

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Chelva

2024/08040 Anuncio del Ayuntamiento de Chelva sobre la relación de bienes a ocupar para la ejecución de la obra de apertura de conexión del barrio Arrabal.

ANUNCIO

El Ayuntamiento de Chelva, en sesión plenaria celebrada el día 31 de mayo de 2024 adoptó el acuerdo de estimar necesaria la realización de la obra de conexión del barrio Arrabal con arreglo al Proyecto Técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Miguel P. Traver Monfort (Getec SA.), considerando implícita la declaración de utilidad pública de las obras en él contempladas a los efectos de su expropiación, de conformidad con los artículos 94 del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local y 10 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y de aprobar la relación concreta, individualizada y valorada de los bienes a ocupar necesariamente para la ejecución de la obra de apertura de conexión del Barrio de Arrabal de Chelva que es la que se relaciona.

VER ANEXO

Proceder a la publicación de este Acuerdo en la forma a que se refiere el artículo 18 de la Ley de Expropiación Forzosa, abriendo información pública durante un plazo de quince días desde la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y en uno de los diarios de mayor circulación de la Provincia, con notificación personal a los interesados, para que los titulares de bienes y derechos afectados puedan aportar por escrito cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen en la relación publicada u oponerse a la ocupación o disposición de los bienes y derechos por motivos de forma o fondo, que han de fundamentar motivadamente.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento: <http://chelva.sedelectronica.es>.

Chelva, a 4 de junio de 2024. —El alcalde, David Cañigueral Belmonte.



RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS

1. EMILIO GARCIA BONET, con NIF ***1480** y domicilio en AV MALVARROSA 22 Es:1 Pl:05 Pt:21 46011 VALENCIA -VALENCIA.

La finca objeto de este expediente está sita en FINCA DE CHELVA N 6070 RUSTICA REGADIO EN CHELVA PARTIDA DE SANTA CRUZ SUPERFICIE TERRENO HA: 0 A 9. LINDEROS NORTE: CANDIDO MADRID, SUR: FRANCISCO ROGER, ESTE: ISABEL SOLAZ CUENCA, OESTE: ACEQUIA.

REFERENCIA CATASTRAL: 46108A031000810000LG POL 31 PARCELA 81

El terreno está libre de cargas y gravámenes, y es propietario 100%, por COMPRAVENTA según Escritura autorizada por el Notario D.JOSE ANTONIO ORTEGUI TELLERIA, de VALENCIA, con fecha 15-12-1997. Se halla inscrita en el folio 1, tomo 297, LIBRO 72 inscripción 2, del Registro de la Propiedad de CHELVA.

2. ARANDA SOLAZ ANTONIO *3462**** 100,00% de usufructo CL MARIA ANTONIA CLAVEL 42 Pt:1 46176 CHELVA [VALENCIA]

ARANDA CAÑIGUERAL ANA ***9545** 50,00% de nuda prop. CL PROYECTO 16 AHILLAS 3 46176 CHELVA [VALENCIA]

ARANDA CAÑIGUERAL JOSE ANTONIO ***5894** 50,00% de nuda prop. CL CABALLEROS 61 46176 CHELVA [VALENCIA].

La finca objeto de este expediente está sita en

FINCA DE CHELVA N998 RUSTICA REGADIO LABOR, EN CHELVA, PARAJE SANTA CRUZ SUPERFICIE TERRENO HA: 0 A 4 CA 79 LINDEROS NORTE PARCELA 107 SUR NUMERO 19, 21, 9, 15 Y 17 DE CALLE BOLEA, ESTE PARCELA 110 OESTE PARCELA 108

REFERENCIA CATASTRAL: 46108A031001090000LQ POL 31 PARCELA 109

El terreno está libre de cargas y gravámenes, y es propietario por título de HERENCIA según Escritura autorizada por el Notario D. MANUEL ZAMORA BARRIENTOS, de CHELVA, con fecha 23-02-2018 Se halla inscrita en el folio 190, tomo 287, finca 998, inscripción 6, del Registro de la Propiedad de CHELVA.

3. ARANDA SOLAZ ANTONIO *3462**** 100,00% de usufructo CL MARIA ANTONIA CLAVEL 42 Pt:1 46176 CHELVA [VALENCIA]

ARANDA CAÑIGUERAL ANA ***9545** 50,00% de nuda prop. CL PROYECTO 16 AHILLAS 3 46176 CHELVA [VALENCIA]

ARANDA CAÑIGUERAL JOSE ANTONIO ***5894** 50,00% de nuda prop. CL CABALLEROS 61 46176 CHELVA [VALENCIA].

La finca objeto de este expediente está sita en

FINCA DE CHELVA N 9083 URBANA SOLAR EN CHELVA CALLE BOLEA 9

SUPERFICIE TERRENO 164M2 LINDEROS FRENTE CALLE DE SITUACION, DERECHA, NUMERO 15 CALLE DE SITUACION DE MARIA CARMNE REOLLO MARTIN, IZQUIERDA



NUMERO 7 DE LA CITADA CALLE DEL AYUNTAMIENTO DE CHELVA FONDO, PARCELA 108 POLIGONO 31 DE REMEDIOS LUISA GARCIA SOLAZ, PARCELA 109 POLIGONO 31 DE FRANCISCO CAÑIGUERAL MARES,

REFERENCIA CATASTRAL 4616414XK7011F0001UY CL BOLEA 9

El terreno está libre de cargas y gravámenes, y es propietario por título de HERENCIA según Escritura autorizada por el Notario D. MANUEL ZAMORA BARRIENTOS, de CHELVA, con fecha 23-02-2018 Se halla inscrita en el folio 217, tomo 287, finca 9083, inscripción 2 , LIBRO 69 del Registro de la Propiedad de CHELVA.

4. COSIN SOLAZ JOSE *3201** 100,00% De propiedad CL INGENIERO JOSE SIRERA 49 Es:1 Pl:05 Pt:18 46017 VALENCIA [VALENCIA]**

La finca objeto de este expediente está sita en

Finca de chelva N 4084

RUSTICA HUERTA EN CHELVA, PARAJE DE SANTA CRUZ

SUPERFICIE DE TERRENO HA 0 A 10 CA 50.

LINDEROS, NORTE CAMINO VIEJO DE VALENCIA, SUR, JOSE ROGER AGULLO, ESTE CAMINO VIEJO DE VALENCIA, OESTE SENDA.

REFERENCIA CATASTRAL 46108A031000870000LM POL 31 PARCELA 87 CATSTRO ACTUAL; PARCELA 59 POLIGONO 46 DEL CATASTRO ANTIGUO.

El terreno está libre de cargas y gravámenes, y es propietario 100%, por título de HERENCIA según Escritura autorizada por el Notario D. FERNANDO PASCUAL SENENT ANA, de VALENCIA 14/02/2001,

Se halla inscrita en el folio 148, tomo 225, finca 4084 inscripción 2, LIBRO 54 del Registro de la Propiedad de CHELVA.

5. FRANCISCA ANTON ESTEBAN NIF *0407** AL 50% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO**

JOSE ANTONIO ANTON ESTEBAN NIF *3033** AL 50% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO**

EN CATASTRO LA TITULARIDAD ES A FAVOR DE:

ANTON ESTEBAN ANTONIO [HEREDEROS DE] *1447** 100,00% de propiedad CL MARIA ANTONIA CLAVEL 17 46176 CHELVA [VALENCIA] CATASTRO**

La finca objeto de este expediente está sita en

FINCA DE CHELVA N 1893 RUSTICA, CEREAL RIEGO, EN CHELVA PARAJE DE SANTA CRUZ.

SUPERFICIE DE TERRENO HA0 A 10 LINDEROS NORTE, JERONIMO HERNANDEZ LLORIA, SUR, JULIAN ESCRIBANO FERNANDEZ, ELVIRA SEVILLA ALCALÁ, OESTE SENDA.

REFERENCIA CATASTRAL 46108A031000860000LF parcela 58 del polígono 46 del catastro antiguo



(Corresponde al polígono 31 parcela 86 en el paraje de Santa Cruz (Chelva) del actual catastro)

El terreno está libre de cargas y gravámenes, y es propietario por título de HERENCIA según Escritura autorizada por el Notario D. JUAN BAUTISTA BOVER BELENGUER de VALENCIA, con fecha 16-01-2012. Se halla inscrita en el folio 81, tomo 280, finca 1893, inscripción 2. LIBRO 68, del Registro de la Propiedad de CHELVA.

6. VILLANUEVA BURGOS JOSE *0410**100,00% de propiedad CL MARIA ANTONIA CLAVEL 24 Pl:01 Pt:1 46176 CHELVA VALENCIA**

La finca objeto de este expediente está sita en

FINCA DE CHELVA N 6028/BIS RUSTICA REGADIO CEREAL EN CHELVA PARAJE SANTA CRUZ.

SUPERFICIE TERRENO HA 0 A 6 CA 15

LINDEROS NORTE: FRANCISCO CERVERA, SUR ESCORREDOR, ESTE TIERRAS QUE FUERON DEL CLERO, OESTE VICENTE DAMIAN.

REFERENCIA CATASTRAL 46108A031000820000LQ parcela 45 del polígono 46 del catastro antiguo (Corresponde al polígono 31 parcela 82 en el paraje de Santa Cruz (Chelva) del actual catastro)

El terreno está libre de cargas y gravámenes, y es propietario, por título de HERENCIA CON SUSTITUCION FIDEICOMISARIA DE RESIDUO según Escritura autorizada por el Notario D MANUEL ZAMORA BARRIENTOS, de CHELVA, con fecha 31/08/2023. Se halla inscrita en el folio 47 tomo 319, finca 6028 BIS , inscripción 2 LIBRO 78, del Registro de la Propiedad de CHELVA.

7. TITULARIDAD CATASTRAL

ALVAREZ HERNANDEZ MARIA DEL CARMEN ***7731** 100,00% de propiedad CL EDUARDO BOSCA 6 Es:1 Pl:01 Pt:01 46023 VALENCIA [VALENCIA]

TITULARIDAD REGISTRAL: NO CONSTA EN REGISTRO.

La finca objeto de este expediente está sita en

REFERENCIA CATASTRAL 46108A031000830000LP parcela 53 del polígono 46 del catastro antiguo. (Corresponde al al polígono 31 parcela 83 en el paraje de Santa Cruz (Chelva) del actual catastro.

8. TITULARIDAD CATASTRAL

CALVO GARZON MONTSERRAT ***7970** 100,00% de propiedad CL BENACACIRA 80 46176 CHELVA [VALENCIA].

TITULARIDAD REGISTRAL DUVAL GARZON TERESA 100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO.

La finca objeto de este expediente está sita en

FINCA DE CHELVA N 3248



RUSTICA, REGADIO EN CHELVA, PARAJE SANTA CRUZ.

SUPERFICIE DEL TERRENO HA0A 12

LINDEROS NORTE, ESCORREDOR Y SENDA, SUR, MARIA HERNANDEZ, ESTE ESCORREDOR, OESTE PLACETA DE SANTA CRUZ.

REFERENCIA CATASTRAL 46108A031001070000LY parcela 46 del polígono 46 del catastro antiguo

(Corresponde al polígono 31 parcela 107 en el paraje de Santa Cruz (Chelva) del actual catastro).

El terreno está libre de cargas y gravámenes, y es propietario por título de COMPRAVENTA según Escritura autorizada por el Notario D. ANGEL GUARDO SANTAMARIA, de CHELVA, con fecha 14-08-1970. Se halla inscrita en el folio 141, tomo 83, finca 3248, inscripción 2, del Registro de la Propiedad de CHELVA.

9. TITULARIDAD CATASTRAL GARCIA SOLAZ REMEDIOS LUISA *4908** 100,00% de propiedad CL JOSE MANTECA 5 46176 CHELVA [VALENCIA]**

TITULARIDAD REGISTRAL: NO CONSTA EN REGISTRO.

La finca objeto de este expediente está sita en

REFERENCIA CATASTRAL 46108A031001080000LG parcela 46 del polígono 44 del catastro antiguo

(Corresponde al polígono 31 parcela 108 en el paraje de Santa Cruz (Chelva) del actual catastro)

10. TITULARIDAD CATASTRAL

ALVAREZ SANCHEZ ROSA NIF/NIE ***3539** AV CONSTITUCION DE LA 116 Es:D PI:01 Pt:02

46009 VALENCIA (VALENCIA)

Derecho 41,00% de Usufructo

ALVAREZ SANCHEZ ROSA ***3539** AV CONSTITUCION DE LA 116 Es:D PI:01 Pt:02
46009 VALENCIA (VALENCIA)

Derecho 50,00% de Propiedad

HERNANDEZ ALVAREZ VANESA ***8502** AV CONSTITUCION DE LA 116 Es:D PI:01 Pt:02

46009 VALENCIA (VALENCIA)

Derecho 8,30% de Propiedad

HERNANDEZ ALVAREZ MARIA PILAR ***0967** CL 111 28 LA CAÑADA 46182 PATERNA (VALENCIA)

Derecho 25,00% de Nuda Propiedad.

ALVAREZ SANCHEZ ROSA ***3539** AV CONSTITUCION DE LA 116 Es:D PI:01 Pt:02



46009 VALENCIA (VALENCIA)

Derecho 16,66% de Nuda Propiedad

TITULARIDAD REGISTRAL. NO CONSTA

REFERENCIA CATASTRAL 46108A031000840000LL parcela 54 del polígono 46 del catastro antiguo

(Corresponde al polígono 31 parcela 84 en el paraje de Santa Cruz (Chelva) del actual catastro)

