checkbox"/> Jurídica	
Nom i Cognoms/Raó Social	NIF/CIF

Dades del representant	
Tipus de persona	
<input type="checkbox"/> Física	
<input type="checkbox"/> Jurídica	
Nom i Cognoms/Raó Social	NIF/CIF

Poder de representació que ostenta

L'Administració Pública **verificarà** la identitat dels interessats en el procediment administratiu, mitjançant la **comprovació** del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons corresponga, que consten en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent.

Els interessats podran identificar-se electrònicament davant les Administracions Públiques a través dels sistemes establits conforme a l'article 9.2 de la Llei 39/2015.

Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, **haurà d'acreditar-se la representació**, de conformitat amb l'indicat en l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

Dades a l'efecte de notificacions
Mitjà de Notificació
<input type="checkbox"/> Notificació electrònica





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

<input type="checkbox"/> Notificació postal			
Direcció			
Codi Postal	Municipi	Província	
Telèfon	Mòbil	Fax	Correu electrònic

Dades de la finca	
Núm. fix IBI:	Referència cadastral:
Valor cadastral sòl:	Valor cadastral construcció:
% cadastral sòl:	% cadastral construcció:
Tipus de finca:	
Emplaçament:	
Superfície total terreny:	Coefficient participació:

Dades de la transmissió	
Tipus de transmissió: <i>[lucrativa/onerosa]</i>	Dret real transmès: <i>[Plena propietat/Nua Propietat/Usdefruit]</i>
Data de transmissió:	Valor de transmissió: <i>[____euros]</i>
Document aportat:	% transmès:
Notari:	Núm. de protocol:
Se sol·licita exempció? <i>[Si/No]</i>	Motiu:
<i>[En cas de transmissió d'usdefruit/nua propietat]</i>	
Edat de l'usufructuari: <i>[__ anys]</i>	% que correspon sobre la plena propietat:
Valor de l'usdefruit: <i>[____euros]</i>	% transmès:
Valor de la nua propietat: <i>[____euros]</i>	

Dades de l'adquisició	
Data d'adquisició:	Valor d'adquisició: <i>[____euros]</i>
Document aportat:	% adquirit:
Notari:	Núm. de protocol:
Data d'adquisició:	Valor d'adquisició: <i>[____euros]</i>
Document aportat:	% adquirit:
Notari:	Núm. de protocol:

Objecte de la declaració
EXPOSA
Que, per la present, en compliment del previst en l'article 110.6, en relació amb l'article 110.1 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es posa en coneixement d'aquest Ajuntament la transmissió descrita a fi de que, si escau, practique al subjecte passiu la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Dades o documentació sol·licitada

Amb base en allò que s'ha fixat per l'article 28.2 i 3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'Administració **consultarà o recaptarà** a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a açò, les següents **dades o documents** que ja es troben en poder de l'Administració actuant o hagen sigut elaborats per qualsevol Administració.

L'interessat haurà d'indicar el nom del document aportat a l'Administració **i en el seu cas**, en quin moment i davant quin òrgan administratiu ho va presentar.

1. Nom de la dada o document: Documentació justificativa

Descripció: Document en el qual consten els actes o els contractes que originen la imposició.

Referència legislativa: Article 110.3 del TRLRHL.

Tipus d'aportació: Obligatòria Aportar segons el cas Addicional

Requisit de validesa: Original/Còpia autèntica Còpia simple

<input type="checkbox"/> Aquesta dada o el document haurà de consultar-se o recaptar-se per l'Administració.	<i>[En el seu cas]</i> Òrgan administratiu en el qual es va presentar	<i>[En el seu cas]</i> Data de lliurament	<i>[En el seu cas]</i> CSV

Aquesta dada o el document s'aporta amb la sol·licitud

[A continuació, indiquem alguns exemples de dades o documentació necessària per a tramitar la instància].

Dades o documentació adicional a aportar segons ordenança

Adicionalment, l'Administració podrà sol·licitar altres dades o la documentació la referència normativa de les quals estiga basada en ordenances municipals.

[De conformitat amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, les Administracions només podran requerir a les interessades dades o documentació exigida per la normativa reguladora aplicable. L'expressió «normativa reguladora aplicable» inclou tot tipus de normativa, ja siga amb rang de llei, reglamentària o la referència a la normativa municipal, com són les ordenances municipals. En conseqüència, l'Administració podrà requerir a l'interessat dades o documentació que prèviament tinga així establert en el seu ordenança Municipal].

1. Nom de la dada o document: Documentació justificativa





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

Descripció: Document en el qual consten els actes o els contractes que originen la imposició			
Referència a la normativa municipal: [Referència a l'Ordenança reguladora que exigeix el requeriment de la dada o document]			
Tipus d'aportació:	<input type="checkbox"/> Obligatòria	<input type="checkbox"/> Aportar segons el cas	<input type="checkbox"/> Addicional
Requisit de validesa:	<input type="checkbox"/> Original/Còpia autèntica	<input type="checkbox"/> Còpia simple	
<input type="checkbox"/> Aquesta dada o el document haurà de consultar-se o recaptar-se per l'Administració.	[En el seu cas] Òrgan administratiu en el qual es va presentar	[En el seu cas] Data de lliurament	[En el seu cas] CSV
<input type="checkbox"/> Aquesta dada o el document s'aporta amb la sol·licitud			

M'opose a l'obtenció o consulta de les següents dades o documents:	
<input type="checkbox"/> M'OPOSE expressament a què es consulten o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a açò.	
Nom de la dada o documentació:	Motivació:
Nom de la dada o documentació:	Motivació:

Deure d'informar als interessats sobre protecció de dades	
<input type="checkbox"/> He sigut informat de què aquest Ajuntament tractarà i guardar les dades aportades en la instància i en la documentació que li acompanya per a la tramitació i gestió d'expedients administratius.	
Responsable	Ajuntament de _____
Finalitat Principal	Tramitació, gestió d'expedients administratius i actuacions administratives derivades d'aquests.
Legitimació	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics atorgats a aquest Ajuntament. Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
Destinatari	Les dades se cediran a _____ [per exemple altres administracions públiques/contractista/...]. No hi ha previsió de transferències a tercers països.
Drets	Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com qualssevol altres drets que els corresponguen, tal com s'explica en la informació addicional
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la següent url www._____





AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA / PL. DE LA CONSTITUCIÓ, 1 46750,
SIMAT DE LA VALLDIGNA / CIF: P-4623300C / TELÈFON: 96 281 00 07 / FAX: 96 281 19 84

[En el supòsit en el qual es realitze un tractament de les dades l'objecte de les quals no siga la finalitat principal de gestionar i tramitar expedients administratius, s'haurà de sol·licitar el consentiment com a base de legitimació per al tractament de les dades].

[A tall d'exemple] Adicionalment:

<input type="checkbox"/> Preste el meu consentiment perquè les dades aportades en la instància i en la documentació que l'acompanya puguen ser utilitzats per a [p.e. l'enviament d'informació d'interès general].	
Responsable	Ajuntament de _____
Finalitat Principal	[p.e. Envie d'informació sobre les activitats i serveis públics].
Legitimació	Consentiment
Destinataris	Les dades se cediran a _____ [per exemple altres administracions públiques/contractista/...]. No hi ha previsió de transferències a tercers països.
Drets	Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com qualssevol altres drets que els corresponguen, tal com s'explica en la informació addicional
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la següent url www._____

<p>Data i signatura</p> <p>Declare sota la meua responsabilitat que les dades facilitades són certes.</p> <p>A _____, a _____ de _____ de 20__.</p> <p>El sol·licitant o el seu representant legal,</p> <p>Signat: _____</p> <p>[Il·lm.] SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE _____.</p>

